

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000049942022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Közbeszermzés tárgya: **Rendezvényház felújítása**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	11043924204				
Postai cím:	Jung József Tér 1						
Város:	Mezőhegyes	NUTS-kód:	HU332	Postai irányítószám:	5820	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Turbucz Péter						
E-mail:	turbucz.peter@mezohegyesbirtok.hu	Telefon:	+36 68566515	Fax:	+36 17004510		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mezohegyesbirtok.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	IPPS Innovative Public Procurement Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	26143790208				
Postai cím:	Szabadság Utca 43.						
Város:	Nyúl	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9082	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Morison Márk						
E-mail:	morison.mark@ipps.hu	Telefon:	+36 306514561	Fax:	+36 17004510		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.ipps.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000049942022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve:	Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Közbeszerzés tárgya:	Rendezvényház felújítása

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Rendezvényház felújítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Rendezvényház felújítása az alábbiak szerint:

A tervezett beruházás része a Ménesbirtok központ rekonstrukciójának. A felújítással érintett nettó alapterület 1009 m², tervezett (kialakult megmaradó) építménymagasság 5,12 m. Az engedélyezett építési tevékenységgel felújítandó épület nem áll műemléki védelem alatt, de műemléki környezetben helyezkedik el.

A tervezési helyszín Mezőhegyes és a Ménesbirtok központjában, műemléki környezetben található, ezért bár az érintett épület nem áll műemléki védelem alatt, mégis fontos szempont volt, hogy a kialakult téri viszonyokat és a külső megjelenés megmaradjon. További cél volt egy korszerű, mai igényeket rugalmasan kielégítő és üzemeltethető rendezvényház létrehozása.

Az épület meglévő belső állapota jelenleg irodai-munkahelyi (labor) igények kiszolgálására alkalmas, ugyanakkor a tervezett közösségi funkciót jelenlegi elrendezésében képtelen befogadni. Ezért a megtartott külső megjelenés mellett a belső teljes átalakítását irányozta elő a tervező olyan módon, hogy az épület „előéletének” értékes elemeit megtartották, időbeli kontinuitását megőrizték.

A földszintes, beépítetlen tetőteres, alapincézetlen, hosszanti, nyeregtetős tömeg belső falainak elbontásával egy nagy, de arányaiban lapos tér alakul ki. Ennek oldására, a barátságos terarányok érdekében kibontásra kerül a földem, ugyanakkor a tetőszerkezet adottságai miatt egy-egy pillérsorral gazdagítják a teret. A pillérek az eredeti épületben alkalmazott pillérek mintájára, művészettörténeti kutatás alapján készülnek. Az így kapott „bazilikális” elrendezés strukturálja a nagy teret, kijelöli a központi, kiemelt sávot, mint a rendezvények fő helyszínét és átmenetet képez a történeti külső és a kortárs belső funkció között. A nyílászárók a tűzvédelmi követelményeknek megfelelően megújulnak és megváltozik a nyitásirány a szabad tér felé. A többféle használat érdekében a villamos hálózat is megújul az igények szerint. A fejlett technológiák gépészeti igényeit is figyelembe kell venni. A helyi adottságok miatt mindezt a műemléki felújítás szellemében kell megvalósítani.

A meglévő telepítés miatt az épület környezeti viselkedését, valamint a közönség- és gazdasági bejáratok megválasztását a környezethez és a tervezett üzemeltetéshez igazodva határozták meg: a központi rendezvénytér a hosszoldalak mentén, a park felé nyit; a déli irányú lakótelep felé a színpad jelenti a lezárást; a közönségbejáratok északi oldalon, a Ménesbirtok meglévő központi épületei felől nyílnak; míg a gazdasági bejárat és a művészbejárat a parkkal ellentétes oldalról, a Kossuth utca irányából közelíthető meg.

Külső megjelenést a Ménesbirtok központjához készített arculat szerint kell kialakítani, melynek fontos elemei a világossárga homlokzati falak, fehér tagozatokkal és díszítésekkel, felújított eredeti fa nyílászárók és a kettős hódfarkú cserépfedésű nyeregtető. Belső megjelenésben a koncepció alapján: a megtartott, műemléki környezethez és az épület múltjához köthető elemek eredeti színben (fa szerkezetek) és fehérre festve (homlokzati falak) mutatkoznak. Az újonnan épített elemek (kiszolgáló egységek, galéria,

színpad) kortárs építési módszerekkel (pl. vasbeton merevítőfalak), de „emberközeli” burkolattal (fa lécezés, hajópadló) kerülnek kialakításra. Az épület rossz állapota miatt visszaépített szerkezeteket (fedélszék, talajon fekvő padló) fel kell újítani, az eredeti épületben talált értékes elemek alkalmazásával (pl. öntöttvas oszlopok).

Az épület meglévő falai alatt nagyméretű téglasávalapok találhatóak, a nyugati oldalon a talajszinthez képest -2,10 m-től -0,60 m-ig, a keleti oldalon -2,50 m-től -0,80 m-ig. Az épület új, belső teherhordó falai alatt monolit sávalapok készülnek, valamint az új, öntöttvas pillérek alatt vasbeton pontalapokat kell építeni. Az új alapozás szerkezeteit a meglévővel nem kell összekötni, hogy a már „beállt” alapokra ne legyenek hatással a még süllyedő, új szerkezetek. Ezért a meglévő falazat és az új alaplemez kapcsolatát dilatált módon szükséges kialakítani.

A földszinti belső térbe három vasbeton doboz kerül, ezek merevítőmagként funkcionálnak. Hosszirányba a raszterpontokra új acépillérek kerülnek ($d=150\text{mm}$ körszelvény) a fedélszék főállításában található dőltszék gyámolítására. A hosszoldali szélső mezőkben fagerenda rács hosszirányban merevítőtárcsaként működik amellet, hogy összeköti a szélső falakat a belső merevítőmagokkal.

Az elbontott tetőszerkezet mintájára új fedélszék készül, de mérnöki csavarozott acéllemez kapcsolatokkal. Az összes látszó csavar hengeres fejű imbuszcavar.

Az emeleti szinten acélváz készül, ami ezen a szakaszon kiváltja a fa fedélszék állásait is, valamint a gépészeti padlás szerkezetét is ez adja.

Főbb mennyiségek a beruházás során: Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával $269,2\text{ m}^3$, úsztatott vagy fűtési esztrich készítése: 1080 m^2 . Rácsos vagy tömör acéltartók beemelése és elhelyezése, szerelési kapcsolattal $12,914\text{ t}$.

Tetőlécezés készítése kettős hódfarkú cserépfedés alá: 1060 m^2 , tetőfedés TONDACH Hódfarkú kerámia alapcserép, $18\times 38\text{ cm}$, FusionProtect antik cseréppel 1060 m^2 . Szellőző és szárító, oldalfal, homlokzati és lábazati vakolat készítése 2280 m^2 felületen a műszaki leírásban és a költségvetésben meghatározott anyagokból. Látszó beton burkolatok; padlóburkolat, helyszíni felhordással, 605 m^2 , svédpadló fektetése, kiegyenlített aljzatra ragasztva 302 m^2 felületen. Fa (tölgyfa) kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel: 47 db .



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül - EKR000049942022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **Rendezvényház felújítása**

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

28

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000049942022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **Rendezvényház felújítása**

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 5900 Orosháza, Deák Ferenc Utca 14-16.

12562091204

Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft): nettó 999 875 102,-Ft

Többletjótállási idő vállalása (kötelező: 36 hónap, min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 hónap

Indokolás:

Az ajánlati felhívásban meghatározott alkalmassági követelményeknek való megfelelést az előírtak szerint igazolta, kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 10000

Szöveges értékelés: A legjobb ár-érték arányú ajánlat.

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Értékelési szempont Súlyszám

1. Teljes nettó ajánlati ár 70

2. Többletjótállási idő vállalása (kötelező: 36 hónap) (min 0 hónap - max 24 hónap) 30

Az összesen díj a szerződés teljes időtartamára vonatkozó díj valamennyi elvégzendő feladatra vonatkozóan.

Az ajánlati árat (egységárat) forintban kerek egész számra kerekítve kell megadni, az értékelés alapját az összesen díj képezi.

Az ajánlattevő az ajánlati árak vonatkozásában csak kerek egész számra kerekített, magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

Az ajánlati ár magába kell foglal minden olyan költséget, amely a nyertes ajánlattevőnél a Szerződés teljesítésével összefüggésben merül fel.

Az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, egyéb igényt nyertes ajánlattevő nem támaszthat.

Az értékelés módszere az 1. értékelési szempont, a nettó ajánlati ár esetében a fordított arányosítás.

2. Minőségi kritérium: 2. Minőségi kritérium Többlet jótállási idő vállalása (hónap, kötelező 36 hónap) (min. 0 hónap, maximum 24 hónap):

Ajánlatkérő a minőségi kritérium többlet jótállás értékelési szempont tekintetében a szerződésben meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartamon felülvállalt többlet időtartamot értékeli.

A Felolvasólapon a többlet jótállás időtartama tüntetendő fel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a legkedvezőbb ajánlati elem 24 hónap, amelyet elérő és az azt meghaladó vállalás tekintetében a maximális pontszámot osztja ki. Amennyiben ajánlattevő a többlet jótállás tekintetében nem tesz vállalást, úgy ezen minőségi kritérium értékelési szempont tekintetében 0 pontot kap, de ez nem eredményezi ajánlata érvénytelenségét. Ebben az esetben a felolvasólapon 0 hónap tüntetendő fel.

Ajánlatkérő hangsúlyozza, hogy a minőségi kritérium jótállás értékelési részszerzőpont esetében a kötelező mértékű vállalásokhoz képest a többletvállalásokat szükséges a Felolvasólapon feltüntetni!

A pontszámok meghatározását Ajánlatkérő úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be a többi ajánlat pontszámának kiszámítása során, ha a legkedvezőbb ajánlat szerinti megajánlás az értékelési felső limitnél kedvezőbb.

Az értékelés egyenes arányosítással történik.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Iványi Építőmester Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
Magyarország 5900 Orosháza, Deák Ferenc Utca 14-16.

12562091204

Teljes nettó ajánlati ár (nettó Ft): nettó 999 875 102,-Ft

Többletjótállási idő vállalása (kötelező: 36 hónap, min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 hónap

Indokolás:

Kizáró ok hatálya alatt nem áll, továbbá az ajánlata mindenben megfelel az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

elektromos, gépészet, ácsmunka

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Még nem ismert.

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok
alkalmazása részvételi szakasz nélkül -
EKR000049942022

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Közbeszerzés tárgya: **Rendezvényház felújítása**

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: **2022.04.26** Lejárata: **2022.05.05**

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: **2022.04.25**

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: **2022.04.25**

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem végezte el, így érvényessége nem kerül megállapításra:

Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft. (6800 Hódmezővásárhely Mátyás Utca 38.) (adószám: 11392668-2-06) (összpontszám: 9516,3)

BUILD IT Mérnökiroda Kft. (1037 Budapest, Bóbita utca 2. E. lház. 1. em.) (adószám: 11732167-2-41) (összpontszám: 8635,7)