

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

adószám: 11043924-2-04

számlaszám: 11733003-21355824

képviseli: Pap István Tibor vezérigazgató

mint megrendelő 1. (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

KOVÁCS GÉPSZER Építőipari Szerelési és Szolgáltató Kft.

székhely: 6630 Mindszent, Ady Endre utca 42.

cégjegyzékszám: 06-09-008948

adószám: 13176233-2-06

pénzforgalmi számlaszám: 10201006-50226216-00000000

képviseli: Kovács László

építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 34A25105

mint kivitelező (a továbbiakban: „**Kivitelező**”),

Megrendelő és Kivitelező együttesen Felek (a továbbiakban: „**Felek**”) között az alábbi feltételeknek megfelelően.

I.

PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) Második Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le a Kbt. 81. § (1) bekezdése alapján „**Kivitelezési szerződés keretében 2 db fedett géptároló épület és tűzivíz tároló építése**” tárgyban.

2. Megrendelő az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét [2018. 06. hó 21. napján] az összegezés megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Kivitelező lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Kivitelező ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „**Szerződés**”) feltételei szerint.



II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Megrendelő eljárást megindító felhívására a Kivitelező által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig elvállalja **2 db fedett géptároló épület és tűzivíz tároló kivitelezési munkáinak elvégzését**, valamint az ezekkel összefüggő jótállási, szavatossági feladatokat ellátását a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentációban (amelyet Megrendelő az I.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás Dokumentációjának részeként átadott) meghatározottak szerint, valamint Kivitelező ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően. A teljesítés helye: 5820 Mezőhegyes, Ómező, hrsz.: 1017.
2. A Megrendelő ajánlattételi felhívása és a Dokumentáció, adott esetben a közbeszerzési eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá a Kivitelező ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
3. A Felek megállapodása szerint a Kivitelező köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.
4. Kivitelező jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Kivitelező a vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Kivitelező a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.
5. A Kivitelező a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Kivitelező vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Kivitelező a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Kivitelező írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Kivitelezőt terheli.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Kivitelezőt a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti vállalkozói díj (a továbbiakban: „Vállalkozói díj”) illeti meg:

1.1. Nettó:	347.005.275,- Ft
1.2. 27% áfa:	0,- Ft
1.3. Bruttó:	347.005.275- Ft
1.4. Nettó tartalékkeret (5%):	17.350.264- Ft
1.5. Tartalékkeret áfa:	0,- Ft
1.6. Bruttó tartalékkeret:	17.350.264- Ft
1.7. Mindösszesen (1.3. + 1.6.):	364.355.538- Ft

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

2. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka (A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé) elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy az kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolása érdekében kerül felhasználásra.

3. A tartalékkeret felhasználható továbbá a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségének megtérítésére, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. Kivitelező a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. Felek a többletmunka fogalmán a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti fogalmat értik.

4. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles, ezáltal az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított adózás hatálya alá tartozik.

A bruttó összegek a szerződés aláírásának időpontjában érvényes áfával számolt bruttó összegek. Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az Áfa tv.-ben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Kivitelező a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyónvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Kivitelező feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

A Kivitelező feladata az esetleges közterület-foglalási engedélyek beszerzése, melynek költségét a fenti ár szintén tartalmazza.

6. Kivitelező – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

7. A szerződés részét képezi a Kivitelező által beárazott tételes költségvetés, mely a pótmunkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével, a tartalékkeret erejéig külön szerződésmódosítás nélkül. A tartalékkeret felhasznált összegének elszámolása a végszámlával együtt lehetséges.

8. Kivitelező tudomásul veszi, hogy amennyiben Megrendelő pótmunkát nem rendel meg, úgy a tartalékkeret Kivitelezőt nem illeti meg. Amennyiben Megrendelő pótmunkák elvégzését rendeli el, úgy az építési naplóbejegyzésben elrendelt pótmunkák ellenértékének érvényesítésére a benyújtott végszámlában van lehetőség, a műszaki ellenőr(ök) által igazolt felmérési napló alapján. Amennyiben a konkrét kivitelezési munka során elmaradó munkákról készül jegyzék Kivitelező részéről, az erre eső költségek pótmunka költségre fordíthatóak úgy, hogy a pótmunkák összes költsége ebben az esetben sem haladhatja meg a III.1.4. pont szerinti 5%-os tartalékkeret összegét.

9. Minden, a Megrendelő rendelkezése elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása a költségvetésben azonos tétel esetében a Kivitelező ajánlatában szereplő egységarakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előíranyozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Kivitelező ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységarakat kell alapul venni. A tartalékkeret felhasználása nem vonja maga után szerződésmódosítás szükségességét.

10. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségessérségből – valamely, a kivitelezési tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

11. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Kivitelező feladata.

IV.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 150 naptári nap.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad. Határidőben teljesít a Kivitelező, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére legkésőbb a IV.1. pont szerinti határidőben sor kerül.

V.

A KIVITELEZŐ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Kivitelező kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a IV.1. pont szerinti teljesítési időpontra hiba-és hiánymentesen elkészíti.
2. A Kivitelező felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.
3. A Kivitelező köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Kivitelező szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Kivitelező köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.
4. A Kivitelezőnek lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvétel azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Kivitelező feladatkörébe tartoznak.
5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.
6. A Kivitelező az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában építési naplót vezetni (továbbiakban: építési napló vagy e-építési napló).
7. A Kivitelező köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Kivitelezőnek – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
8. A Kivitelező köteles továbbá az esetleges és szükséges forgalomkorlátozásról a lakosságot és érintett szerveket (pl. mentők, rendőrség, stb.) tájékoztatni. A Kivitelező, amennyiben az a kivitelezés során felmerül, köteles az érintett lakosságot megfelelő időben tájékoztatni, amennyiben az általa okozott munkavégzés miatt bármely közműszolgáltatás tekintetében szolgáltatási fennakadás lép fel.
9. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Kivitelező köteles gondoskodni.
10. A Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Kivitelező kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Kivitelezőt terheli.
11. A Kivitelező köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Kivitelezőnek különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és



mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.

12. A Kivitelező köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.

13. A Kivitelező köteles megóvni a munkaterületeket. A Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Kivitelező köteles saját költségén az átadás-átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

14. A Kivitelező köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

15. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyongvédelme tekintetében a felelősség Kivitelezőt terheli, így Kivitelező köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

16. Kivitelező a vagyongvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Kivitelező által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A Kivitelező kijelenti, hogy az építési munkák kivitelezésének helyszínét (a munkaterületet) előzetesen megtekintette, az állapotot szemrevételezte.

2. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés mindkét fél által történt aláírásának napjától számított 30 naptári napon belül átadás-átvétel keretében adja át a Kivitelező részére.

3. A Megrendelő és a műszaki ellenőr jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Kivitelező köteles – az arra jogosult útján – a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni.

4. A Megrendelőnek joga van az építkezés kivitelezésének ellenőrzése érdekében szükség esetén megbeszélést kitűzni, amelyen a Kivitelező köteles részt venni. A megbeszélés eredményeiről jegyzőkönyvet kell felvenni.

VII.

ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Kivitelező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy általa az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

2. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

3. A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga

végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Kivitelező köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

5. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

VIII. MÓDOSÍTÁS

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

IX. A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.

3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Pap István Tibor

Cím: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30

Telefon/fax: 68-566-566

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: Pap István Tibor

Cím: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30

Telefon/fax: 68-566-566

5. A műszaki ellenőr:

Név: Szerencsés Gyula



Cím: 6726 Szeged Udvarhelyi u 21/A

Telefon: 06-30-9133365

NÜJ: 130987895

6. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Kovács László

Cím: 6630 Minszent Ady Endre u 42

Telefon: 06-62-850-014

Fax: 06-62-850-014

E-mail: kovacsgepszer@kovacsgepszer.hu

7. A Kivitelező felelős műszaki vezetője (*a nyertes ajánlat szerint kitöltendő):

Név: Ugrai Bálint

Cím: 6000 Szentes Bercsényi u 34/a

Telefon: 06-30-278-3519

Fax: -

E-mail: ugraib@gmail.com

8. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

X.

ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról a Kivitelező legalább 15 naptári nappal korábban köteles írásban értesíteni a Megrendelőt (készre jelentés).

2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama, hibajavítással együtt legfeljebb 30 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Kivitelező által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Kivitelező köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani.

3. Amennyiben a Kivitelező a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat a Kivitelező költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

4. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

5. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelyek

kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Kivitelező ezen hibákat is köteles kijavítani az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig.

6. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

7. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a XI.2 pont szerinti számlák benyújtásának.

8. A teljesítést a Megrendelő részéről a jelen szerződés IX.4. pontjában megjelölt személyek igazolják.

9. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékelteként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.

10. A Kivitelező kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

11. A kárveszély a Kivitelezőről a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány-és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

12. Kivitelező a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatba vételi eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatba vételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

XI.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelői előleg: Megrendelő az előleg igénylés lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel a teljes (tartálékkeret és áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg (mely nem lehet több, mint 75 millió forint) erejéig. Az előleg előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra.

2. A Kivitelező három részszámlát és a végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 15 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja. Kivitelező a számla mellékleteként köteles csatolni a számla tartalmát képező teljesített munkanemeket.

3. Kivitelező Megrendelő részére a jelen szerződés mellékletét képező Projektterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

3.1. Az **1. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 25%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról.

3.2. A **2. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 50%-os készülségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról.

3.3. A **3. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 75%-os készültségénél, a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról.

3.4. A **végyszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be a III.1.1. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról, megrendelői előleg igénybe vétele esetén csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel. A tartalékkeret felhasznált összege is a végszámlával kerül elszámolásra.

4. A vállalkozói díj megfizetésének módja:

4.1. Abban az esetben, ha Kivitelező nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2), (5) és (6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 napon belül.

4.2. Abban az esetben, ha Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2), (5) és (6) bekezdése, valamint - a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján fizeti ki.

5. Megrendelő a kifizetésnél a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-ában foglaltak szerint jár el.

6. A Megrendelő előírja, hogy

a) a Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Kivitelező köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7. A Kivitelező által benyújtott jogos számlakövetelés késedelmes kiegyenlítése esetén, a Kivitelező jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot, továbbá a 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti behajtási költségátalányt érvényesíteni. A kártérítésbe a behajtási költségátalány beszámít.

XII.

SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

1. **Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Kivitelező a Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be, és késedelmét a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet Kivitelezővel szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés IV.1. pontjában meghatározott teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól esedékes, napi mértéke a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap azzal, hogy annak teljes összege nem haladhatja meg mindösszesen a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) vállalkozói díj 20%-ának megfelelő összeget. Jelen szerződési pont szerinti késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

2. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Kivitelező felelős, megghiúsul, és Kivitelező a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért



való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő megghiúsulási kötbérigényt érvényesíthet. A megghiúsulási kötbér alapja a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) vállalkozói díj, mértéke a kötbéralap 20%-a.

3. Jótállás és jótállási biztosíték:

3.1. A jótállás időtartama 60 hónap, amelynek kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.

3.2. A Felek az átadás-átvétel sikeres befejezését követő 11. hónapban előre egyeztetett időpontban helyszíni utófelülvizsgálati eljárás keretében megvizsgálják a II.1. – II.2. pont szerinti munkát. Az utófelülvizsgálati eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített, a jótállás keretében javítandó hibákat a Kivitelező köteles a XII.3. pont 3.4. alpontjában foglaltak szerint maradéktalanul kijavítani.

3.3. A szerződés teljesítését követően Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jótállási biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek mértéke a teljes (tartalékkeret és áfa nélkül számított) nettó vállalkozói díj 5%-a. A biztosíték Kedvezményezettje Megrendelő.

3.4. A biztosíték a Kivitelező választása szerint teljesíthető: óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása fizetési számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni. A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

3.5. A jótállási biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejáratán túl 30 napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

XIII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

1. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik legalább 100 millió Ft/év, 50 millió Ft/káresemény mértékű vagyoni kárértékre vonatkozó építési-szerelési felelősségbiztosítással. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a környezetvédelmi kárra, harmadik személynek okozott kárra, továbbá a Kivitelező, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és a Ptk. szerinti valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre.

2. A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés mellékletét képezi. A biztosítás költségét a Kivitelező viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.

3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Kivitelező a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Kivitelező, vagy a

Kivitelező érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Kivitelező külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

4. A Kivitelező kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.

5. A Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Kivitelező a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV.

SZAVATOSSÁG

1. A Kivitelező felelőségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Kivitelező ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell. Kivitelezőnek Mintavételi és Minősítési tervet kell készítenie, melyet a műszaki ellenőrrel jóvá kell hagyatnia.

XV.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult, illetve köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

a) a Kivitelező által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;

b) a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Kivitelezővel szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);

c) a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont k) alpontjában meghatározott feltétel.

[Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];

d) a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];

e) a Kivitelező a munkát a munkaterület átadásán rögzített kezdési időponttól számított 7 napon belül nem kezdi el.

f) a Kivitelező a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget.

g) 20 naptári napot meghaladó késedelem esetén.

h) a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot.

2. A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. A Szerződés Megrendelő felmondása esetén a Kivitelező a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Kivitelezővel történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítésigazolása alapján lehetséges.

XVI.

JOGVITÁK

1. A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérelik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére, a hatáskörrel rendelkező győri székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XVII.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá tartozik.
4. Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Kivitelező vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.
5. Kivitelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b pontja határozza meg.
6. Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. Kivitelező ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.
8. Kivitelező képviselője kijelenti, hogy Kivitelező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.
9. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen a Kivitelező által és annak költségén elhelyezett és fenntartott helyiségben (illetve konténerben). A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.
10. A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély

igénybevétele nélkül.

11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

Jelen Szerződés 4 darab egymással teljesen megegyező, eredeti példányban készült, 19 számozott oldalt tartalmaz.

Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. Ajánlattételi Felhívás
2. Ajánlati Dokumentáció
3. Kivitelező ajánlata, organizációs terv
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. Átláthatósági nyilatkozat

Mezőhegyes, 2018. július hó 3. nap

**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság 1.**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04

.....
Megrendelő részéről

**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság Zártkörűen Működő
Részvénytársaság képviseletében
Pap István Tibor vezérigazgató**

KOVÁCS GÉPSZER Kft.
6534/2018. évi
Adószám: 11043924-2-04
Bank: CIB Bank Zrt.

.....
Kivitelező részéről

**KOVÁCS GÉPSZER Kft.
képviseletében
Kovács László**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint

gazdálkodó szervezet által tett

NYILATKOZAT

**visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez,
valamint költségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	KOVÁCS GÉPSZER Építőipari Szerelési és Szolgáltató Kft.
Székhelye:	6630 Mindszent, Ady Endre utca 42.
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	06-09-008948
Adószáma:	13176233-2-06
Statisztikai számjele:	13176233-7219-113-06
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Kovács László Kovács Ádám László
Cégjegyzés módja:	<u>ÖNÁLLÓ</u> EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	Kovács László 398512CE 100 %
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	-
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának	-

mértéke:	
adóilletősége:	Magyarország
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	-

- 2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:
- a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.
- 3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: Mezőhegyes, 2018. július 3.

Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04

aláírás

aláírás

TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszatérő szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiság esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételük eléri az összes bevételük legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;



e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolatos vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

