

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz, Számlaszám: 11733003-21355824-00000000, Adószám: 11043924-2-04m képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató), mint megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrészről **TSPC Mérnökiroda Kft.** (székhely: 9022 Győr, Dunakapu tér 7., képviseli: Kádár Mihály, cg.: 08-09-025291, adószám: 24655460-2-08, bankszámlaszám: 10103379-13362400-01005007) mint megbízott (továbbiakban Megbízott) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények:

Megbízó, mint ajánlatkérő „**Öntözés fejlesztés műszaki ellenőrzés**” elnevezéssel a 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Második Rész, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le megbízási szerződés megkötése céljából.

Felek rögzítik, hogy az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni. Jelen szerződés, így a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

A jelen Szerződés a Megbízó, mint ajánlatkérő és a Megbízott, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője között jött létre.

Megbízó rögzíti, hogy a 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy a közbeszerzési eljárás iratanyaga, a teljesítéskor hatályos jogszabályok, FIDIC Sárga Könyv szerinti szerződéses feltételek, továbbá jelen szerződés feltételei alapján a Megbízó vonatkozó beruházása során a műszaki ellenőri, továbbá a FIDIC Sárga Könyv (Üzemek, telepek és tervezés-építési projektek szerződéses feltételei elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez.; Kiadta a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége, Budapest, 2011.) alapján létrejött, a kivitelezésre irányuló szerződés alapján a jelen szerződésben meghatározott építménnyel kapcsolatosan a FIDIC-mérnöki teendőket lássál el teljes körűen a jelen szerződés 1. sz. mellékletében (műszaki leírás) szerint, a Megbízó mindenkori igénye és a vonatkozó jogszabályok, és egyéb vonatkozó szabályozók alapján.
2. Megbízott feladata tehát többes, ellátja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és kapcsolódó jogszabályokban a műszaki ellenőrré előírt feladatokat, továbbá a FIDIC Sárga Könyv szerint, a Mérnökre előírt kötelezettségeket. Megbízott tevékenysége során a projekt műszaki és költségellenőrzési tevékenységeit látja el teljes körűen.
3. Megbízott a megbízást elfogadja.
4. Megbízott kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljes körűen megismerte, a szükséges erőforrásokkal rendelkezik, ill. azt közreműködők (ide értve a Kbt. szerinti alvállalkozókat is) bevonásával biztosítani tudja. A közreműködők bevonására a Kbt. és a Megbízott ajánlatában tett nyilatkozatok is irányadóak. Megbízott a közreműködők tevékenységéért, ill. mulasztásaiért, mint sajátjaként felel. A jogszerűtlenül igénybe vett közreműködők esetén felel azon hátrányos következményekért is, mely enélkül nem következett volna be.
5. Megbízó e körben kifejezetten felhívja a Megbízott figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra, különösen a 138.§ (3) bekezdésére.

III. A szerződés tartalma

1. Megbízott tevékenységét köteles oly módon végezni, hogy az a közbeszerzési

dokumentumokban ill. jelen szerződésben foglaltakon túl mindenben megfeleljen, a jelen szerződésben, az engedélyekben, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, és a vonatkozó hatályos jogszabályokban, továbbá a támogatási jogviszony irataiban foglaltaknak.

2. A FIDIC mérnöki tevékenységre a FIDIC vonatkozó könyvének szabályanyagát - ill. a vállalkozási szerződés vonatkozó szabályanyagát is - alkalmazni kell akként, hogy Megbízott nem jogosult önállóan dönteni olyan kérdésekben - függetlenül a FIDIC iratanyag tartalmától
 - a) amelyhez jelen szerződés, vagy maga a FIDIC szerződési feltételek, illetve a kivitelezésre irányuló szerződés ekként határoz meg,
 - b) minden olyan esetben, amikor az adott döntés a Kbt. szabályai szerint szerződésmódosításnak ill. módosulásnak minősül,
 - c) a Megbízó által meghatározott esetekben.

Ezen körben a Megbízottnak csak javaslattételi/véleményezési joga van és a döntést az adott esetben a Megbízó hozza meg.

Megbízott tehát a fenti körben véleményének rögzítését követően (pl.: vállalkozói követelés elbírálása), köteles azt döntéshozatalra a Megbízó felé megküldeni.

Amennyiben a Megbízott részére nem nyilvánvaló, hogy az adott esetben jogosult-e önállóan dönteni, akkor köteles intézkedése előtt a Megbízót nyilatkozattételre felhívni. Felek rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a fentiek megtartása a Megbízó kifejezetten fontos érdeke. Felek rögzítik, hogy Megbízott felel minden olyan hátrányos jogkövetkezményért, amely azért érte a Megbízót, mert Megbízott nem a fentiek, illetve a vonatkozó jogszabályok, egyéb szabályozók értelmében (annak megfelelően) járt el. Fentieken belül a Felek rögzítik, hogy a Megbízott a tevékenysége során a fentiek szerint hozott döntéseit, utasításait Megbízóval egyetértésben kell meghoznia, figyelembe véve az Üzemeltető szakvéleményét. Mérnök nem javasolhat jóváhagyásra olyan tervet, vagy rész műszaki megoldást, amely ellen Megbízó, vagy Üzemeltető - alátámasztott szakmai indokok miatt - kifogást emelt.

3. Megbízott az I. fejezetben meghatározott beruházással kapcsolatban, a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás(ok)ban (előkészítés és lebonyolítás), - megbízó igénye szerint - mint műszaki tanácsadó vesz részt a műszaki leírásban rögzítettek alapján.
4. Megbízott kijelenti, hogy tudomása van a Kbt. összeférhetlenségre vonatkozó szabályairól. Kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor nem áll fenn olyan körülmény, amely alapján összeférhetlenség lenne megállapítható, így az előző pontban ellátandó tevékenység lehetetlen volna. Felek rögzítik, hogy egyebekben a Megbízott tartózkodni köteles minden olyan magatartástól, amely a közbeszerzési eljárásban (eljárásokban) összeférhetlenséget okozhat, és ezzel közreműködését ellehetetlenítheti. A Megbízott köteles haladéktalanul bejelenteni a Megbízónak, ha bármely okból összeférhetlenség gyanúja áll fenn. Ezen kötelezettség elmulasztása, késedelme vagy nem teljes körű teljesítése esetén teljes anyagi felelősséggel tartozik az ebből a Megbízóra vagy harmadik személyre háruló valamennyi kárért. Fentiek a Megbízott képviselőjében eljáró személyre szintén - megfelelően - irányadóak.
5. Megbízott a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során köteles egyebekben is megtartani a Kbt-t és a kapcsolódó jogszabályokat, továbbá a Megbízó Közbeszerzési szabályzatát vagy felelősségi rendjét. Tevékenységét a Megbízó érdekeit szem előtt tartva köteles ellátni azzal, hogy az egyes kérdésekre a Megbízó által meghatározott határidőben köteles nyilatkozatot tenni. Megbízott feladatának ellátása során köteles figyelembe venni az építéssel kapcsolatos okiratokban (különösen tervek, engedélyek) és jogszabályokban foglaltakat, továbbá a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban (annak dokumentumaiban) foglaltakat.

6. Megbízott a kivitelezés ellenőrzése (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri tevékenység) során folyamatosan köteles biztosítani az építéshez kapcsolódó valamennyi érintett szakági műszaki ellenőrt.
7. Megbízott köteles ellátni a Megbízó és a kivitelező közötti szerződésben a műszaki ellenőrré ill. Mérnökre meghatározott, de a jelen szerződésben esetlegesen tételesen nem rögzített feladatokat is.
8. A szerződésszerű teljesítés feltétele, hogy a szerződésszerűen megvalósított szolgáltatásokról a Megbízott benyújtson a Megbízónak minden olyan dokumentációt a szükséges példányszámban, amelyre jogszabály, továbbá amelyre a támogató a Megbízót kötelezi.
9. Szerződésszerű teljesítés esetén a Megbízó képviselője teljesítésigazolást állít ki. Hiányos, hibás teljesítés ide értve a benyújtandó dokumentáció hiányát, hibáját is, teljesítésigazolás nem - vagy adott esetben a teljesítéssel elismert feladatok vonatkozásában - adható ki, és számla nem (vagy csak a teljesítésigazolással elfogadott mértékben) kerül befogadásra és kiegyenlítésre.
10. Megbízott akadályoztatása esetén (értve ezalatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Megbízót.
11. A Megbízott a megbízást a Megbízó utasításai szerint köteles teljesíteni. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
12. A Megbízott jogosult a megbízás teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Megbízónál kezelt dokumentumokba, ide értve a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás iratanyagát is. Ennek feltétele, hogy a tényleges bevonáskor az összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot aláírja és utóbb se következzen be összeférhetetlenség.
13. A Megbízó a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban köteles arra, hogy:
 - a) a Megbízott feladatainak ellátásához szükséges, a rendelkezésére álló adatokat folyamatosan és teljes körűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
 - b) a Megbízó-i igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, s azt a Megbízott tudomására hozza;
 - c) a teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;
 - d) részt vegyen az egyes átadás-átvételi és utó-felülvizsgálati (garanciális bejárás) eljárásokon;
14. A Megbízó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megkötésekor, vagy egyébként kellő időben a Megbízott tevékenységéhez szükséges, az érintett építéssel, felújítással, korszerűsítéssel összefüggő minden rendelkezésére álló iratot (pl.: tervek, engedélyek, határozatok, ajánlati dokumentációk, jegyzőkönyvek, megállapodások, szerződések, tájékoztató levelek, stb.) átad.
15. Szerződő felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítése érdekében a Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják egymást.
16. A Megbízottnak mindenkor lojálisán, mint a Megbízó megbízható tanácsadója, szakmája etikai és egyéb szabályai szerint, megfelelő diszkréciót tanúsítva kell eljárnia. A Megbízó nevében kötelezettséget annak előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem vállalhat.
17. A Megbízott és közreműködője olyan tevékenység ellátását - a Kbt-ben meghatározott összeférhetetlenségi eseteken túl sem - sem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés - ide értve a Kbt. szerinti

- összeférhetetlenség bekövetkezését is - megsértése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződést - a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - (azonnali hatállyal) felmondani.
18. A Megbízottnak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Megbízott vagy közreműködői részéről a szerződés objektív és pártatlan teljesítését. Ennek keretében a Megbízott - a jelen szerződésben és/vagy a Kbt.-ben foglalt egyéb rendelkezések betartásával - kártalanítási igény nélkül köteles a fentieknek meg nem felelő közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A szerződés időtartama alatt bármilyen fenti körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Megbízót. A Kbt. szerinti összeférhetetlenségre a jelen fejezet korábbi vonatkozó pontjaiban foglaltak irányadóak.
 19. A Megbízó megvizsgálhatja, hogy az összeférhetetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések megtételét.
 20. Amennyiben a Megbízott az összeférhetetlenséget a fenti rendelkezések ellenére nem szünteti meg, a Megbízó jogosult a szerződést - a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - azonnali hatállyal felmondani.
 21. A Megbízott és közreműködője a kivitelezéssel kapcsolatos munkákkal kapcsolatban csak a jelen szerződés keretein belül működhet közre. A jelen szerződés hatálya alatt a Megbízott és közreműködői nem végezhetnek olyan üzleti, gazdasági tevékenységet, amely során kapcsolatba kerülnek a beruházás kivitelezésében, megvalósításában közreműködő vállalkozókkal, eladókkal vagy azok bármelyik alvállalkozóival, egyéb közreműködőjével. Amennyiben a Megbízott vagy közreműködői a vállalkozói, ill. egyéb ajánlat Megbízó részére történő benyújtásakor, a jelen szerződés vagy a vállalkozási, ill. egyéb szerződések aláírásakor az előbbiekkal üzleti kapcsolatban állnának, azt kötelesek írásban a Megbízónak bejelenteni és a Megbízó kérésére azt haladéktalanul - mindennemű fizetési igény nélkül - megszüntetni. Megbízott sem a vállalkozótól (kivitelezőtől), sem más szerződéses partnertől, sem az alvállalkozótól vagy egyéb közreműködőtől semmifajta előnyt, szolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles a közreműködőivel is betartatni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megbízó jogosult a jelen szerződést a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani.
 22. A Megbízó kérésére a Megbízott köteles haladéktalanul információkat adni a teljesítésről a műszaki leírásban ill. egyéb szabályozókban foglaltak szerint. A Megbízott a teljesítéssel kapcsolatos fontosabb eseményekről, nehézségekről - a rendszeres írásos jelentésein túlmenően is - folyamatosan tájékoztatja a Megbízót. A Megbízó bármilyen információt bekérhet a Megbízottal, és jogosult azokat ellenőrizni.
 23. A Megbízott a Megbízó igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltat, illetve részt vesz a projekttel összefüggésben a Megbízó által készítendő jelentések, tájékoztatók összeállításában.
 24. A Megbízott a szerződés teljesítésekor, ill. felhívásra köteles a projektekre és a teljesítésre vonatkozó valamennyi tervet, iratot, dokumentációt, stb. jegyzék szerint átadni a Megbízónak.
 25. Amennyiben a Megbízó megítélése szerint valamely közreműködő a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, továbbá, ha kiválasztása nem a jelen szerződés rendelkezései szerint történt, írásban, indoklással kérheti a Megbízottól a közreműködő leváltását. A Megbízott haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott Közreműködő megfelelő pótlásáról, figyelemmel a Kbt. előírásaira is.
 26. A közreműködő leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Megbízottnak kell viselni.
 27. A Megbízottnak pontos és rendszeres nyilvántartásokat kell vezetnie a teljesítéssel kapcsolatban keletkezett dokumentumok vonatkozásában.
 28. A Megbízónak a kézhezvételtől számított 15 napon belül - amennyiben jogszabály, vagy szerződéses feltétel ennél rövidebb határidőt nem ír elő, vagy a körülményekből más nem

következik - értesítenie kell a Megbízottat a részére küldött dokumentumokat vagy jelentéseket érintő döntéséről. Elutasítás esetén döntését indokolni köteles. Ha a Megbízó határidőn belül nem tesz észrevételt a dokumentumokra vagy jelentésekre, a Megbízott kérheti azok írásbeli elfogadását. Ha a Megbízó az írásbeli kérés kézhezvételétől számított 15 napon belül sem tájékoztatja a Megbízottat észrevételéről, a dokumentumokat és jelentéseket elfogadottnak kell tekinteni.

29. Ha egy jelentést vagy dokumentumot a Megbízó a Megbízott által végrehajtandó módosításoktól függően hagy jóvá, a Megbízó a kért módosítások végrehajtására határidőt ír elő.
30. Felek megállapodnak abban, hogy minden olyan jelentés és dokumentum, így például a térképek, diagrammok, rajzok, specifikációk, tervek, statisztikák, számítások, adatbázisok, szoftverek és az ezeket alátámasztó nyilvántartások vonatkozásában, amelyeket a Megbízott vagy közreműködője a szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába és adott át a Megbízónak, azon a Megbízónak az átadással kizárólagos és korlátlan felhasználási joga keletkezik, mely kiterjed az átdolgozásra és az átdolgoztatásra is. A Megbízottnak a jelen szerződés bármilyen okból való megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megbízó részére. Fenti felhasználási jogok ellenértékét a megbízási díj teljes körűen tartalmazza.
31. Megbízott a szerződéskötéskor bemutatta az eljárást megindító felhívásban a vonatkozó iratot arról, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezik legalább 140.000.000.- Ft/év és 70.000.000 Ft/káresemény mértékű a konkrét beruházási projekt megvalósítása során az általa végzendő tevékenységre - műszaki ellenőri, FIDIC mérnöki feladatok ellátására - vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással. Megbízott köteles a szerződést a jelen szerződés teljesítéséig fenntartani akként, hogy a fenti fedezet folyamatosan rendelkezésre álljon. Nem minősül a jelen szerződés módosításának vagy a szerződés megszégésének az, ha a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napjával új, a korábbival azonos, de legalább a felhívásnak megfelelő felelősség biztosítási jogviszony érvényes létrejöttét igazolja a Megbízó felé. A szakmai felelősség biztosítási jogviszony egyebekben történő megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.
32. A szerződés teljesítésének helye a Megbízó székhelye azzal, hogy a kivitelezés helyszínén ellátandó munkákat a helyszínen kell ellátni.
33. Felek rögzítik, hogy az ellenértéken kívül a Megbízott az alábbi értékelési szempontokra az alábbi megajánlást tette, melynek a teljesítés során folyamatosan - súlyos szerződésszegés terhe mellett - meg kell felelnie:

Alkalmasságot igazoló szakemberek többlet szakmai tapasztalata	
M2.1) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott, SZB jogosultsággal rendelkező szakember építési beruházási szakér-tőként szerzett többlet szakmai gyakorlata (min 0, max. 36 hónap)	Szakember neve: Kanda Imre kamarai száma: 01-12396, 01-59373
M2.2) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott SZV és ME-VZ jogosultsággal rendelkező szakember műszaki el-lenőri és/vagy tervezői területen vízepítés szakterületbe tartozó építmény hálózatfigyelő és jelzőrendszer megvalósításában szerzett többlet tapasztalat (min 0, max. 36 hónap)	Szakember neve: Dr. Bozóky-Szeszich Ádám kamarai száma: 01-1645, 01-58213
M2.2) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott SZV és ME-VZ jogosultsággal rendelkező szakember műszaki ellen-őri és/vagy tervezői területen vízepítés szakterületbe tartozó építmény működtetéséhez tartozó GIS (geographical information system) rendszer megvalósításában szerzett többlet tapasztalat (min 0, max. 36 hónap)	Szakember neve: Dr. Bozóky-Szeszich Ádám kamarai száma: 01-1645, 01-58213
M2.3) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott ME-HI-TV jogosultsággal rendelkező szakember vezetékek nélküli hírközlési rendszerek műszaki ellenőrzése során szerzett többlet szakmai gyakorlata (min 0, max. 36 hónap)	Szakember neve: Czikmántory Tamás kamarai száma: 01-14703, 01-64423
M2.4) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember FIDIC rendszerű projektek pénzügyi kontrollingjában és záró dokumentáció elkészítésében szerzett szakmai gyakorlata (min 0, max. 36 hónap)	Szakember neve: Aranyosy Zoltán József kamarai száma: 01-8071, 01-65815

35. A fentiekben ill. a műszaki leírásban, vagy a közbeszerzési dokumentumokban a Megbízottra meghatározott bármely kötelezettség, mely a teljesítés szerződösszerűségét veszélyezteti vagy sérti, súlyos szerződösszegésnek minősül.

IV. A megbízási díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a Megbízó 65.000.000 Ft+Áfa, azaz hatvanötmillió +Áfa megbízási díjat köteles megfizetni Megbízott felé.
2. A megbízási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget (így különösen a rendelkezésre állás és az az alapján ellátandó feladatok ellenértékét), továbbá hasznát (átalánydíj). Megbízott nem jogosult a megbízási díjon felül további ellenszolgáltatás Megbízóval szemben történő érvényesítésére.
3. A jelen szerződés megkötéséhez vezető eljárás, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme HUF.
4. Megbízó előleget nem fizet.
5. A szerződés ellenértékének a finanszírozása az alábbi forrásokból történik: saját forrás
6. Megbízó előleget nem biztosít.
7. Megbízó a kivitelezési munkák előrehaladtával, a kivitelező által kiállított számlák alapján biztosítja a megbízotti részszámlázást az alábbiak szerint: Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, hogy részszámlák kibocsátására negyedévente kerülhet sor. Megbízott a vég számláját csak a projekt kivitelezési munkálatainak a kivitelezésére létrejött valamennyi

építési és szolgáltatási szerződés alapján a projekt engedélyeknek és hatályos jogszabályoknak megfelelő kivitelezéséhez kapcsolódó mérnöki, műszaki ellenőrzési feladatainak teljesítéséről szóló zárójelentés Megbízó általi elfogadása után kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújthatja be.

8. Megbízott kötelezettsége, hogy ellenőrizze és meghatározza a Vállalkozó által benyújtott számlák alapján a Vállalkozó által az adott számla vonatkozásában ténylegesen megvalósított %-os kivitelezési arányt,

9. Felek rögzítik, hogy a számla kiállításának feltétele a teljesítésigazolás megléte és számlához történő csatolása.

10. A teljesítésigazolást Megbízó részéről Kovács Norbert vezérigazgató vagy az általa kijelölt személy bocsáthatja ki.

11. Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően, számla ellenében átutalással, forintban (HUF) teljesíti a Megbízott által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130.§ (1) -(2) rendelkezései alapján.

12. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a kiállításkor hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele keletkeztet.

13. Fizetési késedelem esetén a Megbízó köteles a Ptk. 6:155.§ -ban meghatározott mértékű késedelmi kamat és a külön jogszabályban meghatározottak szerint behajtási költségátalány megfizetésére.

14. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a kiállításkor hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megbízó általi kézhezvétele keletkeztet.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. A szerződést a felek a teljesítésig kötik az alábbiak figyelembevételével:

- a) Megbízott köteles a kivitelezési tárgyú közbeszerzési eljárás alatt a jelen szerződésben - ezen körben - foglalt feladatokat ellátni,
- b) Megbízott köteles a kivitelezési munkák alatt tervezetten 2022.05.31-ig a jelen szerződésben e körben körülírt feladatokat ellátni, (a és b együtt operatív időszak)
- c) Megbízott köteles a kivitelezési feladatok lezárását követően a kivitelezőt terhelő jótállási időszak alatt a rendelkezésre állni, és a felmerülő feladatokat ellátni.

A b) pont tekintetében a Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottnak a kivitelezés teljes időtartama alatt teljesítenie kell szerződéses kötelezettségeit függetlenül attól, hogy a kivitelezés tényleges időtartama a tervezett időtartamához képest hogyan alakul.

2. Felek rögzítik, hogy az egyes (rész)feladatok határidejét - amennyiben jogszabály, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, vagy jelen szerződés konkrét egyéb határidőt nem határoz meg:-

- a. a felek közösen állapítják meg,
- b. ennek hiányában a Megbízó állapítja meg.

3. Szerződő felek jelen szerződést a Ptk. szabályai szerint (rendes) felmondással nem jogosultak felmondani. Ez alól kivétel az az eset, ha a Támogató vagy arra feljogosított más szerv, személy, vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi. Ezen esetben Megbízó élhet - kártérítési kötelezettség nélkül - a rendes felmondás jogával 15 napos felmondási idővel.

4. A sérelmet szenvedett szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal a másik fél súlyos szerződésszegése esetén felmondani, amennyiben már nem

áll érdekében a szerződés teljesítése. Az érdekmúlást a jelen szerződésben ekként rögzített súlyos szerződésszegések bármelyike, illetve bármely egyéb súlyos szerződésszegés megalapozza.

5. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Megbízott részéről, ha:

- a. a Megbízott szerződéses kötelezettségeit ismételten megszegi és ezzel a projekt (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti;
- b. a Megbízott ismételt felszólítás ellenére vagy a Megbízó által meghatározott határidőig nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat;
- c. Megbízott tevékenységét legalább 8 napra felfüggeszti,
- d. a Megbízott ellen jogerősen felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- e. jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- f. az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel vagy - a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is - hibásan tudja elvégezni,
- g. Megbízott adószámát törlik,
- h. Megbízott olyan szerződés-, vagy jogellenes magatartást tanúsít, mely a támogatás egészének igénybevételét a Megbízó oldaláról kizárja, vagy azt veszélyezteti,
- i. Megbízott titoktartási kötelezettségét megsérti,
- j. felelősségbiztosítása bármely módon nem felel meg a jelen szerződés feltételeinek, és ezen körülmény bekövetkeztét követő 3 banki napon belül a jelen szerződésnek megfelelő - a kieső időre is fedezetet nyújtó - biztosítás fennállását nem igazolja a Megbízott,
- k. Megbízott az alvállalkozó (Kbt.) bevonására vonatkozó szabályokat megsérti,

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen Megbízó részéről:

- a. Megbízó bármely számlát - megfelelő további fizetési határidő biztosítása ellenére sem - teljesíti,
- b. Megbízott tevékenységét Megbízó lehetetlenné teszi,
- c. titoktartási kötelezettségét megsérti.

6. Az azonnali hatályú (szankciós) felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt vagy a szerződés ill. a támogatás felhasználásának teljesíthetőségét kizáró szerződésszegés történt - a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződés szerű teljesítésre megfelelő (fizetésnél minimum 15 naptári napos) határidő tűzésével felhívni. Nem terheli a felet ez a kötelezettség, ha az olyan súlyú, vagy ismétlődő, hogy ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el.

7. Megbízó a szerződést felmondhatja ha:

- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b. Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás

következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

8. Megbízó jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést - adott esetben olyan határidővel, hogy a szolgáltatásról gondoskodni tudjon -, ha:

- a. Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Megbízott a tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.
- b. Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében
- c. Megbízott a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

9. A Megbízó köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megbízó írásban másképp nem rendelkezett, a Megbízottnak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11. Amennyiben a vis maior körülmények 60 napon át fennállnak, a szerződést bármely fél felmondhatja.

12. A szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a felek a megszűnés hatályosulásának napján kötelesek egymással elszámolni.

13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés a teljesítés előtt megszűnik, a felek az eddig ellátott szolgáltatások alapján egymással elszámolni kötelesek.

VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

1. Megbízottat a jelen szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén - a Ptk. 6:186.§ alapján, amennyiben azért felelős - késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a jelen szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (megbízási díj). A kötbér alapja a nettó megbízási díj, mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5% a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 15 %-a. A fenti kötbérmérték (összesített módon történő) elérése a Megbízó részéről az azonnali hatályú felmondást alapozza meg. Fentiek szerint kötbérterhes határidőnek minősül minden olyan határidő, amelyet jelen szerződés megbízotti teljesítése körében jogszabály, a szerződés vagy annak melléklete, a felek, vagy Megbízó határidőt, vagy határnapot határoz meg.
2. Megbízott meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (megbízási díj) 20 %-a.
3. A Megbízó az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Megbízó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízott a fenti irat kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt-ben foglalt beszámítási feltételek (135.§ (6) bek.) teljesülésekor a kötbér a megbízotti számlába beszámítható.
4. Megbízó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megbízóra vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Megbízott köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megbízót teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megbízó a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megbízó által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.
5. Amennyiben a Megbízott teljesítésével kapcsolatban Megbízó ellen per indul, Megbízott - amennyiben erre jogi lehetőség van - Megbízó oldalán köteles a perbe lépni (perbehívás elfogadása ill. önkéntes beavatkozás) és minden intézkedést megtenni Megbízó pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez jogi előírások okán nem lehetséges, köteles a Megbízó pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárulóit a Megbízóra.
6. Megbízó követelheti a fentieken túl felmerülő kárát (ide értve a nem vagyoni kár miatti igényeket is). Ilyen kárnak tekintendő különösen amennyiben a Megbízott magatartása vagy mulasztása miatt a támogatást nem, vagy nem teljes körűen folyósítják.
7. A kártérítés érvényesítésére a kötbér érvényesítésére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandóak.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.
2. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
3. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi

szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre (közreműködők) is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

4. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb kötelező érvényű vonatkozó dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megbízó köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

a. Megbízott szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Megbízott olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b. Megbízott szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Megbízott szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

c. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Megbízott nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megbízóval szemben semmiféle igényt sem én/évesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megbízónak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megbízónak felróhatóan következett be).

6. Felek jog nyilatkozatai kát kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.

7. Felek képviselőit (nyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan:

Megbízó részéről:

Név, beosztás: Kerekes György

Elérhetőségei: +36 30 436 4001

E-mail: kerekes.gyorgy@mezohegyesbirtok.hu

Megbízó székhelye: 5820, Mezőhegyes Kozma F u.30.

Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: szerződés módosítására irányuló nyilatkozatot nem tehet.

Megbízott részéről:

Név, beosztás: Balla Balázs, projektmenedzser

Elérhetőségei: balla.balazs@tspc.hu

Megbízott székhelye: 9022 Győr, Dunakapu tér 7.

Jog nyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: szerződés módosítására irányuló nyilatkozatot nem tehet.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés - alakszerű szerződésmódosítás nélkül - módosul (Kbt. 141.§ (4) bek. a) pont) az alábbi esetekben:

a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a

nyilvántartásba bejegyzés napjával,

- b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával, amennyiben a Kbt. ezt egyebekben nem zárja ki.

9. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Megbízottat mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megbízó átvállaljon a Megbízottat terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Megbízottat terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Megbízott, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

11. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe - minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

12. A külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

14. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi - fizikailag nem csatoltan - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntéselőkészítő anyagok.

15. Felek jogvitájuk esetére kikötik a Megbízó székhelye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.

16. Jelen szerződés melléklete tartalmazza a műszaki ellenőrök adatait (megnevezését, nyilvántartási számát, névjegyzéki jelét és elérhetőségét, valamint e-építési napló vezetés esetén a NÜJ-t).

17. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Kbt, valamint a Kbt. által biztosított körben a Polgári Törvénykönyv, és a - beszerzés tárgya szerint - vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Mezőhegyes, 2021.szeptember 17.

Nemzeti Ménesbirtok és
Társaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Megrendelő
Kovács Norbert
vezérigazgató

Budapest, 2021.szeptember 17.

TSPC Mérnökiroda Kft.
9022 Győr, Dunakapu tér 7.
TSPC Mérnökiroda Kft.
Megbízott
Kádár Mihály
ügyvezető