

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

adószám: 11043924-2-04

számlaszám: 11733003-21355824-00000000

képviseli: Pap István Tibor vezérigazgató

mint Megbízó

másrészről a(z):

Perfektum Építész Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 1036 Budapest, Perc utca 2.

adószám: 26295464-2-41

számlaszám: 10918001-00000099-24800004

nyilvántartási szám: C-1-3898 MEK, C-01-03027 MMK

NÜJ szám: 931397334

képviseli: Czeglédy Gergő, ügyvezető; Táboriné Kovács Ildikó, ügyvezető; Sárdi Zoltán Csaba, ügyvezető

mint Megbízott

külön-külön: Fél, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Megbízó az Európai Unió Hivatalos Lapjának TED kiegészítő mellékletében **2018/S 141-323125** nyilvántartási számon közzétett ajánlati felhívással **„Megbízási szerződés alapján műszaki ellenőri feladatok ellátása a szarvasmarha telep, valamint a mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzem kivitelezési munkái vonatkozásában”** tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tárgyú megbízási szerződés megkötésére (a továbbiakban: Szerződés). Az eljárás nyertese Megbízott, mint nyertes ajánlattevő lett a 2. közbeszerzési rész vonatkozásában.

2. A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény rendelkezései alapján – így különösen az 1. § (2) bekezdésére és 2. § (1) bekezdésére figyelemmel – a szerződés szerződésszerű teljesítése Megbízó kiemelt érdeke.

3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapját képező kivitelezési munkálatok több különböző ütemben és több szerződés keretében, időben párhuzamosan valósulnak meg, melyre tekintettel Megbízott a munka szervezése és a szerződés teljesítése során fokozott figyelemmel, a munkaterületen munkálatokat végző vállalkozókkal és a Megrendelővel szorosan együttműködve, velük folyamatosan egyeztetve köteles

eljárni. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízott az e pontban foglalt kötelezettségének olyan mértékben nem tesz eleget, hogy az a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését akadályozza vagy meghiúsítja, súlyos szerződésszegést követ el.

4. Figyelemmel a 3. pontban foglaltakra, továbbá arra, hogy a mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzemre vonatkozó, különböző szerződések keretében megvalósuló kivitelezési munkák műszakilag egymáshoz szorosan kapcsolódnak és egymásra épülnek és a mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzemre vonatkozó valamennyi további kivitelezési munka megkezdéséhez és elvégzéséhez a munkaterület nem biztosítható egyidejűleg, a szerződés határidőben történő, szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

I. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megbízó előírja, hogy Megbízott:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Jelen szerződés aláírásával Megbízó megbízza, Megbízott elvállalja a **mezőgazdasági terményfeldolgozó és tároló üzem** kivitelezési munkái (a továbbiakban: Kivitelezés) vonatkozásában az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátását a Közbeszerzési Eljárás során meghatározottak szerint. Megbízott feladata e körben különösen:

- műszaki ellenőri ellátása a kivitelezés teljes időtartama alatt;
- a kivitelezési szerződés előrehaladásának dokumentálása;
- folyamatos egyeztetés a Megbízóval;
- időszakos jelentések készítése;
- folyamatos rendelkezésre állás.

2. A Megbízott feladata a Kivitelezés megvalósításának ellenőrzése, független mérnökként a Megbízott köteles a Kivitelezés fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon elvégezni. A Megbízott a Kivitelezés műszaki és költségellenőre, felel a Kivitelezés terv- és szerződés szerinti végrehajtásáért.

3. Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy a Kivitelezés vonatkozásában a felek heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak. A Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezletek szervezése, időpontjának meghatározása és a kooperációs értekezletről szóló jegyzőkönyv elkészítése, valamint a kooperációs értekezletekre a megfelelő szakember delegálása Megbízott feladata. A Felek rögzítik, hogy a Megbízó feladata továbbá havi rendszerességgel műszaki előrehaladási jelentés készítése, amelyben Megbízott beszámol a projekt műszaki előrehaladásáról, annak az ütemtervtől történő eltéréséről, adott esetben a felhasznált anyagokban történő változásról

4. A Megbízott feladatainak részletes meghatározását a közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza, mely jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5. Felek rögzítik, hogy a Mezőhegyes, 4444 j. út 65+305 – 65+577,77 km szelvények között útcsatlakozás építésének megvalósítására (a továbbiakban: **Útépítés**) a Megbízó, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. és Mezőhegyes Város Önkormányzata konzorciumi együttműködési megállapodást kötött. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az Útépítést részben idegen tulajdonú az Önkormányzat tulajdonában lévő, továbbá a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében álló ingatlanokon történő beruházásként valósítja meg. Az e pontban foglaltakra figyelemmel az országos közút burkolata a kiemelt szegélyig, vagy nyílt árok esetén annak külső széléig a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében és kezelésében marad, vagy abba kerül át. Az Útépítés megvalósítását követően a Mezőhegyes 817/1 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút

Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében és kezelésében marad. Érintett földrészletek: Mezőhegyes 817/1, Mezőhegyes 817/2, Mezőhegyes 805/8 és Mezőhegyes 805/9, helyrajzi számú ingatlanok. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az Útépítés vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a kivitelezés során szakfelügyeletet lát el.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Jelen szerződés hatályba lép a mindkét fél általi aláírás napján. A szerződést a Felek annak mindkét fél által történt aláírásának napjától a Kivitelezés vonatkozásában a Kivitelezés utoljára megvalósuló ütemére vonatkozó jótállás időtartamának lejártáig, előreláthatólag a szerződés megkötésétől számított 78 hónapig terjedő határozott időtartamra kötik.

IV. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízó köteles megadni a Megbízottnak a szerződésszerű teljesítéshez szükséges tájékoztatást, iránymutatást, és adhat a megítélése szerint a feladat elvégzéséhez hasznos további felvilágosítást is.
2. A Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni. A Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.
3. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
4. A Megbízó a munkát – a Megbízott indokolatlan zavarása nélkül – a teljesítés folyamán bármikor ellenőrizheti. Nem mentesül a Megbízott a felelősség alól, ha a Megbízó az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
5. Megbízó az V.6 pont szerinti előírások betartását a teljesítés során bármikor ellenőrizni jogosult. Amennyiben az előírás megsértését észleli, felhívja a Megbízottat legfeljebb 30 napos határidővel a szerződésszerű állapot helyreállítására. A határidő eredménytelen elteltét követően Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

V. MEGBÍZOTT JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízott a jelen szerződés teljesítése során, legjobb tudása szerint, a szakértőtől általában elvárható gondossággal köteles eljárni és a kötelezettségeit ennek megfelelő szakmai színvonalon köteles teljesíteni. Megbízott köteles biztosítani, hogy a teljesítésben személyesen közreműködő személy a fenti feladatokat a Megbízó utasításainak megfelelően és érdekeire tekintettel, megfelelő szakmai ismeretekkel, képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személytől elvárható gondossággal végezze. Megbízott az általa delegált személy tevékenységéért a fentiek szerint szavatol.
2. A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy az általa igénybe vett alvállalkozókkal és egyéb közreműködőkkel együttesen a jelen szerződés szerződésszerű, hiánytalan és a jelen szerződés szerinti szakmai színvonalnak megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges felkészültséggel, szakértelemmel és szakmai tapasztalattal, valamint a szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel rendelkezik, azt elvégezni jogosult.
3. Megbízott köteles a jelen szerződés tárgyát képező feladatokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak (szabványoknak), a Megbízó utasításainak, valamint a kialakult szakmai gyakorlatnak, a jelen szerződés előírásainak megfelelően elvégezni.
4. Megbízott köteles a tevékenységét úgy megszervezni és a munkaterületen 3 munkanapi rendszerességgel jelen lenni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

5. Megbízott a tevékenysége ellátása során köteles betartani és alkalmazottaival, alvállalkozóival betartatni a teljesítés helyszínén érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi és az egyéb rendszabályokat.

6. Megbízott a szerződést a nyertes ajánlatban megnevezett alábbi szakemberek bevonásával köteles elvégezni:

Szakember pozíciója	Szakember neve
A felhívás III.1.3. M.2. pont a) alpontja szerinti szakember (ek)	Kemény Gábor (ME-É 01-56354) Csűrös Krisztián (ME-É 06-60091) Tóth Csaba (ME-É 01-63318)
A felhívás III.1.3. M.2. pont b) alpontja szerinti szakember	Soltész László (ME-G 01-53985)
A felhívás III.1.3. M.2. pont c) alpontja szerinti szakember	Mikecz Mátyás (ME-V 01-66400)
A felhívás III.1.3. M.2. pont d) alpontja szerinti szakember	Fejes Péter (ME-VZ 06-60653)
A felhívás III.1.3. M.2. pont e) alpontja szerinti szakember	Csűrös Krisztián (ME-M 06-60091)
A felhívás III.1.3. M.2. pont f) alpontja szerinti szakember	Vilimi Sándor (ME-KÉ 12-12131)

A fenti szakemberek kötelesek a szerződés teljesítésében személyesen közreműködni. A teljesítésben történő bevonásukra, esetleges cseréjükre a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadók.

7. Megbízott a soron kívül elvégzendő helyszíni feladatok esetén köteles haladéktalanul, de legkésőbb az értesítéstől számított 3 órán belül kiszállni a Kivitelezés az értesítésben megjelölt helyszínére.

8. Felelősségbiztosítás: Megbízott köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára Szerződés tárgyát képező valamennyi feladatára kiterjedően 75.000.000,- Ft, azaz hetvenötmillió forint/év és legalább 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint/kár összegű szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt a szerződés időtartama alatt fenntartani.

9. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a Szerződést a Közbeszerzési Eljárás során benyújtott szakmai ajánlatában foglaltak szerint, az abban foglalt vállalások maradéktalan betartásával köteles teljesíteni. Felek rögzítik, hogy Megbízott felel a Szerződés nem a szakmai ajánlatban foglaltak szerinti teljesítéséből eredő valamennyi kárért (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a bírságot, elvonást, visszafizetést), függetlenül a Kbt. 142. § (1) bekezdésében foglaltak Megbízó általi teljesítésétől.

VI. A MEGBÍZÁSI DÍJ

1. A megbízási díj jellege, mértéke: a megbízás szerződésszerű teljesítésének ellenértékét képező megbízási díj teljes összege **77.870.000,- Ft + áfa**.

2. A Felek rögzítik, hogy a megbízási díj átalánydíj, így az tartalmazza mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükségesek. Megbízott megbízási díjon felül egyéb díj- vagy költségigénnyel nem fordulhat Megbízó felé.

3. Az általános forgalmi adó fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik.

VII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Megbízó a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap.
2. Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VIII. SZÁMLÁZÁS

1. Megbízó által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértékét jogosult a Megbízott számlázni. A számla kötelező melléklete a Megbízó által aláírt teljesítésigazolás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint kerül sor. A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy: Pap István Tibor vezérigazgató vagy az általa meghatalmazott személy.

2. Megbízó előleget nem biztosít.

3. A számlázás ütemezése:

3.1. Megbízott a Szerződés mindkét fél által történt aláírását követő 5 munkanapon belül, a Megbízóval egyeztetve köteles egy, az alábbi szempontok figyelembevételével elkészített fizetési ütemtervet (a továbbiakban: **Ütemterv**) benyújtani jóváhagyásra a Megbízó részére:

- az Ütemtervet a kivitelezés tervezett ütemezésével és az egyes ütemek fizikai megvalósulásával összhangban kell elkészíteni;
- az Ütemtervnek legalább 5 db, de legfeljebb 17 db részszámlát és 1 db végszámlát kell tartalmaznia;
- az Ütemtervnek tartalmaznia kell minden egyes megvalósulási ütem vonatkozásában a sikeres műszaki átadás-átvétel – amely megvalósulási ütem esetében az releváns, úgy a próbaüzem sikeres (hiba- és hiánymentes) - lezárásához kapcsolódó részszámlát;
- az első részszámla a kivitelezés azon megvalósulási ütemének teljesítésigazolással elismert 10%-os készülségénél állítható ki, amely ezt a készülségi fokot időben legkorábban eléri;
- a végszámla az utolsóként megvalósuló kivitelezési ütem sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának – amely megvalósulási ütem esetében az releváns, úgy a próbaüzem sikeres (hiba- és hiánymentes) - lezárását követően állítható ki;
- az első részszámla összege nem lehet több, mint a megbízási díj 10%-a;
- a végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a megbízási díj 10%-a.

3.2. Megbízó köteles az Ütemtervet annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül jóváhagyni vagy az azzal kapcsolatos észrevételeit Megbízóval közölni. Amennyiben Megbízó az Ütemterv vonatkozásában a nyilatkozattételre nyitva álló 5 munkanapos határidőt elmulasztja, az Ütemtervet jóváhagyottnak kell tekinteni.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér:

1.1. Amennyiben Megbízott bármely, konkrét határidőhöz kötött kötelezettségét a Szerződés szerinti teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Megbízó minden késedelemmel érintett napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelem időtartamába a vis maior és Megbízó késedelmének időtartama nem számít bele.

1.2. A késedelmi kötbér mértéke a teljes megbízási díj 1%-a/nap, maximális értéke 10 napi tétel. A kötbér maximum elérése esetén Megbízó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

1.3. Késedelmes nap alatt minden megkezdett naptári napot kell érteni.

2. Meghiúsulási kötbér:

2.1. Megbízott megíiusulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős, továbbá jelen szerződésnek a Megbízott szerződösszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Megbízott kötbérfizetési és kártérítési felelösséggel tartozik.

2.2. A megíiusulási kötbér mértéke a teljes nettó megbízási díj 20%-a.

3. Amennyiben Megbízott a Megbízó kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített megbízási díjból levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Megbízott felé továbbhárítani.

4. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Megbízottat a teljesítés alól.

X. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

1. Megbízott a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes nettó megbízási díj 5%-ának megfelelő összeg. Megbízott a biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor nyújtja a szerződés III.1. pontjában meghatározott teljes időtartamra (futamidő).

2. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Megbízott köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejárta előtt 15 nappal igazolni Megbízó részére.

3. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megbízó 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

4. A biztosítékot a Megbízott - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- a) óvadékként, a pénzösszegnek Megbízó 11733003-21355824-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

5. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Megbízott teljesítési kötelezettségei biztosítékául szolgál,
- a Megbízó, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

6. A garancia feltétlen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződösszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Megbízott a szerződés X.4. pontjában meghatározott egyik biztosítéki formáról a

másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

XI. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megbízó jogosult a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Megbízottnak felróható késedelem meghaladja a 10 naptári napot;
- Megbízott hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Megbízott jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megbízónak a további teljesítés nem áll érdekében;
- Megbízott felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Megbízott bármilyen módon megtéveszti a Megbízót, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;
- a szerződés IV.5. pontja szerinti esetben;
- A Kbt. 143. § (2) - (3) bekezdése szerinti felmondási okok valamelyike bekövetkezik.

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megbízó a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XII. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha bármely, konkrét határidőhöz kötött teljesítési határidő kapcsán a Megbízott, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Megbízott ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Megbízottól a leggyorsabb eljárás mellett sem volt elvárható.

2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Megbízott bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka a Megbízó közbenso szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megbízó, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Megbízottól független és a megvalósításában a Megbízóval létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Megbízott határidőben történő teljesítését késlelteti.

3. Megbízónak legkésőbb a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megbízót a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.

4. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

5. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Megbízott közbenso szerződésszegése szándékosan történt.

XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

3. Megbízott tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

XIV. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Megbízott legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megbízónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy általa az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

2. A Megbízott a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Megbízott köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Megbízott a Megbízóval szemben felelősséggel tartozik. A Megbízott a Megbízóval szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Megbízott köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

4. Megbízó a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

XV. A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megbízó esetében a Megbízó képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A Megbízó – Szerződéssel kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Turbucz Péter

Cím: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30

Telefon/fax: 06-68-566-515

Név: dr Szöllősi Béla

Cím: 6728 Szeged Fő Fasor 82/A

Telefon/fax: 06-20 5337598

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: dr Szöllősi Béla

Cím: 6728 Szeged Fő Fasor 82/A

Telefon/fax: 06-20 5337598

Név: Turbucz Péter

Cím: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30

Telefon/fax: 06-68-566-515

3. A Megbízott nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Sárdi Zoltán, ügyvezető

Cím: 1036 Budapest, Perc u. 2.

Telefon: +36 1 766 6005, +36 30 658 4826

Fax: +361 766 6006

E-mail: epitesz@perfektumcsoport.hu, zoltan.sardi@perfektumcsoport.hu

4. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XVI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok (Kbt. 138. § - 140. §) Megbízott általi be nem tartása okán a Megbízót hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Megbízott.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy a Megbízót a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Megbízott a fentieket tudomásul veszi.

3. Megbízott – a megismerhetővé tételre vonatkozó, a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megbízót minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

4. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megbízó Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket a Felek jelen szerződéssel együtt alkalmazzák.

6. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közzétekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,

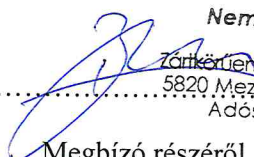
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

7. Átláthatósági nyilatkozat: Megbízott az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Megbízott a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megbízó felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

8. A Felek rögzítik, hogy a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Megbízott képviselőjében eljáró személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Megbízott köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben. A Megbízott köteles a helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a szerződés mértékadó nyelvén (magyar) rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Megbízót, 1 példány Megbízottat illet.

Kelt: Mezőhegyes, 2018. október 19.


Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság 4.
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
 Adószám: 11043924-2-04

Megbízó részéről

**Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Pap István Tibor

vezérigazgató

 **PERFEKTUM ÉPÍTÉSZ KFT.**
 1036 Budapest, Perc u. 2.
 ASZ.: 26295464-2-41



Megbízott részéről

**Perfektum Építész Korlátolt Felelősségű
Társaság**

Táboriné Kovács Ildikó

ügyvezető