

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészt létrejött:

Név: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

Székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30.

cégjegyzékszám: 04-10-001421

adószám: 11043924-2-04

képviseli: Pap István Tibor vezérigazgató

mint Megrendelő (továbbiakban „Megrendelő”) –

és

Név: Iványi Építőmester Kft,

székhely: 5900 Orosháza Deák Ferenc u. 14-16. fsz. 1.

cégjegyzékszám: 04-11-001588,

adószám: 12562091-2-04,

pénzforgalmi számla száma: Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet 53300036-11037022

képviseli: Iványi István,

mint Vállalkozó, (továbbiakban „Vállalkozó”) között

együttesen felek (a továbbiakban: Felek vagy Szerződő Felek) között, az alábbi napon és helyen, az alábbiak szerint meghatározott feltételek szerint:

I./ Előzmények

1. A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. §-a szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Vállalkozási szerződés alapján tereprendezési feladatok ellátása a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részére*” tárgyban (továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás” vagy „Eljárás”).
2. Vállalkozó, mint Ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a törvényes határidőn belül a Felek jelen közbeszerzési szerződést (a továbbiakban: szerződés) kötik egymással.

II./ Szerződést alkotó dokumentumok

1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással valamint, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen Szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint

amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbiakra:

- Eljárást megindító felhívás és közbeszerzési dokumentumok, a kivitelezési tervdokumentáció (melyet Megrendelő a Közbeszerzési Dokumentumok részeként Vállalkozó rendelkezésére bocsátott) különös tekintettel a Műszaki leírásban foglaltakra, a Közbeszerzési Eljárás során a kiegészítő tájékoztatás-kérésre adott ajánlatkérői válaszok (amennyiben kiegészítő tájékoztatási igény felmerült),

- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma (a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel).

2. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, azonban azok tartalma mindkét Fél számára ismertek.

3. A Szerződés értelmezése és a Szerződés szövege közötti ellentmondás esetén a Szerződés szövegében foglaltakat, majd az eljárást megindító felhívásban, a műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentumokban, majd a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat (ebben a sorrendben) tekintik irányadónak. Felek a jelen Szerződéssel kapcsolatos kérdésekben a fent felsorolt dokumentumokat tekintik hivatkozási alapnak.

III./ A szerződés tárgya:

1. Megrendelő megrendeli Vállalkozó pedig elvállalja a Mezőhegyes belterület, Hrsz: 805/8 alatti ingatlanon tervezett építési tevékenységhez kapcsolódó tereprendezési feladatainak az ellátását, a jelen szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban - különös tekintettel a Műszaki Leírásban foglaltakra - meghatározott módon.

2. Vállalkozó feladatait az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) hatályos állapota, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai alapján, továbbá valamennyi, a vonatkozó jogszabályban rögzített rendelkezések alapján köteles teljesíteni.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő fent megjelölt szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó köteles minden olyan tevékenységet ellátni, feladatvégzést kifejteni, amely a közbeszerzési eljárás során tett érdemi vállalásainak és kijelentéseinek teljesítéséhez és megrendelői cél teljesítéséhez szükségesek

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése a tevékenységi körébe tartozik, annak végrehajtásához megfelelő tapasztalatokkal és szakképzett személyzettel (alkalmazottakkal, szakértőkkel) és jogosultsággal rendelkezik.

IV./ A szerződés időtartama, teljesítés helye:

1. A jelen szerződés időtartama a munkaterület átadásától számított 120 nap. Vállalkozó köteles a szerződés időtartamának a lejártát megelőzően 3 nappal (előteljesített napok száma) szerződésszerűen teljesíteni.

2. A teljesítés helyszíne: Mezőhegyes belterület Hrsz: 805/8 alatti ingatlan.

V./ Teljesítés

1. A Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő által elvállalt feladatnak a jelen szerződésben meghatározottak szerinti teljes körű és gondos teljesítésére, továbbá kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szellemi, szakmai, anyagi feltételekkel, valamint eszközökkel rendelkezik és azokkal a szerződés időtartama alatt rendelkezni fog.
2. Vállalkozó feladatát jelen szerződés, valamint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint köteles ellátni. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a közbeszerzési dokumentumokban – különös tekintettel Műszaki Leírásban, engedélyekben – meghatározott feltételek együttesen és teljes körűen teljesülnek.
3. Megrendelő köteles munkakész állapotban átadni, Vállalkozó pedig átvenni a munkaterületet. A munkaterület átadásának a napja a szerződéskötést követő 1 nap. A Felek a munkaterület átadásáról jegyzőkönyvet (adott esetben az építési naplóban kötelesek rögzíteni az átadás-átvétel megtörténtét) kötelesek felvenni, mely tartalmazza munkaterület átadásának a tényét és időpontját. Vállalkozó a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, melyek a kivitelezés határidőben történő megkezdését nem befolyásolják.
4. Megrendelő nem korlátozhatja Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételeire vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Megrendelő is jogosult. A Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeinek magatartásáért.
5. Az építési területen kizárólag a szerződés teljesítésében részt vevők tartózkodhatnak.
6. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) szabályai alapján köteles a munkaterület átadás-átvételéről kezdődően, folyamatosan a jelen szerződés tárgyát képző feladatok vonatkozásában építési naplót vezetni (továbbiakban: építési napló). Vállalkozó az általa elvégzett valamennyi munkát köteles dokumentálni az építési naplóban. Az építési naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
7. Vállalkozó köteles a helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán, továbbá köteles felelős műszaki vezetőt biztosítani.
8. Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, az ellenőrzés során tett észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.

9. A Vállalkozó köteles a munkaterület biztonságos állapotban tartani, a keletkezett hulladékok elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns – a keletkezett hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2014 (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

10. Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezéssel érintett munkaterület(ek) elkerítéséről, elzárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

11. A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület(ek) megfelelő védelme és őrzése Vállalkozó feladata. Ezen intézkedések elmulasztásából származó valamennyi felelősség Vállalkozót terheli.

12. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület megóvásáról. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles a saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvételi eljárás nem kezdődhet meg.

13. Felek rögzítik, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontárgy megromlását tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli. Amennyiben a bármely vagyontárgy megrongálódik vagy a munkaterületről eltűnik, úgy a Vállalkozó köteles helyt állni. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterületet, valamint az oda vezető utakat az általa okozott szennyeződésektől folyamatosan letakarítani, az utakban és tartozékaiban, közműlevesztményekben okozott károkat és meghibásodásokat helyreállítani, kijavítani.

14. A kivitelezés befejezése, valamint a sikeres átadás-átvételi eljárás után köteles a kivitelezés során használt gépeit, munkaeszközöket elszállítani, a munkaterületet tisztán átadni a Megrendelő részére.

15. Vállalkozó azon munkarészek tekintetében melyek elfedésre kerülnek és kibontás nélkül a későbbiekben nem vizsgálhatóak, az elfedés megkezdésének időpontját megelőző 2 nappal írásban értesíteni a műszaki ellenőrt az elfedés időpontjáról, hogy a műszaki ellenőr az elfedéssel érintett munkarészeket ellenőrizni tudja. Az értesítést az építési napló mellékleteként csatolni kell.

16. Vállalkozó köteles a feladatát úgy ellátni, hogy biztosítja a földmunka tetején a tárcsás méréssel elvárt E2 20 MPa, ellenállási értéken felüli további 5 Mpa ellenállási értéket biztosítani. Összesen: 25 MPa.

VI./ Szerződés ellenértéke, fizetési ütemezés

1. Vállalkozó a jelen szerződés maradéktalan teljesítése estén jogosult a vállalkozói díjra (átalánydíj) (továbbiakban: vállalkozói díj) az alábbiak szerint: nettó 297.998.760.- Forint mint szerződéses összeg.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési Eljárásban beérkezett ajánlatok felbontásakor Megrendelő ismertette, és a bontási jegyzőkönyv harmadik bekezdésében rögzítette azt a tényt, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege tartalékkerettel együtt (a továbbiakban: rendelkezésre

álló anyagi fedezet): nettó 299.000.000,- Forint. Erre tekintettel Megrendelő a szerződés teljesítése során tartalékkeretet vállalkozói díj és a rendelkezésre álló anyagi fedezet különbözetéig érvényesíthet (a továbbiakban: a tartalékkeret maximális összege).

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képző feladatok teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

Felek rögzítik, hogy a tartalékkeret a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében az előre nem látható feladatokra és az engedélyező hatóságok, vagy a Megrendelő által elrendelt pótmunkákra nyújt fedezetet és kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával használható fel. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák elszámolása, az ajánlati költségvetésben (továbbiakban: árazott költségvetés) nem szereplő egységár esetén az ajánlati költségvetés készítő programban szereplő anyag- és időnormák alapján történhet. A pótmunkák és az előirányzati költségek elszámolása a tényleges teljesítések alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani és ellenőrizni. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre pótmegrendelések a Megrendelő részéről, nem kerülnek kifizetésre.

A felek Kbt. 141.§ (4) bekezdése és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés j) pontja szerint megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elszámolása amennyiben a szerződés alapját képző tételes árazott költségvetésben az adott munkára vonatkozó egységár nem szerepel, az árazott költségvetés készítő program anyag- és időnormái alapján, az alábbi költségtényezők alkalmazásával történik:

-díj: nettó 2870,- Ft/óra rezsióradíj (árazott költségvetési árszintű)

- anyagköltség: anyagár (árazott költségvetési árszintű) + 6 % szállítási és anyagigazgatási költség.

A megrendelt pótmunkák összes költsége nem haladhatja meg a tartalékkeret fentiek szerint meghatározott maximális összegét. Abban az esetben amennyiben nem kerül sor Megrendelő részéről pótmunka megrendelésére, úgy Vállalkozó a tartalékkeret összegére nem tarthat igényt.

2. A vállalkozói díj meghatározása az árazatlan költségvetési kiírás valamint a kiírás szerinti árazott költségvetés (1. sz. melléklet) alapján került sor.

3. A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozó valamennyi költségét, a közvetlen költségeket, munkadíjat, a bér- és a járulékos bérköltségeket, és egyéb kiadását a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által igénybe vett közreműködők díját is), ami a szerződés szerinti teljesítés hibamentes, hiánytalan, szabályos, szakszerű teljesítéshez szükséges, ennek alapján a Vállalkozó, Megrendelővel szemben további költség- és díj igénytel nem élhet. A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat.

4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képző feladatok ellátása építési hatósági engedélyköteles, melyre való tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint fordított adózás alá esik.

5. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegnek előlegként történő kifizetését biztosítja. Vállalkozó előleg igénylése esetén köteles benyújtani az előlegbekérő számláját.

Megrendelő a Vállalkozó által igényelt előleg összegét legkésőbb a munkaterület átadását követően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg. Az előleg összege egyenlő részletekben kerül a (rész)számlák összegébe beszámításra.

6. Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult részszámláinak a kiállítására:

- 50%-os készütségi foknál jogosult a Megrendelő általi igazolt teljesítést követően 1 darab részszámla, a vállalkozói díj 50%-ig,

- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultát követő Megrendelő által igazolt teljesítést követően 1 darab vég számla kiállítására, a fennmaradó összegről.

7. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű részteljesítését követően jogosult és egyben köteles a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően - 15 napon belül - a teljesítésigazolás kiállítására, a Vállalkozó által ellátott feladatokról készült tételes feladatleírás alapján.

8. Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követő 10 napon belül köteles a számlájának magyar Forintban (HUF) történő kiállítására és annak Megrendelő részére történő eljuttatására a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás 1 darab eredeti példányának a kíséretében (melléklet).

9. A számlák ellenértékét Megrendelő - figyelemmel a Kbt. 135. § (1)-(3), (5) valamint a (6) bekezdéseire - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak és az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe a számlák kifizetése a Megrendelő által igazolt teljesítés után, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján történik.

10. A fizetési határidő kezdő napja Megrendelőhöz hiánytalanul beérkezett kifizetési kérelem (számla és melléklete) kézbesítésétől számított 15 nap.

11. A Kbt. 135. § (6) bekezdése értelmében Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

12. A könnyebb beazonosíthatóság érdekében Vállalkozó a számláján köteles feltüntetni a Megrendelő központi címét, valamint a szerződés azonosítószámát. Amennyiben a számla tartalmilag vagy formailag nem felel meg a jelen szerződésben foglalt előírásoknak, úgy Megrendelő a számlát nem fogadja be és haladéktalanul visszaküldi Vállalkozó részére, továbbá felhívja a számlájának megfelelő módon történő kiállítására, mely esetben a kifizetési határidő az ismételten benyújtott számla kézhezvételétől számított 15 nap.

13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem eszközöl kifizetését továbbá kizárt fizetési késedelme abban az esetben amennyiben az általa kiállított számla nem a Megrendelő székhelyére kerül megküldésre.
14. Az elszámolás és kifizetés pénzneme a Magyar Forint (HUF).
15. **Fizetési késedelem** esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
16. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VII./ Felek jogai, kötelezettségei

1. Vállalkozó kijelenti, rendelkezik az eljárást megindító felhívás 23. pontjának 21. alpontjában meghatározott felelősségbiztosítással, és azzal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi.
2. Vállalkozó a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni. Abban az esetben amennyiben Megrendelő utasítása cél- vagy szakszerűtlen, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt erre körülményre figyelmeztetni. Amennyiben Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére továbbra is fenntartja, úgy Vállalkozó a szerződéstől elállhat - vagy választása szerint - a kapott utasítást a Megrendelő kockázatára elláthatja.
3. Vállalkozó köteles megtagadni a kapott utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
4. Vállalkozó tevékenység végzésének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
5. Vállalkozó köteles az általa kifejtett tevékenységről és a feladat állásáról Megrendelő kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatást adni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt

tájékoztatni, ha közreműködő igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

6. Megrendelő jogosult – személyesen, vagy megbízólevéllel ellátott képviselője útján – a Vállalkozó szerződéses feladatai ellátásának az ellenőrzésére, oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

7. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással szorosan együttműködni. A szerződő felek megfelelő időben közölnek egymással minden olyan körülményt, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a szerződés teljesítésének a határidejeit érinti, vagy befolyásolja.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9. Vállalkozó köteles elvégezni vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

VIII./ Átadás-átvételi eljárás:

1. Vállalkozó az feladatainak befejezése után az érintett munkaterületet átadás-átvételi eljárás (továbbiakban: átadás-átvételi eljárás) keretében köteles átadni. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az munkaterület rendeltetésszerű használhatósága.

2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 5 nappal korábban írásban köteles értesíteni a Műszaki ellenőrt (készre jelentés), aki az átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

3. Amennyiben Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi ugyan, de azt saját hibájából 30 napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő köteles kiállítani a teljesítésigazolást [Kbt. 135. § (2) bekezdése].

4. A Megrendelő a hiba- és hiánymentes teljesítést követően adja ki a teljesítésigazolást. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot azzal a hogy a vállalkozó köteles annak kijavítását haladéktalanul megkezdeni.

5. A Műszaki ellenőr köteles az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az átadni kívánt munkaterületet, hogy az megfelel-e a jogszabályokban, az közbeszerzési dokumentációban, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak. A vizsgálat alapján felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését, a hibával érintett munkarészre eső költségvetést, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben (továbbiakban: jegyzőkönyv vagy e-jegyzőkönyv) rögzíteni. Amennyiben a hiba kijavításához szükséges további munkák akadályozzák a rendeltetésszerű használatot Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr az átadás-átvételt megtagadhatja. Abban az esetben amennyiben az átadás-

átvétel megtagadásra kerül, úgy Vállalkozó köteles a hibákat és hiányosságokat a saját költségén kijavítani, továbbá új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

6. Amennyiben Megrendelő hibák, hiányosságok kijavítását kéri, a jegyzőkönyvben rögzíteni kell a kijavítás határidejét. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült úgy Vállalkozónak alá kell írnia.

7. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és az e-jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően kiállított – a Vállalkozói teljesítéshez kapcsolódó – teljesítésigazolás alapját az elektronikus műszaki igazolás (a továbbiakban: e-műszaki igazolás) képezi. A Megrendelő általa Vállalkozó építési műszaki ellenőr szakvéleménye alapján, a Vállalkozó teljesítésének ellenőrzését követően állítja ki a teljesítésigazolását. A teljesítésigazolás kiállításnak feltétele a feltétele az adott munka során készített építési napló másolati példányának (pdf. formátumban), a beépített anyagok szállítóleveleinek, illetve azokra vonatkozó megfelelőségi tanúsítványoknak, beszállítói nyilatkozatoknak, valamint felelős műszaki vezető nyilatkozatnak a Megrendelő részére történő átadásra. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére a beépített anyagokra vonatkozó minőség tanúsítványokat, bizonylatokat, használati és karbantartási útmutatókat, továbbá minden olyan dokumentumot, mely a szerződés tárgyának rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges, illetve amelyet a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előír.

A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás során átadott dokumentumok felsorolását, a még meglévő, de az átvételt nem akadályozó hibákról és hiányosságokról, valamint azok kijavítási határidejeiről készült jegyzőkönyvet.

8. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

9. A szerződés tárgyát képző mű tekintetében a kárveszély a sikeres átadás-átvétel napján száll át a Megrendelőre.

IX./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Megrendelő jelen szerződéses biztosítékként késedelmi és teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbért, valamint hibás teljesítés esetére kikötött biztosítékot (továbbiakban: jólteljesítési biztosíték) és teljesítés elmaradása esetére kikötött biztosítékot (továbbiakban: teljesítési biztosíték) érvényesít.

2. Késedelmi kötbér:

2.1. Késedelmi kötbérre jogosult Megrendelő, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - jelen szerződés tárgyát képző feladatainak az ellátásával késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett feladat nettó ellenértékének 0,6 %/nap, de maximum 30 %-nak megfelelő összeg.

2.2. Késedelmi kötbérre jogosult továbbá Megrendelő, amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - jelen szerződés tárgyát képző feladatait hibásan teljesíti, az nem felel meg a jelen szerződésnek valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak. A késedelmi kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó ellenértékének 0,6 %/nap, de maximum 30 %-nak megfelelő összeg.

2.3. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

2.4. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbéren túlmenően jogosult a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni.

3. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér:

3.1. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítésére jogosult Megrendelő, amennyiben jelen szerződés teljesítése olyan okból amelyért Vállalkozó felelős – figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - (ideértve Vállalkozó szerződésszegésére alapított Megrendelői felmondást/szerződéstől való elállást, valamint Vállalkozó általi teljesítés jogos ok nélküli megtagadását) meghíúsul. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér mértéke a szerződés teljes nettó ellenértékének 30 %-a.

3.2. Megrendelő a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítésén túlmenően érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

4.1. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, úgy köteles haladéktalanul, de maximum 3 napon belül Megrendelő felé írásban jelezni, amennyiben ezen határidőt elmulasztja, az a Megrendelő kötbérigénye elismerésének minősül.

4.2. A kötbérfizetés esedékessége az arra irányuló felszólítástól számított 5 nap.

4.3. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.4. Felek megállapodnak, hogy a késedelem esetére kikötött kötbér számítása során minden megkezdett nap egész napnak számít.

4.5. Egyebekben a Ptk. 6:186-189. §-ai irányadóak.

5. Jótállás: Vállalkozó a munkaterület sikeres átadás-átvételét követően 1 éves (12 hónap) jótállást vállal.

6. Jólteljesítési biztosíték:

Vállalkozó szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként legfeljebb a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-át elérő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában meghatározott valamely formában és módon. A jólteljesítési biztosíték összegét Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének a napján rendelkezésre bocsátania és a jótállási időszak utolsó napjáig fenn kell tartania.

7. Teljesítési biztosíték:

Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként legfeljebb a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-át elérő teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontjában meghatározott valamely formában és módon. A teljesítési biztosíték összegét Vállalkozó köteles a szerződés hatályba lépésének a napján rendelkezésre bocsátania és a Vállalkozó által történő teljesítés utolsó napjáig kell hatályban maradnia, abban az esetben is amennyiben Vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőt módosítják.

8. Biztosítékokra vonatkozó közös szabályok:

Ajánlattevő által Ajánlatkérő rendelkezésre bocsátott jólteljesítési és teljesítési biztosíték rendelkező összege arányosan csökken Ajánlatkérő követeléseinek kielégítésével, Vállalkozónak nincs a biztosítékokra vonatkozó feltöltési kötelezettsége.

9. Jogszavatosság:

Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy az általa nyújtott szolgáltatásra, elvégzett feladataira vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő vagyoni jogát akadályozná vagy korlátozná.

IX./ Szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése

1. Szerződés módosítása:

1.1. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött jelen szerződést kizárólag írásban, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. § -ában foglalt vonatkozó rendelkezések betartásával.

2. Szerződés megszűnése, megszüntetése:

2.1. Jelen szerződés megszűnik bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, továbbá a mindkét fél szerződésszerű teljesítésével, illetve megszüntethető rendkívüli felmondással.

2.2. A Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatával - a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Erre szolgáló oknak minősül, de nem kizárólag, ha Vállalkozó:

- a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, a Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- Vállalkozó késedelme oly mértékű, hogy eléri a kötbér maximális mértékét;
- a jelen szerződés V.7. pontjában meghatározottak nem teljesülése.

- a neki felróható mulasztásokon túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést Megrendelő vonatkozásában.

2.3. A Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében Megrendelő jogosult felmondani a szerződést vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból. A Felek rögzítik, hogy az ebben az esetben történő felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

2.6. A Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással együttműködni a szerződés alapján kifejtett tevékenységeikkel kapcsolatos ügyek átadás-átvétele érdekében. Jelen szerződés megszűnése és felmondása esetén a Felek kötelesek elszámolni úgy, hogy az elszámolás után egymással a jövőre nézve anyagi és egyéb követelésük ne legyen.

X./ Vis Maior

1. Felek rögzítik, hogy mentesül Vállalkozó a késedelmi kötbérfizetés kötelezettségének terhe alól, amennyiben annak oka vis maior (valamely természeti katasztrófa, sztrájk, blokádnak, bojkott...stb.)



vagy a Megrendelő olyan tevékenységének, mulasztásának az eredménye, mely a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését akadályozza.

2. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban (akadályközlő levél útján) értesíteni, amennyiben a szerződésszerű teljesítés Vállalkozó érdekkörén kívül felmerült okból nem lehetséges, továbbá Vállalkozó köteles minden olyan előre nem látott körülményről tájékoztatást adni, mely a szerződésszerű teljesítését megnehezíti.



XI/ A Felek képviselete a kivitelési eljárásban

1. Megrendelő jelen szerződés szerinti kivitelezési feladatok ellenőrzésére műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé a munkaterület átvételével összefüggésben.
2. A jelen szerződés szerinti munkák elvégzését kizárólag Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője útján jogosult igazolni.
3. Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti munkaterület átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Pap István Tibor

Cím: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30

Telefon/fax: +36 68566566, +36 68566567

E-mail: info@menesbirtok.hu

Műszaki ellenőr:

Név: „B” Dimenzió Kft

Cím: 6723 Szeged Róna u 27.

Telefon/fax: 06-30-7423-690, 06-62-890-284

E-mail: bdimenziokft@gmail.com

NÜJ szám: 893650609

4. Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Iványi István

Cím: 5900 Orosháza, Deák Ferenc utca 14-16 Fsz. 1

Telefon/fax: 06-68-418-179

E-mail: info@ivanyiepitomester.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Vass Árpád

Cím: 5600 Békéscsaba Ipari Út 44-46

Telefon/fax: +36 (30) 576-6861

E-mail: vass.arpad@swietelsky.hu

5. A Felek rögzítik, hogy a fenti képviselők személyében bekövetkezett változásokról a Felek előzetesen egymást írásban tájékoztatni kötelesek. Amennyiben az előzetes értesítés nem lehetséges, úgy a változást követően haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

XII./ Vegyes rendelkezések

1. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen szerződés egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására - a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

2. Bírósági kikötés:

A Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. A Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő helyi bíróság elé tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint Járásbíróság illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Megyei hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán a Felek nem kívánnak bírósági kikötéssel élni.

3. Jogról való lemondás hiánya:

A Megrendelő részéről jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

4. Részleges érvénytelenség:

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Titoktartás:

Vállalkozó - valamint a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók, teljesítési segédek - a jelen szerződéssel összefüggésben tudomására jutott, nyilvánosságra még nem hozott információkat harmadik személynek csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye alapján adhat át, illetve hozhat nyilvánosságra. Vállalkozó ezen kötelezettsége megszegésével összefüggésben a Megrendelő felé kártérítési kötelezettséggel tartozik.

6. Tájékoztatási kötelezettség

Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó - a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett - a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (2) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

7. Közlések hatályosulása:

Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

- a) kézben és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- b) ajánlott küldeményként vagy gyorsposta illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- c) faxüzenet formában az elküldést követő munkanapon,
- d) email formában az email elküldését követő munkanapon.

A fenti közlési formától a Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb a három munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni.

Mindkét Fél kijelöli a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek képviselőit a jelen szerződés alapján.

Kapcsolattartók:

A Megrendelő részéről:

név:	Turbucz Péter
értesítési cím:	5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30.
telefon / fax:	06-68-566-515
e-mail:	turbucz.peter@menesbirtok.hu

A Vállalkozó részéről:

név:	Márkus-Iványi Orsolya
értesítési cím:	5900 Orosháza Deák Ferenc utca 14-16 fsz 1.
telefon / fax:	06-30 3345196, 06-68 418179
e-mail:	ivanyi.orsolya@ivanyiepitomester.hu



A fenti személyek képviseleti jogosultsága kiterjed: a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadására-átvételére.

A képviseleti jogosultság nem terjed ki: a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, mely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyben bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást, amely nem minősül a szerződés módosításának. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. A szerződéshez kapcsolódó környezetvédelmi szempontok:

Megrendelő a Vállalkozó részére előírja, hogy a szerződés teljesítése során a környezetvédelmi szempontok érvényesítése és papírfelhasználás, valamint a keletkezett hulladékok csökkentésére érdekében a Felek közötti kommunikáció elsődlegesen elektronikus úton történik.

10. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és a Ptk. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg ...eredeti példányban aláírták.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Árazott költségvetés

2. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítása

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.		... szerződéskötéskor kitöltendő	
Aláírás:	 Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zárkörűen Működő Részvénytársaság 5820 Mezőhegyes, Kozma f. u. 30. Adószám: 11043924-2-04 Képviselő neve: Pap István Tibor vezérigazgató Megrendelő	Aláírás:	IVÁNYI ÉPÍTŐMESTER KFT. 5900 Oroszlána, ..Deák.F.u.14-16.fsz.1. [3.] Telefon: 62/418-179 Adószám: 12562891-2-04 Képviselő neve: Iványi István ügyvezető igazgató Vállalkozó
Mezőhegyes, 2017 év szeptember hó19.napján		Mezőhegyes, 2017 év szeptember hó 19.napján	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

adószám: 11043924-2-04

számlaszám: 11733003-21355824-00000000

képviseli: Pap István Tibor vezérigazgató

mint Megrendelő

másrészről:

Iványi Építőmester Kft.

székhely: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 1.

adószám: 12562091-2-04

számlaszám: Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet 53300036-11037022

cégjegyzékszám: 04-09-005107

képviseli: Iványi István ügyvezető

mint Vállalkozó

(külön-külön: Fél, együttesen Felek) között, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény:

1. A Felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 19. § (4) bekezdése és 115. § (1) bekezdése alapján „*Vállalkozási szerződés alapján tereprendezési feladatok ellátása a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részére*” tárgyban (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. A Felek a fentiekre tekintettel, a Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján 2017. év szeptember hónap 19. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással.

II. Jelen Szerződésmódosítás indokai

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.1. pontja alapján a Mezőhegyes belterület, Hrsz: 805/8 alatti ingatlanon Megrendelő mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzemet tervez kivitelezési szerződés keretében megvalósítani, amely építési tevékenységhez kapcsolódó tereprendezési feladatok képezik a Szerződés tárgyát.

2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2017. december 12. napján kapta kézhez a 2017. november 22. napján kelt, BE-04/07/553-32/2017 ügyiratszámú, a mezőgazdasági

terményfeldolgozó és tároló üzemre vonatkozó építési engedélyt (a továbbiakban: **Építési Engedély**), amely az alábbi feltételt tartalmazza:

„Az engedély szerinti építési tevékenység megkezdésének feltétele Mezőhegyes Város Rendezési Tervének SZ2/2 sz. Szabályozási tervlapján a tervezéssel érintett 806/4 hrsz. alatti ingatlant (t.i. melyből telekegyesítéssel jött létre a beruházás helyszínéül szolgáló 805/8 hrsz. ingatlan) és a szomszédos 806/5 hrsz. alatti ingatlant feltáró, annak megközelítését biztosító úthoz szükséges, 22 m széles, a HÉSZ-ben Köu-3 jelölésű útsáv nyomvonalának a tervezett fejlesztéshez illeszkedő módosítása”.

3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó 2017. december 18. napján kelt levelében tájékoztatta a Megrendelőt, hogy az Építési Engedélyben foglalt fent idézett feltétel teljesítéséig a Szerződés tárgyát képező és az ajánlatban szereplő 1. 18. és 19. ssz tételek (kőalapos terítésű Ideiglenes közlekedési pályák építése és a hidraulikus kötőanyaggal stabilizált alaprétegek készítése utókezeléssel nem kezdhetők meg.

4. A Felek rögzítik, hogy Mezőhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2018. (I. 27.), 2018. január 27. napján kihirdetett önkormányzati rendelete az Építési Engedélyben foglalt fent idézett feltétellel összhangban módosította a Település Helyi Építési Előírásairól szóló 8/2012. (III. 28.) önkormányzati rendeletet.

5. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II. fejezetében foglalt, a Felek által a kellő gondossággal eljárva sem előre látható körülmények miatt a Vállalkozó a 2017. december 12. napja és 2018. január 27. napja közötti időszakban nem tudott munkát végezni, ezért a Szerződés teljesítési határidejének mindösszesen 46 naptári nappal történő meghosszabbítása indokolt.

III. Jelen Szerződésmódosítás tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés – figyelemmel a jelen módosítás II. fejezetében kifejtett részletes indokolásra – IV.1. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult rendelkezés **kiemelten** szedve):

*„A jelen szerződés időtartama a szerződés időtartama a munkaterület átadásától számított **166 naptári nap**. Vállalkozó köteles a szerződés időtartamának a lejártát megelőzően 3 nappal (előteljesített napok száma) szerződésszerűen teljesíteni”.*

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosításnak a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján nincs akadálya, tekintettel arra, hogy:

- a módosítást olyan, a jelen Szerződésmódosítás II. fejezetében részletesen kifejtett körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, figyelemmel arra, hogy a Szerződés kizárólag a teljesítés határideje vonatkozásában módosul;
- a vállalkozói díj összegét a jelen szerződésmódosítás nem érinti.

2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosításban foglaltakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselői szabályainak figyelembevételével – írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 4 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2 - 2 darab eredeti példány illeti meg.

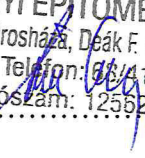
Kelt: Mezőhegyes, 2018. január 30. napján


**Nemzeti Ménesbirtok és 4.
Tangazdaság**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
..... Adószám: 11043924-2-04

Megrendelő részéről

**Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Pap István Tibor
vezérigazgató


IVÁNYI ÉPÍTŐMESTER KFT.
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. fsz. 1.
Telefon: 06/418-179
..... Adószám: 12552091-2-04

Vállalkozó részéről

Iványi Építőmester Kft.

Iványi István
ügyvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

adószám: 11043924-2-04

számlaszám: 11733003-21355824-00000000

képviseli: Pap István Tibor vezérigazgató

mint Megrendelő

másrészről:

Iványi Építőmester Kft.

székhely: 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 1.

adószám: 12562091-2-04

számlaszám: Gádos és Vidéke Takarékszövetkezet 53300036-11037022

cégjegyzékszám: 04-09-005107

képviseli: Iványi István ügyvezető

mint Vállalkozó

(külön-külön: Fél, együttesen Felek) között, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény:

1. A Felek megállapítják, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 19. § (4) bekezdése és 115. § (1) bekezdése alapján „*Vállalkozási szerződés alapján tereprendezési feladatok ellátása a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt. részére*” tárgyban (a továbbiakban: **Közbeszerzési Eljárás**). Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett. A Felek a fentiekre tekintettel, a Kbt. 131. § (6) bekezdése alapján 2017. év szeptember hónap 19. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással.

2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződést 2018. január 30. napján közös megegyezéssel módosították.

II. Jelen Szerződésmódosítás indokai

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.1. pontja alapján a Mezőhegyes belterület, Hrsz: 805/8 alatti ingatlanon Megrendelő mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzemet tervez kivitelezési szerződés keretében megvalósítani, amely építési tevékenységhez kapcsolódó tereprendezési feladatok képezik a Szerződés tárgyát.

2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljesítése során elvégzett előzetes mérési és

laboreredmények alapján nem indokolt a talajstabilizáció elvégzése, figyelemmel arra, hogy a bevágások és a feltöltések anyaga jól tömöríthető agyag, amely a tömörítés után megfelelő teherbíró képességgel rendelkezik. A Felek rögzítik ugyanakkor, hogy figyelemmel arra, hogy a jelen pontban foglalt indokolás miatt a talajstabilizációt nem valósítják meg, az e nélkül megvalósítandó tereprendezés felületének megőrzése és a mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzem kivitelezése során a teljes munkaterület a tereprendezés felületének megóvása mellett történő bejárhatóságának biztosítása végett az ideiglenes útépités munkanemet nagyobb felületen valósítják meg. A Felek rögzítik, hogy az e pontban foglalt, a Felek által a kellő gondossággal eljárva sem előre látható okból szükségessé vált műszaki tartalom változás eredményeként, a hatékony és felelős pénzgazdálkodás elvét szem előtt tartva a Szerződés VI.1. pontjában foglalt vállalkozói díjat összesen 79.280.944,- Ft-al csökkentik.

3. A Felek megállapítják, hogy a Szerződés időtartamának a jelen szerződésmódosítás II.3. pontjában foglalt módosítása miatt - figyelembe véve a Szerződés a jelen szerződésmódosítás I.2. pontjában is hivatkozott 1. sz. módosítását is – a Szerződés VI.6. pontjában meghatározott fizetési ütemezés módosítása keretében plusz egy részszámla kiállításának lehetősége indokolt.

4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás II.2. pontjában foglalt műszaki tartalom változás következtében a teljesítési határidő – a teljesítéssel érintett időszakban jellemző időjárási körülményeket és a fennmaradó munkák sajátosságait figyelembe véve – összesen 45 naptári nappal történő meghosszabbítása szükséges.

5. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét fél által történt aláírását követően, a teljesítés során a mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzem tervdokumentációját érintő változások miatt az alapozási sík magasságának csökkentése vált szükségessé, melynek következtében a Vállalkozónak összesen nettó 11.936.920,- Ft többletköltsége merült fel.

III. Jelen Szerződésmódosítás tárgya

1. A Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésmódosítás II.2. – II.3. pontjaiban foglalt részletes indoklásra, a Szerződés VI.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják (a módosult rendelkezés **kiemelten** szedve):

*„Vállalkozó a jelen szerződés maradéktalan teljesítése estén jogosult a vállalkozói díjra (átalánydíj) (továbbiakban: vállalkozói díj) az alábbiak szerint: nettó **230.654.736.- Forint** mint szerződéses összeg”.*

A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi a módosított árazott költségvetés.

2. A Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésmódosítás II.4. pontjaiban foglalt részletes indoklásra, a Szerződés az 1. sz. szerződésmódosítással módosított IV.1. pontjának első bekezdését az alábbiak szerint módosítják (a módosult rendelkezés **kiemelten** szedve):

*„A jelen szerződés időtartama a szerződés időtartama a munkaterület átadásától számított **211 naptári** nap. Vállalkozó köteles a szerződés időtartamának a lejártát megelőzően 3 nappal (előteljesített napok száma) szerződésszerűen teljesíteni”.*

3. A Felek rögzítik, hogy figyelemmel a jelen szerződésmódosítás II.5. pontjaiban foglalt részletes indoklásra, a Szerződés VI.5. pontjának második bekezdését és VI.6. pontját az alábbiak szerint módosítják (a módosult rendelkezés **kiemelten** szedve):

*„Megrendelő a Vállalkozó által igényelt előleg összegét legkésőbb a munkaterület átadását követően legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg. Az előleg összege egyenlő részletekben kerül **az 1. és 2. részszámla** összegébe beszámításra.*

Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult részszámláinak a kiállítására:

- 50%-os készütségi foknál jogosult a Megrendelő általi igazolt teljesítést követően 1 darab részszámla, a vállalkozói díj 50%-áról,

- 80%-os készütségi foknál jogosult a Megrendelő általi igazolt teljesítést követően 1 darab részszámla kiállítására, a vállalkozói díj 15%-áról,

- a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultak követő Megrendelő által igazolt teljesítést követően 1 darab végszámla kiállítására, a fennmaradó részéről.”

IV. Egyéb rendelkezések

1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésmódosításnak a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja alapján nincs akadálya, tekintettel arra, hogy:

- a módosítást olyan, a jelen Szerződésmódosítás II. fejezetében részletesen kifejtett körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át, figyelemmel arra, hogy a vállalkozói díj összege mindösszesen nettó 67.344.024,- Ft-al, az eredeti vállalkozói díj 22,6%-ával csökken.

2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződésmódosításban foglaltakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag – a képviselői szabályainak figyelembevételével – írták alá.

Jelen szerződésmódosítás 4 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, amelyből a Feleket 2 - 2 darab eredeti példány illeti meg.

Mellékletek

- előzetes mérési és laboreredmények
- módosított árazott költségvetés

Kelt: Mezőhegyes, 2018. március 04. napján

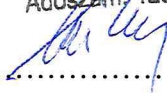

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság 4.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04

Megrendelő részéről

**Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Pap István Tibor
vezérigazgató

IVÁNYI ÉPÍTŐMESTER KFT.
5900 Orosháza, Deák F. u. 14-16. sz. 1.
Telefon: 68/ 418-179
Adószám: 12562091-2-04 1.



Vállalkozó részéről

Iványi Építőmester Kft.

Iványi István
ügyvezető