

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.**
székhely: 5820 Mezőhegyes, Jung József Tér 1.
adószám: 11043924-2-04
bankszámlaszám: 11733003-21355824-00000000
képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

cégnév: **A-MEZŐGÉP Kft.**
székhely: 6782 Mórahalom, Röszei út 38.
adószám: 23431045-2-06
pénzforgalmi jelzőszám: 11600006 - 00000000 - 49413771
képviseli: Gubacsi Szilárd ügyvezető

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)
között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Preambulum

A Szerződő felek a szerződést a Projekt megvalósítása céljából "81. major növendék istálló kivitelezése" elnevezésű közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti hirdetményre induló nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozót, mint ajánlattevő ajánlatát fogadta el nyertesként. Erre figyelemmel a Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

81. major növendék istálló kivitelezése

Elvégzendő feladatok:

Támogatott műszaki tartalom:

Az új építmények elhelyezése előtt a telepen található 6 db istálló, a körülöttük lévő utak, jászlak, karámterek elbontása.

Építendő építmények:

1. Növendékistálló (8-15 hónapos, csoportos):

Alapméretezési szempontok:

Az istálló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. A tetőfedés hőszigetelt szendvicspanel. Az épület padozata monolit szálerősített beton, ahol az

állatok közlekednek ott rovátkolással csúszásmentesítve, az almozott részen érdesített felületsimítással. Etetőkocsi közlekedésére és fogadására alkalmas etető út és épület végein lévő térbeton kialakítása.

Műgyantával burkolt etetőasztal az állatok takarmányfelvételénél.

Technológia:

Az épületbe növendék állatok kerülnek.

Belső elrendezés: Kétoldali szélső etető út, 2 db trágya út, középen csoportos pihenőtérrel.

Pihenőtér: csoportos, szalmás, trágyaúttól korláttal és beton szegéllyel határolt.

Csoport szám: 6

Istálló férőhely: 150

épület mérete: 24,40 x 100,20 m = 2.444,88 m² (bruttó alapterület)

További istállótechnológiák: fagymentes itatók, ipari lámpatestek, horganyzott acél elválasztó korlátrendszerek (kapuk és fix korlátok) és horganyzott acél nyakfogó, ventiláció. Az istállón belüli trágyaeltávolítás hidraulikus trágyakihúzóval történik (trágya utakon), a trágya az épület végén a padló alatt elhelyezett padlócsatornába ürül.

2. Növendékistálló (15-24 hónapos, boxos):

Az istálló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. A tetőfedés hőszigetelt szendvicspanel. Az épület padozata monolit szálerősített beton, ahol az állatok közlekednek ott rovátkolással csúszásmentesítve, az almozott részen érdesített felületsimítással. Homlokzatburkolata trapézlemez és vasbeton falak.

Etetőkocsi közlekedésére és fogadására alkalmas térbeton kialakítása.

Műgyantával burkolt etetőasztal az állatok takarmányfelvételénél.

Technológia:

Az épületbe vemhes üszők kerülnek.

Az épület tervezése során a szarvasmarha tartás technológiai igényeit kell betartani, így az istálló feleljen meg a korszerű tehéntartás előírásainak. Igény a pihenőtérből való kijutás lehetősége az épület melletti karámokba.

Belső elrendezés: 1 db középső etető út, 4 db trágya út, két szélső mezőben szimpla boxos, két belső mezőben pedig ikerállású boxos pihenőterek.

Pihenőtér: egyedi boxos, tehénmatracos (vízágy), trágyaúttól beton szegéllyel határolt.

Csoport szám: 4

Istálló férőhely: 400

épület mérete: 36 x 103,20 m = 3.715,2 m² (bruttó alapterület)

További istállótechnológiák: fagymentes itatók, ipari lámpatestek, horganyzott acél elválasztó korlátrendszerek (kapuk és fix korlátok) és horganyzott acél nyakfogó, ventiláció. Az istállón belüli trágyaeltávolítás hidraulikus trágyakihúzóval történik (trágya utakon), a trágya az épület végén a padló alatt elhelyezett padlócsatornába ürül.

A növendékistálló tetején napelem rendszer kerül elhelyezésre, teljesítménye: 50 kWp

3. Szalmatároló

A szalmatároló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. Tetőhajlás 15 fokos,

tetőfedés trapézlemez. Az épület padozata tömörített talaj. Homlokzatai nyitottak, az oromfal gyalult deszkaburkolat.

Rakodó gépjármű közlekedésére és fogadására alkalmas térbeton kialakítása.

épület mérete: 66,0 x 17,1 m

4. Silófermentáló és érlelő technológiai tér:

A tervezett beton műtárgy középről kétirányba lejtő, áthajtós rendszerű, és a telep északnyugati részére kerül. 4 tárolótér készül, összesen 9900,00 m³ befogadó képességű, monolit T és L támfalakkal határolt. Padozata szálerősített beton lemez. Befoglaló mérete: 56,5 x 59,0 m

5. Esőbeálló

Az esőbeálló könnyűszerkezetes: monolit beton alaptesteken álló horganyzott acél pillérek, gerendák és szarufák, erre hord a tetőfedés szerkezete. Tetőhajlás 10 fokos, tetőfedése trapézlemez. Az épület padozata tömörített talaj. Homlokzatai nyitottak.

Technológia: horganyzott acél korlátrendszer

épület mérete: 60,16 x 6,56 m

6. Hídmérleg

60 tonna teherbírású, METRIPOND TMS típusú, kiemelt, beton hídmérleg.

7. Hajtófolyosó

1 utas, 2,50 m széles folyosó, kétoldalt szegéllyel határolt. Csúszásmentesített beton padozattal, acél korlátokkal.

felhajtó út hossza: 163,20 fm

8. Kerítés és kapu

Ingatlan telekhatár mentén körbe új kerítés létesül. 3D hálós kerítés 601,23fm hosszban:

- keleti oldalon épített, pillérekkel szabdalt, léckerítés, vakolt lábazat felett
- déli oldal egyrészén léckerítés
- a többi részen 3D zöld színű előregyártott kerítés, lábazattal

A keleti oldalon 2 kapu és 1 személybejáró kerül elhelyezésre. A kapuk lécborításúak.

9. Térvilágítás

18 db LED-es okos közúti lámpatest 8 méter magas acél horganyzott oszlopon

10. Karámtér kialakítás

7.029m²

Nem támogatott műszaki tartalom:

Építendő építmények:

1. Gyűjtőakna

Az istállókban keletkező trágya ebbe az aknába folyik, innen kerül feladásra a meglévő szeparátorra. Helye a két növendékistálló között. Kör alaprajzú, előregyártott vasbeton akna, 6 m-es belső átmérővel, kútsüllyesztéses technológiával.

kapacitás: nettó 108 m³

2. Tüzipírtároló

A tároló félíg a föld alá, földtakarással elhelyezett, kívül- belül korrózióvédelemmel ellátott acél tartály.

kapacitás: 110 m³

Lefejtése 2 db szabványos NA100-as földfeletti csonkon keresztül.

3. Napi trágyatároló

Három oldalról beton fallal zárt, beton burkolatú tárolótér.

mérete: 10 x 29,86 m

4. Keréktörlő

Saját lefejtő aknával

mérete: 11,40 x 4,6 m

5. Dögtároló

Tetőfedés és homlokzata szendvicspanel. Két szembe oldala és a teteje nyitható.

Padozata mosható, beton padló, kármentő aknával.

mérete: 3,75 x 3,20 m

6. Komplettrágya-vonal kiépítés

A pontos mennyiségeket és az elvégzendő munkák részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok műszaki dokumentációja, valamint az árazott költségvetés tartalmazza.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a felek.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.

2. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

Az 1. pontban foglalt munkák ellenértéke, amely a kivitelezés megvalósításának teljes költségét tartalmazza.

Vállalkozói díj (szerződéses ár) ¹:

nettó **3 343 135 416 HUF + ÁFA**

határidőre prognosztizált egyösszegű fix átalányár.

¹ Az ajánlatban megadott egyösszegű ajánlati ár

Felek megállapodnak abban, hogy az átalányár (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza) jogi természetével tisztában vannak. Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényt utólagos számszaki-, mennyiségi-, és műszaki észrevételekre való hivatkozással Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amelyek szükségesek az 1.) pontban meghatározott kivitelezés szerződészerű, szakszerű és komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A Vállalkozó a szerződéses áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámköltségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a hatósági eljárások igazgatási-szolgáltatási díjait, területfoglalási díjat, valamint jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket.

Az építési beruházás engedélyköteles, ezért a tevékenységek számlázásakor alkalmazni kell az Áfa tv. 142. §-ban rögzített, ún. fordított adózásra vonatkozó rendelkezéseket.

A Kbt. 27/A. § szerint ajánlatkérő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés és a műszaki ajánlat tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek a műszaki egyenértékűség vonatkozásában a Magyar Mérnöki Kamara Kiadványsorozata 54. „A Magyar Mérnöki Kamara útmutatója a műszaki egyenértékűség megállapításának módjairól” kiadványban foglaltakat tekintik irányadónak. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti

helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

Megrendelő előre látható többletmunkaellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra, stb.) fedezetet nyújt, kivéve a Ptk. 6:245.§ (1) bek. második mondatában foglalt költségeket. Előre látható minden olyan költség, ami a kiadott dokumentáció terveiben, műszaki leírásában, az engedélyekben, vagy a szakhatósági, ill. közműnyilatkozatokban, valamint a szerződéstervezetben benne foglaltatik, de esetlegesen a költségvetésben külön tételként nem jelenik meg. Előre láthatónak minősülnek azok a költségek is, melyet az ajánlattevő az ajánlatadási időszakban egy tüzetes – a terveket az építési helyszínnel szemrevételezéssel összevető - helyszíni szemlével előre látni kellett volna, ide nem értve azokat a költségeket, melyek csak egy tervbírálathoz vagy tervellenőrzés, ill. a tervek adatainak helyszíni méréssel való kontrolálása során kerültek volna elő. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

A Ptk. 6:244. § szerint a Vállalkozó köteles elvégezni:

- a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- az utólag megrendelt, különösen (de nem kizárólag) terv ill. megrendelői igény módosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

Pótmunka esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában szereplő egység anyaggárral, a mindenkor minimális rezsióradíj figyelembevételével számított munkadíj egységárakat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

3. A SZERZŐDÉS KIVITELEZÉSI HELYE ÉS HATÁRIDEJE

3.1. Kivitelezés helye:

5820 Mezőhegyes, Külterület 0568 hrsz.

NUTS-kód: HU332

3.2. Teljesítési határidő:

Teljesítési határidő: A szerződés hatálybalépésétől számított **18 hónapon belül**, mely időpont a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjára vonatkozik.

Munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését követő 8 munkanapon belül.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A szerződésszerű a teljesítés, amennyiben a Vállalkozó a Munkákat a törvényes kellékeknek, a vonatkozó Jogsabályoknak, a jelen Szerződésnek, azon belül is a Megrendelő Követelményeinek, minőségi elvárásainak, valamint a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításoknak, a Projekt rendeltetési céljára való alkalmasságnak megfelelően, a jelen Szerződés rendelkezéseire figyelemmel hiba- és hiánymentesen teljesítette.

A Projekt a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvnek a Megrendelő képviselői részéről történő aláírásával tekinthető megvalósultnak, amennyiben abban a Megrendelő a teljesítést elfogadó, a Munkák átvételére vonatkozó nyilatkozatot tett.

4. A SZERZŐDÉSES TELJESÍTÉST BIZTOSÍTÓ FELTÉTELEK

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a

- a 3.2 pont szerinti teljesítési határidő
 - a 12.2 pont szerinti átadás-átvételi eljárás 30 napos időszak
- bármelyikének Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót minden késedelmes naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 0,2%-ának megfelelő késedelmi kötbér terheli. A Megrendelő a késedelmi kötbér összegét legfeljebb az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 20%-a erejéig érvényesítheti. 100 napot meghaladó késedelem esetén – a késedelemből eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó megrendelői igényeket nem érintve – a Megrendelő fenntartja a szerződés rendkívüli felmondásának ill. a szerződéstől való elállás jogát, mivel a 100 napot meghaladó késedelmet súlyos szerződésszegésnek tekinti. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

4.2. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének megghiúsulása esetére az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 25%-ával megegyező összegű megghiúsulási kötbér megfizetését vállalja. A Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik megghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

4.3. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér érvényesítését kizárja.

4.4. A késedelmi kötbér esedékessé válik, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket.

4.5. Hibásteljesítési kötbér: ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 20%-a. Hibásteljesítési kötbér fizetésére kötelezett a Vállalkozó akkor is, ha a 7.24 pontban szereplő – a közbeszerzési eljárásban értékelésre kerülő - vállalásait nem tartja be.

4.6. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben (135.§ (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

4.7. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

4.8. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

4.9. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára átadja a jelen szerződésben meghatározott munkák megvalósítására teljes körű, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő kivitelezésre vonatkozó építési-szerelési (All risk) felelősségbiztosítást. A biztosítási szolgáltatás mértéke: legalább 240.000.000 HUF/év és 120.000.000 HUF/káresemény. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

A biztosítási okmány másolata a jelen szerződés 4. számú mellékletét képezi.

4.10. Vállalkozó vagy vállalkozók egyike a szerződéskötés időpontjára átadja a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer (MSZ ISO 45001 vagy azzal egyenértékű) meglétét igazoló tanúsítványt. Vállalkozó kijelenti, hogy a tanúsítvány hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

A tanúsítvány másolata a jelen szerződés 5. számú mellékletét képezi.

4.11. Vállalkozó vagy vállalkozók egyike a szerződéskötés időpontjára átadja a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre vonatkozó energiagazdálkodási irányítási rendszer (MSZ ISO 50001 vagy azzal egyenértékű) meglétét igazoló tanúsítványt. Vállalkozó kijelenti, hogy a tanúsítvány hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

A tanúsítvány másolata a jelen szerződés 6. számú mellékletét képezi.

5. PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

5.1. A szerződés finanszírozását a VP2-4.1.1.-20 3194018776 iratazonosító számú támogatói okirat alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatási intenzitás mértéke 50,00%, de maximum az elszámolható költség 50,00% erejéig; amely a mindenkor hatályos támogatói okirat alapján módosulhat. A támogatási összeget meghaladó szerződéses összeg ellenértékét ajánlatkérő saját forrásaiból biztosítja. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

5.2. A Vállalkozó az ÁFA nélkül számított szerződéses összeg 5%-ának megfelelő összegű - Kbt. 135. § (7) bekezdésben rögzítetteknek megfelelő - előlegre jogosult.

Megrendelő az előleg igénylését nem köti előleg visszafizetési biztosíték nyújtásához.

Megrendelő az igényelt előleget a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (2) bekezdés szerint - legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni.

Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

5.3. Vállalkozó havi számlázásra jogosult az alábbi kikötésekkel:

- az első részszáma értéke nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át
- és
- a részszámlák értékének el kell érnie az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 10%-át;
- Végszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített feladatok 100%-os teljesítése és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be és értékének el kell érnie az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 10%-át és nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 20%-át.

Amennyiben nem támogatható tevékenység teljesítése számlázásra kerül, akkor az adott részszámlához kapcsolódóan a támogatott és nem támogatott tevékenységeket külön számlán kell hogy szerepeltesse vállalkozó.

A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás összege a szerződés teljesítésigazolás kiadásának időpontjáig megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

5.4. Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi (rész)teljesítést, az ajánlatkérő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított (rész)teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseinek és a Kbt. 135. § 3), (5)-(6)

bekezdéseinek rendelkezései szerint - a helyesen kiállított (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

5.5. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, a kiállított teljesítésigazolása, és a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, az átadási dokumentáció és a jótéjesítési biztosíték Megrendelőnek történő átadása.

5.6. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt szabályok szerint előírtak figyelembevételével történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

5.7 Azon számlákért, amelyeket Vállalkozó nem a Megrendelő székhelyén (postai úton, iktató) ad le, Megrendelő felelősséget nem vállal és az alapján a kifizetés elmaradása nem eredményezi a késedelem jogkövetkezményeinek beállását.

5.8. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.

5.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6. VÁLLALKOZÓI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az építési munkát, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, és műszaki irányelvek előírásainak – paraméterekkel és minőségben -, valamint a technika mai állásának és a terveknek megfelelően, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, az építési munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

6.2. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

6.3. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, továbbá a Műszaki ellenőr részére helyszíni tárgyalásra alkalmas, megfelelő helyiség biztosítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig). A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

6.4. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

6.5. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

6.6. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

6.7. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljeskörűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betarttatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni. Vállalkozó az 1996. évi XXXI. törvény 21. § 2. pontjában szereplő foglalkozási ágaknál, valamint egyéb jogszabályban előírt esetben a munkát az érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező dolgozókkal köteles végeztetni.

6.8. Vállalkozó munkavégzéskor olyan gépeket köteles üzemeltetni, melyek az üzembetartáshoz szükséges érvényes engedélyekkel rendelkeznek, kezelőik a szükséges képesítést megszerezték, és amelyek a rendeletekben előírt zajkibocsátási határértéket nem haladják meg.

6.9. Szerződéskötést követően a beépítésre kerülő műszakilag egyenértékű építőanyagokkal, termékekkel kapcsolatban a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alábbi előírásait kell betartania az ajánlattevőként szerződő félnek:

28. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél és a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

(2) A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

(3) Amennyiben a felek a (2) bekezdés szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni

6.10. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ, TNY, EME, ETA) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

6.11. Zöld közbeszerzés

6.11.1. A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet rendeletben foglaltakat.

- 6.11.2. A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.
- 6.11.3. A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásait.
- 6.11.4. A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.
- 6.12. Amennyiben a Kedvezményezett a Vállalkozónak felróhatóan a támogatási összeg részben vagy egészben történő visszafizetésére kötelezi a Támogató, úgy az ebből eredő kárát Vállalkozó teljes egészében megtéríti.

7. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

7.1. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél vagy felek személye csak a Kbt. 139. § (1) bekezdése szerinti esetekben változhat.

7.2. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a munka vagy termék hiba és hiánymentesen, – a magyar szabványok és műszaki irányelvek előírásai szerinti – paraméterekkel és minőségben elkészült a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

7.3. Amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a jogosult a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat (Ptk. 6:151. § (2) bekezdés). Amennyiben a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet – az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számítva – azonnali hatállyal elhagyni.

7.4. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által az elállásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

7.5. Szerződő felek továbbá megállapodnak abban is, hogy szakszerűtlen munkavégzés esetén, illetve, ha a Vállalkozó által foglalkoztatott munkaerő nem rendelkezik érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, a Megrendelő jogosult a szerződéstől való elállásra. Minden ebből adódó többletköltséget Vállalkozó téríti úgy, hogy ezen összeg Vállalkozó végszámlájának összegéből levonásra kerül.

7.6. Tervtől, vagy az előzetes dokumentációban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

7.7. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:

7.8. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

7.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha

- a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés műszakilag nem lehetséges,
- b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
- c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt a 4.1 pontban meghatározott napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136.§ (1) bek. a) vagy b) pontjának, vagy a Kbt. 138.§ bekezdéseinek megsértése esetén.
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,

- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

7.10. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

7.11. A szerződés, a hibás teljesítés esetét kivéve, bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

7.12. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

7.13. A Kbt. 143. § (2) bekezdésének megfelelően Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.14. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

7.15. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének megfelelően Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7.16. Jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. § alapján kerülhet sor az ott meghatározottak szerint. Amennyiben a szerződésmódosítás igénye Vállalkozó oldaláról merül fel, akkor a szerződésmódosítás valamennyi költsége (a

szerződésmódosításban részt vevők bérköltsége, közbeszerzési tanácsadó díja, hirdetmény költsége) Vállalkozót terheli.

7.17. Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.18. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa.

7.19. Az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni.

7.20. Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.21. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

7.22. Semmis – a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7.23. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.24. Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson, illetve a jelen szerződésben más pontokban nem rögzített, de értékelési szempontnak minősülő megajánlásán kívül az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni (amennyiben ajánlattevő önéletrajz becsatolásával szakembert bemutatott ajánlatában):

A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)	100 m ³
Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)	44 000 tonna
A teljesítésbe bevonásra kerülő M4. alkalmasságot igazoló helyszíni kivitelezési munkákat irányító szakember élőállat tartására alkalmas épület és/vagy épületegyüttes építés és/vagy felújítás helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-12 hónap)	Martinecz István 12 hónap
A teljesítésbe bevonásra kerülő a helyszíni kivitelezési munkákat irányító szakember trágya-technológia építészeti és/vagy gépészeti kivitelezés helyszíni irányításában szerzett szakmai tapasztalata (0-12 hónap)	Boldog Viktor 12 hónap

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „A környezet építési és bontási hulladékkal való terhelésének mértéke (m3)” össz-mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr heti rendszerességgel ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy a hulladék gyűjtésének módja az ajánlatban megadottak szerint történik-e;
- az építési helyszínen lévő konténerek sorszámát, az abban tárolt hulladék fajtával az Építési Naplóban a vállalkozónak minden munkanapon rögzíteni kell;
- az elszállított és elhelyezett hulladék mennyiségét a lerakó/átvevő helyen kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr;
- ezen bizonylatok és az építési napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül;
- a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről és annak újrahasznosítás módjáról szóló nyilatkozatának okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni a hulladék mennyiségére vonatkozó ajánlattevői vállalás teljesülését.

A megvalósítás során az ajánlatban megadott értékelésre kerülő „Az építés során beépítésre kerülő építőanyagok újrahasznosított anyag tartalma (tonna)” értéket a műszaki ellenőr heti rendszerességgel ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen ellenőrzi, hogy az építés során az ajánlatban meghatározott %-os tartalmú újrahasznosított anyagot tartalmazó anyagok kerültek-e beépítésre, és az ajánlatban megadottak mennyiségben (okirati igazolással együtt)

- a bizonylatok összegzésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az újrahasznosított építőanyagok mennyiségére vonatkozó ajánlattevői vállalás teljesülését.

A 2. és 3. értékelési szempontra vonatkozó vállalásokat a megrendelő a kivitelezés során vállalások betartásának ellenőrzése kapcsán minden egyes intézkedést dokumentál.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bemutatott szakembert a kivitelezés ideje (az adott szakág helyszíni munkavégzése) alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Amennyiben Vállalkozó nem az értékelési szempontoknak minősülő megajánlásoknak megfelelően végzi a teljesítést, akkor az értékelési szempontoknak minősülő megajánlás bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, valamint a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért is érvényesíti Vállalkozó felé.

Vállalkozó ajánlatának szakmai műszaki ajánlat részében megajánlott anyagokat köteles beépíteni. Ettől csak az erre vonatkozó szerződésmódosítást követően térhet el, természetesen akkor is az előírt paraméterek mindegyikének meg kell megfelelnie a beépítendő anyagoknak.

A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

8. TELJESÍTÉSI, JÓLTEJESÍTÉSI, JÓTÁLLÁSI ÉS SZAVATOSSÁGI FELTÉTELEK

8.1. Vállalkozó a Magyar Szabványban és a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben előírt szavatossági feltételeket vállal az általa kivitelezett munkarészekre. A szavatosság kezdetét a munka átadás-átvételétől kell számítani. A jótállási idő a javított rész vonatkozásában a jogszabályokban foglaltak szerint veendő figyelembe.

8.2. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított 24 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a vállalkozási szerződésben, hatósági határozatokban, a műszaki leírásban és annak mellékleteiben foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

8.3. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

8.4. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.

8.5. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállást fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

8.6. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

8.7. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

8.8. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

8.9. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

8.10. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5 %-a mértékű teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a vállalkozási szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel). A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés nyertes ajánlattevő általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Ajánlatkérő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

8.11. A jótállási igények biztosítására a Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 2,5%-a mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelőnek, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés előírásait figyelembe véve

a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjára a megrendelő rendelkezésére bocsát, melynek a jótállási időszak végéig kell fennállnia. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a vállalkozó a - Kbt. 134. § 6) bekezdés (a) pontban foglaltak szerint - választása szerint nyújthatja óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

8.12. A hibás teljesítéssel, valamint a teljesítés elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában a megrendelő lehetővé teheti, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

9. ALVÁLLALKOZÓK, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐK

9.1. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie.

9.2. A Vállalkozó a feladatokat saját maga és/vagy az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.

9.3. Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni, a mellékelt alvállalkozókra vonatkozó vállalkozói bejelentés minta szerint. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

9.4. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési e-napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

9.5. Jelen szerződés teljesítése során a Kbt. 138. § (4) bekezdés rendelkezéseire tekintettel kell eljárni, valamely szervezet vagy szakember alkalmazása és azok cseréje tekintetében.

9.6. A Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is teljesítheti a szerződésben foglalt kötelezettséget, ha a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó időközben átalakult vagy jogutódlással megszűnt.

9.7. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

9.8. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

10. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

10.1. A Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán vagy e-mailen) is eljuttassa.

10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi személyeknek kell kézbesíteni:

A Megrendelő részére:

Név:	Kovács Norbert
Cím:	5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Telefon:	+36 20 8582 1465
e-mail:	kovacs.norbert@mezohegyesbirtok.hu

A Vállalkozó részére:

Név:	Gubacsi Szilárd ügyvezető
Cím:	6782 Mórahalom, Röszei út 38.
Telefon:	+36 70 381 8657
e-mail:	kozbeszerzes@amezogep.hu

Név:	Sándor Tivadar területi igazgató
Cím:	6782 Mórahalom, Röszei út 38.
Telefon:	+36 70 667 7664
e-mail:	sandor.tivadar@amezogep.hu

A teljesítésbe bevonásra kerülő helyszíni kivitelezési munkálatokat irányító szakember² részére:

Név:	Martinecz István, 06-61113, MV-É
Cím:	6725 Szeged Petőfi Sándor sugárút 55-61. C lph.

² Az ajánlatban megjelölt teljesítésbe bevonásra kerülő szakember

	1. em. 5.
Telefon:	+36 30 601 0862
e-mail:	isti8809@gmail.com

A Műszaki ellenőr részére:

Név:	Kanda Imre projektvezető
Cím:	1043 Budapest, Kiss Ernő u 3/A
Telefon:	+3620/934-7722
e-mail:	kanda@mhvcosinus.hu

Név:	Péterfi Imola projektvezető-helyettes
Cím:	1043 Budapest, Kiss Ernő u. 3/A
Telefon:	+3620/557-0389
e-mail:	peterfi@mhvcosinus.hu

10.3. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó – a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

10.4. A Vállalkozó köteles minden a végrehajtás során szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Az engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.

10.5. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

10.6. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítsa, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal. A szerződés teljesítéséhez szükséges Hatóságnál történő ügyintézéshez Vállalkozó számára Megrendelő meghatalmazást ad ki.

10.7. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.

10.8. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben

teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

10.9. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik. A Megrendelő utasítása ugyanakkor nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős. Ha azonban Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, akkor a Megrendelő utasítása szerint Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

10.10. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

10.11. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

10.12. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

10.13. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, amennyiben az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

10.14. A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

11. MUNKAVÉGZÉS

11.1. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó építési naplót köteles vezetni az e-napló megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) meghatalmazás útján a Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége a Vállalkozót terheli.

11.2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

11.3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül az közüzemi

szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégtí ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

11.4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

11.5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

11.6. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

11.7. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

11.8. Mivel a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e.

11.9. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.

11.10. Vállalkozó köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

11.11. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

11.12. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

11.13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

11.14. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételeével jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

11.15. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanya tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

11.16. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.

11.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

11.18. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.

11.19. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

11.20. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.

11.21. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.

11.22. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

11.23. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

11.24. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ez esetben, a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen veszélyezteti.

11.25. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. Átadás-átvételt megelőző eljárás

A Vállalkozó a Munkák, illetve a Munkák külön Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében átadásra kerülő részének befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban „Készre Jelentés”).

A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) naptári napon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

- (a) az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
- (b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell

végezni.

A fenti (b) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdi a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a Munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a kölcsönös együttműködésre tekintettel, a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő a Készre jelentést elfogadja. Ez nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás azon személyek/szervezetek is részt vegyenek, akiknek/amelyeknek a közreműködése Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

12.2. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL - A Munkák átadás-átvétele

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az átadási dokumentáció megrendelő részére történő átadása. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie:

Formai követelmények:

- (a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;
- (b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).
- (c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

- (a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;
- (b) beépített anyagok megfelelőségi dokumentumai;
- (c) építési hulladékkezelés dokumentumai
- (d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;
- (e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- (f) jótállási jegyeket
- (g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- (h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
- (i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
- (j) beüzemelési, próbaüzemi jegyzőkönyvek;
- (k) tanúsítványok;
- (l) megvalósulási tervdokumentáció; geodéziai bemérési terv (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok.

A Műszaki átadás-átvételi Eljárást a Munkák teljes körű elvégzését, és a Vállalkozó általi Készre Jelentést követően legkésőbb a teljesítési határidő napján kell elkezdni és a megkezdésétől számított legfeljebb 30. (harminc) naptári napon be kell fejezni. E határidő elteltekor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles. A Megrendelő a Munkákat akkor veszi át, ha azok hiány és hibamentesen az előírásoknak megfelelően kerültek elvégzésre.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- (a) megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
- (b) átvételkor vizsgálatok lefolytatására,
- (c) az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó dokumentáció átadása.

12.3. Az Átadás-átvétel lezárása

A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- (a) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását, értékét és a Megrendelő által a kijavításra, pótlásra megjelölt ésszerű határidőt, és a Vállalkozó ezek kijavítására, pótlására vonatkozó, a határidőt elfogadó nyilatkozatát,
- (b) az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- (c) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
- (d) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
- (e) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
- (f) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
- (g) a Jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
- (h) a Felek képviselőinek aláírását.

A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról - amennyiben a teljesítés a rendeltetésszerű használatra alkalmas -, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (a továbbiakban „Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba”), és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás- átvételi Eljárás során Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

12.4. A javítási időszakban elvégzendő munkák és a Munkák végleges átadása

A javítási időszak (a továbbiakban „Javítási Időszak”) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének napján kezdődik és a Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig tart.

A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadásra.

A Munkák végleges átadása (a továbbiakban „Végleges Átadás”) egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése/lezárása, amelyre akkor kerülhet sor, ha a Javítási Időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződészerűen teljesítette.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvben rögzített bármely Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba megadott határidőn belüli kijavítását, a Megrendelő dönthet, úgy hogy

- (a) az átvételi jegyzőkönyvben meghatározott, a még fennálló hiba kijavításának vagy a hiányosság pótlásának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti a Vállalkozási Díj összegét és a Javítási Időszakot lezárja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése során az építési munkaterületet Vállalkozó a Megrendelő részére visszaadja. Amennyiben az építés dokumentálása elektronikus építési naplóban történt (a továbbiakban e-napló), az eljárás eredményes lezárásának feltétele a munkaterület e-naplóban történő visszaadása.

12.5. Építési Terület helyreállítása

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig – vagy ha Javítási Időszak ezen időpontig nem zárult le a Végleges Átadásig - a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmelékot, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

12.6. Birtokbaadás

A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó az Építési Területet a 191/2009. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

13. KÖZZÉTÉTEL, DOKUMENTÁLÁS

13.1. A Megrendelő a Kbt. 37. § (2) bekezdése szerint köteles az eljárás eredményéről szóló tájékoztatót tartalmazó hirdetményt a szerződéskötést követő három munkanapon belül megküldeni közzétételre a Közbeszerzési Hatóságnak.

13.2. A Megrendelő a Kbt. 37. § (5) bekezdése szerint köteles szerződés módosításáról legkésőbb a szerződés módosításától számított öt munkanapon belül az (1) bekezdés j) pontja szerinti tájékoztatót tartalmazó hirdetményt megküldeni közzétételre.

13.3. A Kbt. 43. § (1) bekezdés c) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-en keresztül a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (a továbbiakban: CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat:

- ca) hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre (hirdetmény nélkül induló eljárások esetében felhívásra),
- cb) a szerződő felek megnevezését,
- cc) azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e,
- cd) a szerződés teljesítésének az ajánlatkérő által elismert időpontját, valamint
- ce) az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét a szerződés mindegyik fél - támogatásból megvalósuló közbeszerzés esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - által történt teljesítését követő harminc napon belül.

13.4. A Kbt. 43. § (2) bekezdés e) pontja szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles az EKR-ben közzétenni a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozóval összefüggő következő adatokat:

- ea) az alvállalkozó megnevezését, adószámát, a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez az alvállalkozót az ajánlattevő igénybe kívánja venni, az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, valamint az ellenszolgáltatás alvállalkozói szerződésben meghatározott értékét az alvállalkozó nyertes ajánlattevő általi bejelentését követő harminc napon belül, továbbá
- eb) az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát az ajánlattevői teljesítésen belül, az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét az (1) bekezdés c) pontja szerinti adatok rögzítésével egy időben.

13.5. A Kbt. 46. § (2) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

13.6. A Kbt. 46. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő szerződő fél köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

13.7. Az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánc tartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint a Teljesítésigazolási Szakértői Szerv a Közbeszerzési Hatóság kijelölése alapján szakhatóságként működik közre a közbeszerzési szerződések teljesítésének és módosításának ellenőrzésére irányuló eljárásban.

14. SZERZŐI JOGOK

14.1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.

14.2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szj.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szj. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szj. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.

14.3. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE, IRÁNYADÓ JOG

15.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., az Szjt. rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik – hatáskörtől függően – Megrendelő székhelyileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

16. MELLÉKLETEK

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: közbeszerzési dokumentumok, adott esetben kiegészítő tájékoztatások is
3. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata, adott esetben: hiánypótlása, felvilágosítása
4. számú melléklet: biztosítási okmány a felelősségbiztosítás meglétéről

5. számú melléklet: munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszer tanúsítvány (szerződés aláírásakor csatolandó)
6. számú melléklet: energiagazdálkodási irányítási rendszer tanúsítvány (szerződés aláírásakor csatolandó)
7. számú melléklet: teljesítési biztosíték (szerződés aláírásakor csatolandó)
8. számú melléklet: jólteljesítési biztosíték (műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjáig csatolandó)

A szerződés fenti mellékletei a jelen okirattal együtt alkotják a szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők függetlenül attól, hogy azok fizikailag jelen okirathoz csatolásra kerülnek.

A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. A szerződés mindkét Fél általi aláírása napján jön létre és lép hatályba. Amennyiben az aláírások napja nem egy napra esik, akkor a későbbi dátum a hatályosság kezdetének dátuma.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

Mezőhegyes, 2023. július 11.

A-MEZŐGÉP KFT. (6)
6782 Mórahalom, Rösztel út 38.
Adószám: 23431045-2-06
Bankszámlaszám: ERSTE Bank
11600006-00000000-49413771

Gubacsi Szilárd

ügyvezető

a Vállalkozó képviselőjében

**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság 34.**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Jung József tér 1.
Adószám: 11043924-2-04



Kovács Norbert

vezérigazgató

a Megrendelő képviselőjében

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)**81. major növendék istálló kivitelezése**

Kedvezményezett neve, címe **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.**
5820 Mezőhegyes, Jung József Tér 1.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott, hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára a szerződés hatálybalépésének időpontjára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíteni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvétel időpontjáig*) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)



TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA
(MINTA)**81. major növendék istálló kivitelezése**

Kedvezményezett neve, címe **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.**
5820 Mezőhegyes, Jung József Tér 1.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a Vállalkozó neve és címe) _____ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá (a kezes neve és címe) _____ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen _____ (a "Garantált összeg"), azaz: _____ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó műszaki átadás-átvétel időpontjáig* _____ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): _____ -n

Aláírás(ok) _____ a _____ Meghatalmazott
nevében _____

Aláírás(ok) _____ a _____ Kezes _____
_____ nevében

JÓLTELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

81. major növendék istálló kivitelezése

Kedvezményezett neve, címe **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.**
5820 Mezőhegyes, Jung József Tér 1.

(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára jólteljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevételére és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti jótállási kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó jótállási idő lejárat*) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt: Aláírás(ok)

JÓLTEJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA (MINTA)

81. major növendék istálló kivitelezése

Kedvezményezett neve, címe **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.**

5820 Mezőhegyes, Jung József Tér 1.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a Vállalkozó neve és címe) _____ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó, továbbá (a kezes neve és címe) _____ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen _____ (a "Garanciális összeg"), azaz: _____ mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti jótállási kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses jótállási kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a *Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak lejárata*ig _____ (a "Lejárati dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): _____ -n

Aláírás(ok) _____ a _____ Meghatalmazott
nevében

Aláírás(ok) _____ a _____ Kezes _____
_____ nevében

ALVÁLLALKOZÓKRA VONATKOZÓ VÁLLALKOZÓI BEJELENTÉS (MINTA)

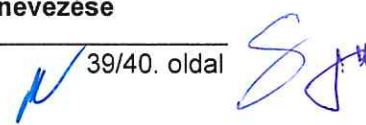
81. major növendék istálló kivitelezése

Alulírott³ Gubacsi Szilárd, mint nyertes ajánlattevő ⁴: A-MEZŐGÉP Kft. cégjegyzésre jogosult képviselője - a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglalt előírt kötelezettségemet teljesítve – nyilatkozom, hogy az alábbi alvállalkozókat vonom be a szerződés teljesítésébe:

A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót veszek igénybe	Az igénybe venni kívánt alvállalkozó megnevezése (cégnév/név, székhely/lakcím, adószám/adóazonosító jel, elérhetőség, képviselőre jogosult személy neve)	A teljesítés várható százalékos aránya és az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke (% , nettó HUF)
technológia kivitelezése és műszaki irányítása	Horváth Építőmester Zrt., 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6., 23037108-2-03, képv.: Gulya Balázs, elérhetőség: +36 30 649 3733	10,37%
MV-É felelős műszaki vezetés, hulladékkezelés	RMB-TRANSZ Kft. (6782 Mórahalom, Röszei út 38., 14627811-2-06, képv.: Gubacsi Szilárd, elérhetőség: +36 70 381 8657)	0,05 %
hulladékkezelés	DÉLÚT Építő és Bányászati Kft., 11392486-2-06, képv.: Juhász Lóránt Gábor, elérhetőség: +36 62 517-727	0,65 %
hulladékkezelés	Multigrade Környezetvédelmi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 11095347-2-43, képv.: Jéga-Szabó Ferenc, elérhetőség: +36 70 512 2903	0,01 %

³ Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselőjének teljes neve

⁴ Ajánlattevő vagy konzorcium vezető gazdasági szereplő teljes, vagy rövid elnevezése



Kelt: *Mórhalom, 2023. július 4.*

A-MEZŐGÉP KFT. (6)
6782 Mórhalom, Röszei út 38.
Adószám: 23431045-2-06
Bankszámlaszám: ERSTE Bank
11605006-00000000-49413774.....
cégszerű aláírás

[Handwritten signature]