

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészt létrejött:

Név: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.

cégjegyzékszám: 04-10-001421

adószám: 11043924-2-04

képviseli: Pap István Tibor vezérigazgató

mint Megrendelő (továbbiakban „Megrendelő”) –

és

Név: Iványi Építőmester Kft

székhely: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fsz 1.

cégjegyzékszám: 04-11-001588,

adószám: 12562091-2-04,

penzforgalmi számla száma: Gádoros és Vidéke Takarékszövetkezet 53300036-11037022

képviseli: Iványi István

mint Vállalkozó, (továbbiakban „Vállalkozó”) között

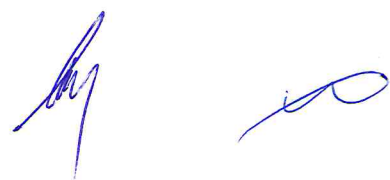
együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között, az alábbi napon és helyen, az alábbiak szerint meghatározott feltételek szerint:

I./ Előzmények

1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „A Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. központi ménesudvarának felújítási munkái” tárgyban (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás” vagy „Eljárás”).

2. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a törvényes határidőn belül a Felek jelen közbeszerzési szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik egymással. Az értékelési szempontok az alábbiak:

- Nettó ajánlati ár (HUF)
- Késedelmi kötbér mértéke (%-os formában meghatározva) (minimum 20% maximum 30 %)
- Előteljesített napok száma (napokban meghatározva) (minimum 35 nap, maximum 45 nap)



- Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (maximum 5 fő)

II./ Szerződést alkotó dokumentumok

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással valamint, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen a Szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbiakra:

- Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok, (különös tekintettel a Műszaki leírásban foglaltakra), a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült),

- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma (a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel).

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, azonban azok tartalma mindkét Fél számára ismertek.

3. A Szerződés értelmezése és a Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Szerződés szövegében foglaltakat, majd az eljárást megindító felhívásban, a műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentumokban, majd a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat (ebben a sorrendben) tekintik irányadónak. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a fent felsorolt dokumentumokat tekintik hivatkozási alapnak.

III./ A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja a Mezőhegyes Kozma Ferenc utca 30. szám alatti található Megrendelő. központi ménesudvarának felújítási munkáinak (továbbiakban: feladat) az ellátását (továbbiakban: kivitelezés) a jelen szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban - különös tekintettel a Műszaki Leírásban foglaltakra és költségvetésben - meghatározott módon.

2. Vállalkozó feladatait az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatályos állapota, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai alapján, továbbá valamennyi, a vonatkozó jogszabályban rögzített rendelkezések alapján köteles teljesíteni.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő fent megjelölt szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejezni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és megrendelői cél teljesítéséhez szükségesek

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése a tevékenységi körébe tartozik, annak végrehajtásához megfelelő tapasztalatokkal és szakképzett személyzettel (alkalmazottakkal, szakértőkkel) és jogosultsággal rendelkezik.



IV./ A szerződés időtartama, teljesítés helye:

1. A jelen szerződés időtartama a szerződés időtartama a szerződés mindkét fél által történő átadásától számított 75 nap. Vállalkozó köteles a szerződés időtartamának a lejártát megelőzően 5 nappal (előteljesített napok száma) szerződésszerűen teljesíteni.
2. A teljesítés helyszíne: Ajánlatkérő székhelye (Mezőhegyes Kozma Ferenc utca 30.)

V./ Teljesítés

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő által elvállalt feladatnak a jelen szerződésben meghatározottak szerinti teljes körű és gondos teljesítésére, továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szellemi, szakmai, anyagi feltételekkel, valamint eszközökkel rendelkezik és azokkal a szerződés időtartama alatt rendelkezni fog.
2. Vállalkozó feladatát jelen szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint köteles ellátni. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a közbeszerzési dokumentumokban – különös tekintettel Műszaki Leírásra - meghatározott feltételek együttesen és teljes körűen teljesülnek.
3. Megrendelő köteles munkakész állapotban átadni, Vállalkozó pedig átvenni a munkaterületet. A munkaterület átadásának a napja a szerződéskötést követő 1 nap. A Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, mely tartalmazza munkaterület átadásának a tényét és időpontját. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, melyek a kivitelezés határidőben történő megkezdését nem befolyásolják. Abban az esetben amennyiben építési napló vezetési kötelező, úgy a munkaterület átadás-átvételét az építési naplóban rögzíteni kell, továbbá Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkát köteles dokumentálni az építési naplóban. Az építési napló vezetésnek meg kell felelnie a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezéseinek, melynek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
4. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételeire vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. A Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért.
5. Az építési területen kizárólag a szerződés teljesítésében részt vevők tartózkodhatnak.



6. Vállalkozó a köteles a helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán, továbbá köteles felelős műszaki vezetőt biztosítani.
7. Megrendelő a valamit Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket jegyzőkönyve foglalni.
8. A Vállalkozó köteles a munkaterület biztonságos állapotban tartani, a keletkezett hulladékok elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns – a keletkezett hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2014 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
9. Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezéssel érintett munkaterület(ek) elkerítéséről, elzárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.
10. A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület(ek) megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata. Ezen intézkedések elmulasztásából származó valamennyi felelősség Vállalkozót terheli.
11. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület megóvásáról. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles a saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, hiányában az átadás-átvételi nem kezdődhet meg.
12. Felek rögzítik, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy megromlását tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli. Amennyiben a bármely vagyontárgy megrongálódik vagy a munkaterületről eltűnik, úgy a Vállalkozó köteles hely állni. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületet, valamint az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlevesztvényekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani.
13. A kivitelezés befejezése, valamint a sikeres átadás-átvételi eljárás után köteles a kivitelezés során használt gépeit, munkaeszközöket elszállítani, a munkaterületet tisztán átadni a Megrendelő részére.

VI./ Szerződés ellenértéke, fizetési ütemezés

1. Vállalkozó a jelen szerződés maradéktalan teljesítése estén jogosult a vállalkozói díjra (továbbiakban: vállalkozói díj) (általánydíj) az alábbiak szerint: nettó 183.963.778.-Forint, mint szerződéses összeg, továbbá a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű tartalékkeret: 18.396.378.-Forint, azaz összesen 202.360.156.-Forint + ÁFA.

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében az előre nem látható feladatokra vagy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet



és kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával használható fel. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben (továbbiakban: árazott költségvetés) szereplő egységár alapján történhet. A pótmunkák elszámolása a tényleges teljesítések alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a Megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

A felek Kbt. 141.§ (4) bekezdése és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés j) pontja szerint megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elszámolása amennyiben a szerződés alapját képző tételes árazott költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár alapján történik.

A megrendelt pótmunkák összes költsége nem haladhatja meg a tartalékkeret 10 %-os összegét. Abban az esetben amennyiben nem kerül sor Megrendelő részéről pótmunka megrendelésére, úgy Vállalkozó a tartalékkeret összegére nem tarthat igényt.

2. A vállalkozói díj meghatározása az árazatlan költségvetési kiírás valamint a kiírás szerinti árazott költségvetés (1. sz. melléklet) alapján került sor.

3. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozó valamennyi költségét, a közvetlen költségeket, munkadíjat, a bér- és a járulékos bérköltségeket, és egyéb kiadását a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által igénybe vett közreműködők díját is), ami a szerződés szerinti teljesítés hibamentes, hiánytalan, szabályos, szakszerű teljesítéshez szükséges, ennek alapján a Vállalkozó, Megrendelővel szemben további költség- és díj igénytel nem élhet. A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat.

4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás maximum 50 %-ának megfelelő összegnek előlegként történő kifizetését biztosítja. Az előleg kifizetésének feltétele, hogy Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet benyújtsa Megrendelő felé. A Felek rögzítik, hogy az előlegszámlát az elő kifizetését követően nyújtja be Vállalkozó a Megrendelő részére.

Megrendelő a Vállalkozó által igényelt előleg összegét legkésőbb a munkaterület átadását követően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg.

6. Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számlázásra:

- Az igényelt előleg összegéről 1 darab előlegszámla valamint a fennmaradó összegről 1 darab végszámla kiállítására jogosult a Megrendelő által igazolt teljesítés után.

7. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően jogosult és egyben köteles a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően – 15 napon belül – a teljesítésigazolás kiállítására, a Vállalkozó által ellátott feladatokról készült tételes feladatleírás alapján.

8. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követő 10 napon belül köteles a számlájának magyar Forintban (HUF) történő kiállítására és annak Megrendelő részére



történő eljuttatására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás 1 darab eredeti példányának a kíséretében (melléklet).

9. A számlák ellenértékét Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) valamint a (6) bekezdéseire - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak és az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe a számlák kifizetése a Megrendelő által igazolt teljesítés után, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján történik.

9.1. A 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-a alapján:

Megrendelő, ha az Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja az Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;
- h) ha Vállalkozó - közös ajánlattétel esetén valamelyik Vállalkozó - az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha az Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;



10. A fizetési határidő kezdő napja Megrendelőhöz hiánytalanul beérkezett kifizetési kérelem (számla és melléklete) napja.
11. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
12. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a Megrendelő központi címét, valamint a szerződés azonosítószámát. Amennyiben a számla tartalmilag vagy formailag nem felel meg a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy Megrendelő a számlát nem fogadja be és haladéktalanul visszaküldi Vállalkozó részére, továbbá felhívja a számlájának megfelelő módon történő kiállítására, mely esetben a kifizetési határidő az ismételten benyújtott számla kézhezvételétől kezdődik.
13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem eszközöl kifizetését továbbá kizárt fizetési késedelme abban az esetben amennyiben az általa kiállított számla nem a Megrendelő székhelyére kerül megküldésre.
14. Az elszámolás és kifizetés pénzneme a Magyar Forint (HUF).
15. **Fizetési késedelem** esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VII./ Felek jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti, rendelkezik az eljárást megindító felhívás 23. pontjának 21. alpontjában meghatározott felelősségbiztosítással, és azzal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. A biztosításnak ki kell terjednie a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, ...stb.).



2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni. Abban az esetben amennyiben Megrendelő utasítása cél- vagy szakszerűtlen, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt erre körülményre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó a szerződéstől elállhat - vagy választása szerint - a kapott utasítást a Megrendelő kockázatára elláthatja.
3. Vállalkozó köteles megtagadni a kapott utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
4. Vállalkozó tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
5. Vállalkozó köteles az általa kifejtett tevékenységéről és a feladat állásáról Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.
6. Megrendelő jogosult - személyesen, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője útján - a Vállalkozó szerződéses feladatai ellátásának az ellenőrzésére, oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.
7. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással szorosan együttműködni. A szerződő felek megfelelő időben közölnek egymással minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a szerződés teljesítésének a határidejeit érinti, vagy befolyásolja.
8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
9. Vállalkozó köteles elvégezni vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
10. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: átadás-átvételi eljárás) keretében Megrendelőnek átadni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi napja a jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott nap. Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján történik.
11. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek amennyiben:
 - a kivitelezés a Műszaki leírás alapján hiba és hiánymentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészült,
 - Megrendelő részére átadásra kerültek a beépített anyagokra vonatkozó minőség tanúsítványok, bizonylatok, használati és karbantartási útmutatók, továbbá minden olyan



dokumentumot, mely a szerződés tárgyának rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, illetve amelyet a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előír,

- felelős műszaki vezető nyilatkozata átadásra került.

Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

12. A Megrendelő illetve Műszaki ellenőre köteles az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az átadni kívánt munkaterületet, hogy az megfelel-e a jogszabályokban, az közbeszerzési dokumentációban, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak. A vizsgálat alapján felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, a hibával érintett munkarészre eső költségvetést, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben (továbbiakban: jegyzőkönyv) rögzíteni. Amennyiben a hiba kijavításához szükséges további munkák akadályozzák a rendeltetésszerű használatot Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Abban az esetben amennyiben az átadás-átvétel megtagadásra kerül, úgy Vállalkozó köteles a hibákat és hiányosságokat a saját költségén kijavítani, továbbá új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

13. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

14. A szerződés tárgyát képző mű tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át a Megrendelőre.

15. Vállalkozó a szerződés időtartama alatt 0 fő, a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvényben meghatározott hátrányos helyzetű munkavállalót foglalkoztat.

IX./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Megrendelő jelen szerződéses biztosítékként késedelmi és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért, valamint hibás teljesítés esetére kikötött biztosítékot (továbbiakban: jólteljesítési biztosíték) és teljesítés elmaradása esetére kikötött biztosítékot (továbbiakban: teljesítési biztosíték) érvényesít.

2. Késedelmi kötbér:

2.1. Késedelmi kötbérre jogosult Megrendelő, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős - figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - jelen szerződés tárgyát képző feladatainak az ellátásával késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett feladat nettó ellenértékének 2 %-a naponta, de maximum 20 %-nak megfelelő tétel.

2.2. Késedelmi kötbérre jogosult továbbá Megrendelő, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős - figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - jelen szerződés tárgyát képző feladatait hibásan teljesíti, az nem felel meg a jelen szerződésnek valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. A késedelmi kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 2 %-a naponta, de maximum 20 %-nak megfelelő tétel.



2.3. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

2.4. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbéren túlmenően jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

3. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:

3.1. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítésére jogosult Megrendelő, amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból amelyért Vállalkozó felelős – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára – (ideértve Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői felmondást/szerződéstől való elállást, valamint Vállalkozó általi teljesítés jogos ok nélküli megtagadását) meghíúsul. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés teljes nettó ellenértékének 30 %-a.

3.2. Megrendelő a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítésén túlmenően érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, úgy köteles haladéktalanul, de maximum 3 napon belül Megrendelő felé írásban jelezni, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

4.2. A kötbérfizetés esedékessége az arra irányuló felszólítástól számított 5 nap.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. Felek megállapodnak, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér számítása során minden megkezdett nap egész napnak számít.

4.5. Egyebekben a Ptk. 6:186-189. §-ai irányadóak.

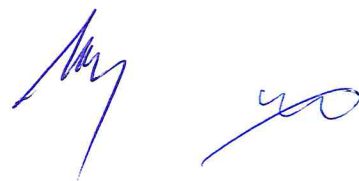
5. Jótállás: Vállalkozó a munkaterület sikeres átadás-átvételét követően 1 éves (12 hónap) jótállást vállal.

6. Jólteljesítési biztosíték:

Vállalkozó szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként legfeljebb a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-át elérő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában meghatározott valamely formában és módon. A jólteljesítési biztosíték összegét Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének a napján rendelkezésre bocsátania és a jótállási időszak utolsó napjáig fenn kell tartania.

7. Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként legfeljebb a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-át elérő teljesítési köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában



meghatározott valamely formában és módon. A teljesítési biztosíték összegét Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépésének a napján rendelkezésre bocsátania és a Vállalkozó által történő teljesítés utolsó napjáig kell hatályban maradnia, abban az esetben is amennyiben Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőt módosítják.

8. Biztosítékokra vonatkozó közös szabályok:

Ajánlattevő által Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátott jólteljesítési és teljesítési biztosíték rendelkező összege arányosan csökken Ajánlatkérő követeléseinek kielégítésével, Vállalkozónak nincs a biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

IX./ Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Szerződés módosítása:

1.1. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött jelen szerződést kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. § -ában foglalt vonatkozó rendelkezések betartásával.

2. Szerződés megszűnése, megszüntetése:

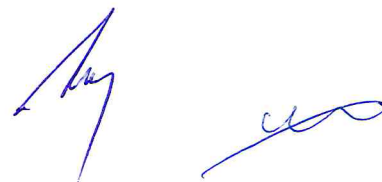
2.1. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, továbbá a mindkét fél szerződésszerű teljesítésével, illetve megszüntethető rendkívüli felmondással.

2.2. A Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával – a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül, de nem kizárólag, ha Vállalkozó:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- Vállalkozó késedelme oly mértékű, hogy eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét;
- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést Megrendelő vonatkozásában.

2.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében jogosult felmondani a szerződést vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy



c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. A Felek rögzítik, hogy az ebben az esetben történő felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

2.6. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással együttműködni a szerződés alapján kifejtett tevékenységeikkel kapcsolatos ügyek átadás-átvétele érdekében. Jelen szerződés megszűnése és felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni úgy, hogy az elszámolás után egymással a jövőre nézve anyagi és egyéb követelésük ne legyen.

X./ Vis Maior

1. Felek rögzítik, hogy mentesül Vállalkozó a késedelmi kötbérfizetés kötelezettségének terhe alól, amennyiben annak oka vis maior (valamely természeti katasztrófa, sztrájk, blokád, bojkott...stb.) vagy a Megrendelő olyan tevékenységének, mulasztásának az eredménye, mely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését akadályozza.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban (akadályközlő levél útján) értesíteni, amennyiben a szerződésszerű teljesítés Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült okból nem lehetséges, továbbá Vállalkozó köteles minden olyan előre nem látott körülményről tájékoztatást adni, mely a szerződésszerű teljesítését megnehezíti.



XI./ A Felek képviselete a kivitelési eljárásban

1. Megrendelő jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok ellenőrzésére műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a munkaterület átvételével összefüggésben.
2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését kizárólag Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője útján jogosult igazolni.
3. Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti munkaterület átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Pap István Tibor

Cím: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30

Telefon/fax: 06-68-566-500

E-mail: pap.istvan@menesbirtok.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Szerencsés Gyula

Cím: 6725 Szeged Kálvária sgt. 5.I.4.

Telefon/fax: 06-62/439-111

E-mail: epitomernokiroda@gmail.com

NŰJ szám: 130987895

4. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Iványi István

Cím: 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16. fsz. 1.

Telefon/fax: 68 418 179

E-mail: info@ivanyiepitomester.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Iványi Orsolya

Cím: 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16. fsz. 1.

Telefon/fax: 68 418 179

E-mail: ivanyi.orsolya@ivanyiepitomester.hu

5. A Felek rögzítik, hogy a fenti képviselők személyében bekövetkezett változásokról a Felek előzetesen egymást írásban tájékoztatni kötelesek. Amennyiben az előzetes értesítés nem lehetséges, úgy a változást követően haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

XII./ Vegyes rendelkezések



1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

2. Bírósági kikötés:

A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint Járásbíróság illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Megyei hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán a Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

3. Jogról való lemondás hiánya:

A Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó - valamint a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segéddek - a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben a Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. Tájékoztatási kötelezettség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó - a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett - a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

7. Közlések hatályosulása:



Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

- a) kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- b) ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- c) faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon,
- d) email formában az email elküldését követő munkanapon.

A fenti közlési formától a Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb a három munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni.

Mindkét Fél kijelöli a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek képviselőire jelen szerződés alapján.

Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről:

név:	Turbucz Péter
értesítési cím:	5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 30.
telefon / fax:	06-68-566-515
e-mail:	turbucz.peter@menesbirtok.hu

A Vállalkozó részéről:

név:	Iványi Orsolya	
értesítési cím:	5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16. fsz. 1.	
telefon / fax:	30 33 445 196 68 418 179	
e-mail:	Ivanyi.orsolya@ivanyiepito mester.hu	

A fenti személyek képviselői jogosultsága kiterjed: a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.

A képviselői jogosultság nem terjed ki: a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, mely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.



A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást, amely nem minősül a szerződés módosításának. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. A szerződéshez kapcsolódó környezetvédelmi szempontok:

Megrendelő a Vállalkozó részére előírja, hogy a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladékok csökkentésére érdekében a Felek közötti kommunikáció elsődlegesen elektronikus úton történik.

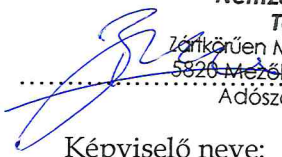
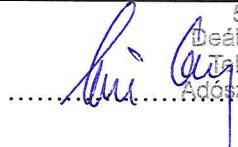
10. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és a Ptk. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg 2 eredeti példányban aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés

2. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.		Iványi Építőmester Kft	
Aláírás:	 Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30. Adószám: 11043924-2-04	Aláírás:	 5800 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fsz. 1. Telefon: 68/ 418-179 Adószám: 12562091-2-04
Képviselő neve:	Pap István Tibor	Képviselő neve:	Iványi István
vezérigazgató		ügyvezető igazgató	
Megrendelő		Vállalkozó	
Mezőhegyes, 2017. évaugusztus hó 31.napján		Mezőhegyes, 2017. év augusztus hó 31.napján	

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződésszám: 95219004909260400

Szerződő-Biztosított:	Iványi Építőmester Kft. (5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16.)
Együttbiztosítottak köre:	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelés biztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályoknak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kockázatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Tevékenységi kör:	Magasépítési és szerkezetépítési munkák
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámoló
Kockázatviselés helye:	Magyarország, Románia változó telephelyei Külföldön végzett munkák esetén a bejelentés kötelező!
A biztosítás tartama:	határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	minden év január hó 01. napja
Biztosítás időszaka:	1 év
Szerződés kezdete:	2010. március 20.
Utolsó módosítás:	2014. október 08.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:	1.000.000.000,-Ft/Év
Önrészesedés	100.000,-Ft/káresemény
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	Elemi károknál: 200.000,-Ft/káresemény 30.000.000,-Ft/év , de projektenként max. a projekt értékének az 5%-a
Építőgépek:	10.000.000,-Ft (új értéken) Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény

Kérjük a Társaság tulajdonába lévő **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének a megadását egy mellékelt listán, mely nélkül a fedezet nem terjed ki ezen eszközökre!
Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

Külföldön végzett építési munkák esetén a forintban meghatározott önrészek, vagyon- és felelősségbiztosításnál egyaránt 100%-al megemelkednek!

Generali Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 40 200 250 • generali.hu

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:	160.000.000,-Ft/bizt. időszak
Dologi károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény, de max. 100.000.000,-Ft/bizt. időszak
Személy sérüléses károknál:	30.000.000,-Ft/káresemény, de max. 60.000.000,-Ft/bizt. időszak
Önrészesedés	Dologi kárnál: 100.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

Záradékok:	002.	Keresztfelelősség Önrészesedés: II. fejezet szerint
	004.	Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete Szavatossági időszak: 24 hónap Önrészesedés: I. fejezet szerint
	010.	Árvíz, vagy magas vízállás okozta veszteségek és felelősségi kárigények kizárása
	100.	Gépek és berendezések próbaüzeme Próbaüzem: 4 hét Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
	102.	Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény b.) 200.000,-Ft/káresemény
	112.	Tűzoltó berendezések Raktáregységenként tárolható max. érték: 10.000.000,-Ft Önrészesedés: I. fejezet szerint
	119.	Meglévő tulajdon Kártérítési limit: 50.000.000,-Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/bizt. időszak Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **2 Mrd Ft**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1. sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezetti jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földem- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit lopás, betöréses lopás károknál: **2.000.000,-Ft/kár, 5.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszthető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 1.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (0,93 ‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítás éves díja: 930.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

Díjfizetés üteme és módja:

Negyedéves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérők és számlák alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintésben a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadatok elkészültekor, de legkésőbb a tárgyévét követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembe véve az évközből bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

Foster Kft.

Budapest, 2014-10-08



Generali Biztosító Zrt.