

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt., mint MEGRENDELŐ
és
GALÉRIA INVEST Kft., mint VÁLLALKOZÓ
között

2020. október 20. napján
létrejött

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a „39-es major felújítási munkái” kivitelezési munkáinak
elvégzése
tárgyában

A jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött *egyrésről* a

[**Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**]
(székhely: [5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.]; cégjegyzékszám: [*]; adószám:
[11043924-2-04]; számlavezető hitelintézet: [OTP Bank]; számlaszám: [11733003-
21355824-000000000]; képviseli: [Kovács Norbert vezérigazgató]), mint, mint
megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről az

[**GALÉRIA INVEST Kft.**] (székhely: [5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. 1/5.];
cégjegyzékszám: [04-09-005991]; a céget nyilvántartó cégbíróság: [Gyulai
Törvényszék Cégbírósága]; adószám: [13089393-2-04]; számlavezető hitelintézet:
[Takarékbank Zrt.]; számlaszám: [53200118-11096214]; képviseli: [Szabó Tamás
Dezső]), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK ÉS KAPCSOLÓDÓ BERUHÁZÁSOK

- 1.1 A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**39-es major felújítási munkái**” tárgyban (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.2 A jelen Szerződés megkötésére a Közbeszerzési Eljárás [2020. október 09]. napján kihirdetett eredménye alapján kerül sor, tekintettel arra, hogy a Közbeszerzési Eljárás során beérkezett ajánlatok értékelését követően a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdésére tekintettel a jelen Szerződést kötik meg egymással. A Felek teljes megállapodását a jelen Szerződés törzsszövege, a jelen Szerződéshez csatolt valamennyi melléklet, valamint a Közbeszerzési Eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum tartalmazza, amelyek a jelen Szerződésnek fizikai csatolás nélkül is elválaszthatatlan részét képezik.
- 1.3 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Projekttel érintett területen a jelen Szerződés időtartama alatt a Projekthez kapcsolódó beruházások zajlanak (a továbbiakban: Kapcsolódó Beruházások), amelyek építtetője a Megrendelő. Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy Vállalkozó és a Kapcsolódó Beruházásokat kivitelező vállalkozók szerződéses kötelezettségeik teljesítése során a szükséges mértékben együttműködjenek, különös tekintettel a munkavégzés megszervezésére és az organizációs feladatokra.

2. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában a jelen 2. fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.



- 2.1. **„Részteljesítési Határidő”** jelenti a jelen Szerződés 4.3.1. pontjában meghatározott határidőt.
- 2.2. **„Alvállalkozó”** jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott gazdasági szereplőket.
- 2.3. **„ÁFA”** jelenti a teljesítés során alkalmazandó, általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti, a Vállalkozói Díjjal kapcsolatos általános forgalmi adót.
- 2.4. **„Építési Munkaterület”** vagy **„Munkaterület”** jelenti az Ingatlan jelen Szerződés műszaki tartalomra vonatkozó mellékleteiben meghatározott, ekként megjelölt, a jelen Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenységgel érintett területét, a Vállalkozónak átadott építési munkaterületet, amely az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is.
- 2.5. **„Kivitelezési Tervdokumentáció”** jelenti a Megrendelő által a Ptk. 6:252. § (2) bekezdése alapján a jelen Szerződés mellékleteként átadott tervdokumentációkat.
- 2.6. **„Közbeszerzési Eljárás”** jelenti az 1.1. pontban meghatározott eljárást.
- 2.7. **„Közreműködő”** jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott következő gazdasági szereplőket:
- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - b) a Szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót; valamint
- a Ptk. 6:148. §-a szerinti közreműködőt.
- 2.8. **„Megrendelő Követelményei”** jelenti a Vállalkozói Feladat ellátása tekintetében a Megrendelő által megállapított és a Vállalkozó által nem kifogásolt műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb követelményeket, amelyek kiemelten a jelen Szerződésben és mellékleteiben kerültek meghatározásra.
- 2.9. **„Megvalósulási tervek”** jelenti a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján létrehozandó megvalósulási terveket, amelyek tartalmazzák a Vállalkozói Feladat teljesítésének eredményeként megvalósult végső, tényleges állapotot, ideértve a Kivitelezési Tervdokumentációhoz képest bármely okból bekövetkezett változásokat.
- 2.10. **„Megvalósulási Dokumentáció”** jelenti a Vállalkozó által a Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás megkezdésekor, a készrejelentés keretén belül a Kormányrendelet 33. §-ának megfelelő tartalommal átadott dokumentációt, amely tartalmazza különösen a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyeket, bizonylatokat, számlákat, egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatot, a felelős műszaki vezető vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát, szakvéleményeket, mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket.



- 2.11. „**Mérnök**” jelenti azt a harmadik személyt, aki/amely a Megrendelő megbízásából ellátja a Kormányrendelet 7. § (3) bekezdése alapján a beruházás lebonyolítói, valamint a 16. § (1) – (6) bekezdései szerinti építési műszaki ellenőri feladatokat.
- 2.12. „**Műszaki Ütemterv**” jelenti a jelen Szerződéshez mellékletként csatolt ütemezést, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének ütemezését tartalmazza.
- 2.13. „**Pótmunka**” jelenti a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében, valamint a Kormányrendelet 2. § f) pontjában meghatározottak figyelembe vételével a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből, különösen tervmódosítás miatt külön megrendelt olyan munkákat, amelyeket a Megrendelő, a Mérnök írásbeli javaslatára írásban, a pótmunka elvégzését megelőzően, kifejezetten pótmunkaként megrendelt, és amelyeket a Vállalkozó köteles elvégezni. A hibás teljesítés miatt szükségessé váló kijavítás vagy pótlás, illetve az ezekhez kapcsolódó más munka nem minősül Pótmunkának.
- 2.14. „**Projekt**” jelenti a Nonius hotel korszerűsítését elvégzését.
- 2.15. „**Teher**” jelent bármely zálogjogot, jelzálogjogot, óvadékot, egyéb biztosítékot bármely fizetési kötelezettség tekintetében, valamint bármely olyan megállapodást, amely gyakorlatilag biztosítékot eredményez.
- 2.16. „**Többletmunka**” jelenti a Ptk. 6:244. § (1) bekezdése szerinti, a Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát, amely nélkül a Projekt rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, valamint a Kormányrendelet 2. § e) pontjában meghatározottak figyelembe vételével a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.
- 2.17. „**Újrahasznosítandó vagy visszanyereményi anyag**” jelenti a bontás során visszamaradó, építési tevékenység során a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság által adott minősítés alapján építőanyagként közvetlenül felhasználható anyagot, vagy más, építés során közvetlenül nem felhasználható, azonban értékesíthető anyagot.
- 2.18. „**Vállalkozói Díj**” vagy „**Díj**” jelenti a jelen Szerződés 4.2. pontjában meghatározott átalánydíjat.
- 2.19. „**Vállalkozói Feladat**” jelenti a jelen Szerződés 4.1. pontjában meghatározott Vállalkozói Feladatot.
- 2.20. „**Végteljesítési Határidő**” jelenti a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés szerinti feladatának teljes körű elvégzésének a 4.3.1. pontban meghatározott teljesítési határidejét.
- 2.21. „**Vonatkozó jogszabályok és más előírások**”/„**Jogszabályok**” jelenti a Szerződés egésze vagy egy része tekintetében bármely vonatkozó törvényt, rendeletet és más jogszabályt és szabályozást, európai uniós jogi aktust, önkormányzati rendeletet, beleértve a szabványokat, az országos településrendezési és építési követelményeket, a vonatkozó rendezési tervet, a helyi építési szabványokat, szabályzatot, szabványt, szokványt, kamarai rendelkezést, iránymutatást, szakmai normát, továbbá minden engedélyt, felhatalmazást, jóváhagyást, amelyet bármely helyi, regionális vagy nemzeti



kormányzati, szabályozó vagy közigazgatási hatóság, önkormányzat, képviselő, bizottság vagy bármely bíróság, testület vagy bírósági szerv bocsátott ki.

Jelen Szerződés vonatkozásában irányadóak különösen:

- i. „**Építési Törvény**” jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt,
- ii. „**Kormányrendelet**” jelenti az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet,
- iii. „**OTÉK**” jelenti az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet,
- iv. „**Ptk.**” jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt,
- v. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.),
- vi. az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- vii. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
- viii. az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet,
- ix. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
- x. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- xi. a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény,
- xii. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény,
- xiii. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény,
- xiv. adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény,
- xv. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény,
- xvi. az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,
- xvii. építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet,
- xviii. az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet,
- xix. a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet,
- xx. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EÜM együttes rendelet,

3. A Szerződés értelmezése



A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén, illetve a Szerződés értelmezése során az alábbi sorrendben előbb álló dokumentum az irányadó:

- (i) az Ajánlattételi Felhívás
- (ii) a Közbeszerzési dokumentumok (különös tekintettel a Műszaki leírásra)
- (iii) a Szerződés törzsszövege;
- (iv) a Szerződés mellékletei;
- (v) Ajánlat.

4. SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1. Vállalkozói Feladat

- 4.1.1. **[Vállalkozói Feladat meghatározása]** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó, mint kivitelező pedig elvállalja a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező, műszaki tartalomra vonatkozó mellékletekben meghatározott, részletezett és körülírt

„39-es major felújítási munkái”,

valamint kapcsolódó feladatok teljes körű elvégzését (a továbbiakban: „**Vállalkozói Feladat**”) a jelen Szerződésben, a **[BE/ETDR-EPO/1238-11/2020]** számú építési engedélyben és a jelen Szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom és az átadott Kivitelezési Tervdokumentáció szerint, a Megrendelő követelményeinek, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, hiba és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben. A jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladat oszthatatlan szolgáltatás.

Vállalkozó felelős a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az E-építési napló vezetéséért, a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész Jogszabályoknak megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

- 4.1.2. **[Vállalkozói Feladat nem specifikált tartalma]** A Vállalkozói Feladat magában foglal minden olyan munkát is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Vállalkozói Feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a Projekt eredményeképpen létrejövő létesítmény annak funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

- 4.1.3. **[Vállalkozói Feladat ellátásának követelményei]** A Vállalkozónak a Vállalkozói Feladat ellátása során a legkörülmények közötti legjobb műszaki megoldásokat kell alkalmaznia. A Vállalkozónak a Vállalkozói Feladatot a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi követelmények maximális betartásával kell megvalósítania.

4.2. Vállalkozói Díj

- 4.2.1. **[Vállalkozói Díj fizetési kötelezettség]** A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói Feladat maradéktalan és jelen Szerződés szerinti teljesítéséért kivitelezési

átalánydíjat (a továbbiakban: „**Vállalkozói Díj**”) fizet a Vállalkozónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint.

- 4.2.2. [**Vállalkozói Díj mértéke**] A Vállalkozói Feladat Vállalkozó általi maradéktalan és szerződésszerű teljesítése ellenértékeként fizetendő Vállalkozói Díj rögzített, fix átalánydíj, amelynek összege

**nettó [278.472.360],- Ft, azaz [kettőszázhetvennyolcmillió-
négy százhetvenkettőezer-háromszázhatvan] Forint,**

- 4.2.3. [**Vállalkozói Díj után fizetendő ÁFA**] A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói Díjra eső mindenkor ÁFA-t az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a szolgáltatás **igénybevevőjeként** a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. A Felek a jelen Szerződés aláírásával kijelentik, hogy az ÁFA törvény 142. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 4.2.4. [**Vállalkozói Díj fix átalánydíj jellege**] A Vállalkozói Díj rögzített, fix átalánydíj. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat a Kivitelezési Tervdokumentáció, a Megrendelő Követelményei, a Vállalkozói Feladat és a helyszíni adottságok alapos megvizsgálása alapján, azok ismeretében, a szerződéses határidőkre figyelemmel állapította meg, ennek során figyelemmel volt a Szerződésben nem specifikált, de a Szerződés tárgya szerint a teljesítéshez természetesen hozzátartozó munkákra, ráfordításokra, esetleges műszaki bizonytalanságokra, jövőbeli inflációs-, deviza-árfolyam várakozásokra. A Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlatának készítése során a Kivitelezési Tervdokumentációt építőipari kivitelező szakvállalattól elvárható gondossággal áttanulmányozta, az azzal kapcsolatos észrevételezési és figyelem felhívási kötelezettségének a Szerződés megkötését megelőzően, a Közbeszerzési Eljárás során eleget tett, további észrevételei nincsenek. Erre tekintettel a Kivitelezési Tervdokumentációt a Vállalkozói Díj ellenében történő hiba és hiánymentes kivitelezésre teljes körűen, kifogás és fenntartás nélkül alkalmasnak tekintti, a Vállalkozói Díj tervehibára, hiányosságra hivatkozással nem növelhető, a Vállalkozó ilyen igényt a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet. A Vállalkozónak a Megrendelő által szolgáltatott dokumentációval összefüggésben fennálló felelősségére többek között a Ptk. 6:252. § (3) bekezdése és a Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése irányadó.
- 4.2.5. [**Tételes elszámolás korlátozása**] A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés teljesítése során - a Díj átalány jellegére tekintettel - tételes elszámolás alkalmazására a Pótmunka és az esetleges Többletmunka-elszámolásakor, illetve a Szerződés elszámolási kötelezettség melletti, a teljesítést megelőző megszűnésekor - amennyiben a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetésben szerepel a tétel, annak alapján - kerülhet sor.
- 4.2.6. [**Többletmunka utáni díjfizetés korlátozása**] Többletmunka után díj, költség nem számolható el, kivéve azon költséget, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 4.2.7. [**Vállalkozói Feladat esetleges kisebb módosításai**] A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő által megfelelő időben közölt, költségtöbbletet nem okozó, kisebb

műszaki, tartalmi módosításokat a Vállalkozó külön díjmelés vagy költségtérítés iránti igény nélkül befogadja és teljesíti.

- 4.2.8. **[Vállalkozói Díj tartalmára vonatkozó nyilatkozat]** A Vállalkozó maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Megrendelőtől költségtérítésre nem jogosult. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Vállalkozói Feladatban megjelölt építőipari kivitelezési munkák elvégzését és hibajavítását, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, ide értve a Szerződés 5.2.2. (xiv) pontjában hivatkozott költségeket is, a tervezett nyereséget és a Vállalkozó által jelen Szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók, Közreműködők díját, egyéb költségeit. A Vállalkozói Díj magában foglalja továbbá a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, az építéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó, ahhoz szükséges organizációs, adminisztratív költségeket, a kivitelezéshez a Megrendelő által szolgáltatott Kivitelezési Tervdokumentáción felül szükséges tervek elkészítésének a költségeit, a Megrendelő személyzetének esetleges betanítási költségeit, a felszerelési, berendezési tárgyaknak a költségeit, a Vállalkozó kötelezettségét képező hatósági engedélyek, az azokhoz szükséges eljárásoknak a költségeit, ezen eljárásokban fizetendő illetékeket, eljárási díjakat, továbbá a Vállalkozó által a Megrendelőnek nyújtott biztosítékok költségeit.

A Vállalkozói Díj nem tartalmazhat régészeti felügyelettel, mentő feltárással, lőszermentesítéssel kapcsolatban felmerült vállalkozói költségeket, de tartalmazza a szállító utak karbantartásának, helyreállításának a költségeit.

A Vállalkozói Díj magában foglalja továbbá a próbaüzemmel, az utó-felülvizsgálati eljárással kapcsolatos költségeket, valamint a Megvalósulási tervek elkészítésének és az azok vonatkozásában a Megrendelő számára biztosított felhasználási jognak az ellenértékét is.

A Vállalkozói Díj nem tartalmazza az ágazati jogszabályok szerinti hálózatfejlesztési hozzájárulásokat, csatlakozási díjakat, amelyek Megrendelőt terhelik.

- 4.2.9. **[Tartalékkeret]** Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) és (5) bekezdésére tekintettel tartalékkeretet (kizárólag feltételesen felhasználható összeget) kötnek ki, melynek mértéke a nettó Vállalkozói Díj 10 %-a, és amely a Vállalkozói díjon felül értendő. A tartalékkeretből kifizetésre kerülő ellenszolgáltatásra eső mindenkor ÁFA a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően fizetendő. A tartalékkeret kizárólag a Szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenység teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák, továbbá az esetleges Pótmunka ellenértékének elszámolására használható fel, minden esetben a 2.18; 5.8.1; 5.8.2. pontokban írt eljárásrend szerint.

- 4.2.10. **[Vállalkozói Díj megfizetésének ütemezése]** A Megrendelő a Vállalkozói Feladat szerződésszerű teljesítéséért fizetendő Vállalkozói Díj részleteket a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan 10%-os műszaki készültségi szintenként, a tárgyhónapot követően az 5.16.3. – 5.16.6. pontok szerinti Teljesítés-igazolás kiadása után a jelen



Szerződés 5.20. pontjában foglalt rendelkezések alapján fizeti meg a Vállalkozó részére. A Felek rögzítik, hogy minden hónap utolsó munkanapján fennálló műszaki készséget mérik fel és veszik alapul a műszaki teljesítés igazolásához.

- 4.2.11. **[Előleg]** Amennyiben a Vállalkozó igényli, az Építési Munkaterület Vállalkozó részére történő átadását követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő köteles a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 %-ának (azaz öt százalékának), megfelelő összegű előleget (a továbbiakban: „**Előleg**”) fizetni a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles az Előlegről kiállított számviteli bizonylatot legkésőbb az Előleg kifizetésének időpontját 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is.
- 4.2.12. **[Az Előleg elszámolása]** Az Előleg a Vállalkozó végszámlát megelőző utolsó részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Amennyiben a végszámlát megelőző utolsó részszámla az Előleg teljes összegének elszámolására nem nyújt fedezetet, úgy az Előleg levonása a további végszámlából folytatódik, amíg az Előleg teljes összege elszámolásra nem kerül. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre (elszámolásra) azt megelőzően, hogy a Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkeztéig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és azt a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

Amennyiben a Vállalkozó az Előleg elszámolási és/vagy visszafizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosítékból kielégítést nyerni.

4.3. Teljesítési határidők, kötbérterhes részhatáridők

- 4.3.1. Vállalkozó a Vállalkozói Feladatot a Műszaki Ütemterv alapján a szerződés hatálybalépésétől számított 120 napos határozott időtartamára szóló határidőben, mint határozott időtartamban köteles teljes körűen teljesíteni. A műszaki átadás átvétel a teljesítés határidejébe nem számít bele.
- 4.3.2. **[Előteljesítés]** A Vállalkozó jogosult határidő előtt elvégezni a Vállalkozói Feladatot (a továbbiakban: „**Előteljesítés**”), amennyiben a Vállalkozói Feladat ebben az esetben is megfelel a jelen Szerződésben meghatározott követelményeknek és amennyiben a Vállalkozó az Előteljesítésre vonatkozó szándékát a várható teljesítési határidő előtt legalább 20 (húsz) munkanappal a Megrendelőnek írásban bejelenti.
- 4.3.3. A szerződés hatályba lépésének feltételei: Megrendelő a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján kiköti, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele
- a) a szerződés mindkét fél által történő aláírása és az, hogy
 - b) Megrendelő költségvetésében a fedezet rendelkezésre állását biztosító támogatói döntés kézhezvétele.
- 4.3.4. A 4. b) pontban felsorolt feltétel teljesüléséről a Megrendelő haladéktalanul értesíti Vállalkozót.
- 4.3.5. Amennyiben az értesítés a szerződés aláírását megelőzően történik, a szerződés a mindkét Fél által történő aláírást követően lép hatályba. Amennyiben az értesítés a



Szerződés aláírását követően történik, a Szerződés a feltétel teljesüléséről szóló értesítés megküldését követő napon lép hatályba.

- 4.3.6. Amennyiben a Megrendelő részére a támogatást nem vagy nem az általa igényelt mértékben biztosítják, a Megrendelő akkor is fenntartja magának a jogot, hogy a Szerződést – Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozatával, a költségvetésében történő átcsoportosítás útján történő finanszírozással – hatályossá nyilvánítsa. A Szerződés ez esetben is az előző bekezdésben foglaltak szerinti időpontban lép hatályba.
- 4.3.7. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés megkötését követő 90 naptári napon belül a feltétel teljesülése és a Szerződés hatálybalépése vonatkozásában értesítést nem küld Vállalkozó részére, a Szerződés nem lép hatályba. A fenti időtartam lejártát követően a Felek minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből azzal, hogy a Szerződés aláírásától függetlenül Vállalkozó véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Megrendelővel a Szerződés hatálybalépésének elmaradása okán bármilyen fizetési igényt érvényesítsen.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

5.1. Megrendelő Követelményei

- 5.1.1. **[Megrendelő Követelményeinek alapidokumentumai]** A Vállalkozói Feladatot a Megrendelő Követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, valamint a Megrendelő vagy a Mérnök utasításai, iránymutatásai tartalmaznak.

A Megrendelő a Szerződés aláírásakor átadja a Vállalkozónak a teljes Kivitelezési Tervdokumentáció 1 (egy) papíralapú példányát.

- 5.1.2. **[Megrendelő Követelményei alapidokumentumainak Vállalkozó általi áttekintése]** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő Követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat az ajánlattételre és a kivitelezésre egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. A Vállalkozó felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, a Vállalkozó továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhiányra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat és ilyen hivatkozással a Megrendelővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet, és a tervekkel kapcsolatos észrevételre hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással a Vállalkozói Díj semmilyen körülmények között nem emelkedhet.

5.2. A Vállalkozói Feladat részletezése

- 5.2.1. A Vállalkozói Feladat keretében a Vállalkozó köteles minden olyan munkát elvégezni és feladatot ellátni, amely ahhoz szükséges, hogy a jelen Szerződésben rögzített határidőre a Vállalkozói Feladatok megfelelően teljesítésre kerüljenek a jelen Szerződésben meghatározott műszaki tartalommal.
- 5.2.2. A Vállalkozó feladatát képezi a Vállalkozói Feladatok teljes körű megvalósítása, így különösen, de nem kizárólagosan

(i) az Építési Munkaterület átvétele;



- (ii) a Vállalkozói Feladat keretében – műszaki tartalommal és határidőkkel – meghatározott építőipari kivitelezési munkák teljes körű elvégzése és a munkavégzés felügyeletének, vezetésének biztosítása;
- (iii) Vállalkozó képviselője útján ellátja a Vállalkozói Feladat keretében meghatározott építőipari kivitelezési munkákra vonatkozóan valamennyi szakágban a felelős műszaki vezetői feladatokat. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkák Műszaki Ütemtervben foglalt ütemezésének betartása, és a Vállalkozói Feladat tényleges előrehaladásának megfelelően a Műszaki Ütemterv folyamatos aktualizálása;
- (iv) a munkavégzés lebonyolításához szükséges ideiglenes létesítmények, megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása, illetve elvégzése;
- (v) a Végteljesítési határidőre valamennyi Vállalkozói Feladat elvégzése;
- (vi) a Projekt megvalósításához esetlegesen szükséges egyéb engedélyek beszerzéséhez szükséges teljes körű, hiánytalan dokumentáció összeállítása, a hatósági engedélyek, tanúsítványok beszerzése, és ezek megfelelő időtartamra való meghosszabbításáról való gondoskodás;
- (vii) a beépített anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, megfelelőségük igazolására szolgáló dokumentumait a Műszaki Átadás-Átvétel keretében, a Megvalósulási Dokumentáció részeként a Megrendelőnek átadja azzal, hogy a kivitelezés ütemében, legkésőbb ezek Építési Munkaterületre történő szállításával egyidejűleg már rendelkezésre állnak és a Megrendelőnek bemutatja;
- (viii) a Megvalósulási Dokumentáció elkészítése;
- (ix) a Megrendelő bejelentése alapján a Munkaterületre harmadik személy vállalkozó beengedése, munkavégzésének lehetővé tétele, együttműködés a harmadik személy vállalkozóval az általa elvégzendő feladat teljesítésének elősegítése érdekében;
- (x) Bontás, bontásból származó anyagok
 - 1 A Vállalkozó köteles a meglévő szerkezetek bontásából eredő és a földmunkák során kitermelt hasznosítható anyagokat, fajtánként szétválasztva kezelni.
 - 2 A Vállalkozónak a Megrendelő felszólítására a bontásból származó vissznyereményi anyagokat továbbhasznosítás céljából át kell adnia a tulajdonosnak, vagy az általa kijelölt harmadik személynek.
 - 3 Amennyiben a Vállalkozó a bontásból származó, illetve a kitermelt anyagokat (pl: betontörmelék, mart aszfalt) másodlagos nyersanyagként kívánja felhasználni, a Megrendelővel és/vagy a tulajdonosi joggyakorlóval köteles engedélyeztetni. Ilyen esetben



a Vállalkozónak megfelelően igazolnia kell az anyag alkalmasságát, és az eredményeket jóváhagyásra át kell adnia a Mérnöknek.

- 4 Amennyiben a Vállalkozó a mélyépítésből, bontásból származó ásványi nyersanyagokat az Építési Engedélyben foglalt tevékenységgel össze nem függő célra kívánja felhasználni, az 500 m³ feletti rész tekintetében a vonatkozó jogszabályok betartásával köteles eljárni.
- 5 A veszélyes hulladéknak minősülő és a nem hasznosítható anyagokat a Vállalkozó köteles a jogszabályi előírások betartásával saját költségére és felelősségére eltávolítani;

(xi) Tűzszerészeti mentesítés

- 1 Megrendelő kiköti, hogy a kivitelezési területre vonatkozó tűzszerészeti mentesítés nem tárgy a jelen Szerződésnek.

(xii) Régészeti megfigyelés/felügyelet, esetleges mentő feltárás

1. Megrendelő kiköti, hogy a kivitelezési területre vonatkozó régészeti megfigyelés/felügyelet, mentő feltárás nem tárgy a jelen Szerződésnek

(xiii) a környező területek és zöldfelület helyreállítása;

(xiv) a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.

5.2.3. A Vállalkozói Feladat keretében a Vállalkozó különösen a következő feladatok elvégzésére köteles:

- i. **Organizáció** – Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően köteles az organizációt ellátni.
- ii. **Helyszíni építési munkákhoz szükséges egyéb feladatok** - Vállalkozó köteles az alábbi feladatok teljesítésére a jelen Szerződés keretén belül:
 - a) Az organizációs kézikönyv szerinti Építési Munkaterület elkerítésére, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását követő birtokbaadásig történő fenntartására, megvilágítására, valamint a Megrendelő Követelményei szerinti egyéb feltételek folyamatos és maradéktalan teljesítésére.
 - b) Az Építési Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők, stb. felállítására) és azoknak a Vállalkozó személyzetével és az Alvállalkozókkal való betartatására.
 - c) A Projekt megvalósításához szükséges valamennyi közművet saját mérőórán (vagy almérőn) keresztül igénybe venni, az ehhez szükséges közműszerződéseket az illetékes közműszolgáltatóval oly módon megkötni, hogy a közműfogyasztás díját és minden ehhez kapcsolódó járulékos költséget a Vállalkozó fizeti a közműszolgáltatónak.

- d) Az Építési Munkaterületre vonatkozó hatósági határozatok végrehajtására, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek az Építési Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad és folyamatos belépésének biztosítására, és annak biztosítására, hogy ezt az Alvállalkozók is teljesítsék.
- e) Az Építési Munkaterület és az elkészült munkák védelmére, karbantartására, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy azáltal se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- f) Az Alvállalkozók munkájának szervezésére.
- g) Folyamatos és szakszerű helyszíni irányítás biztosítására. Ebben a körben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a saját állományában álló, a megfelelő létszámú építésvezetők és művezetők működjenek közre a munkák teljesítésének minden fázisában. A Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó utasításainak köteles eleget tenni az 5.13. pontban foglaltak szerint.
- h) Az Alvállalkozók és személyzetük folyamatos ellenőrzésére.
- i) Az Építési Munkaterület rendjének-rendeztettségének folyamatos fenntartására, a vagyonvédelem biztosítására.
- j) Az összes vonatkozó (munka-, tűz-, baleset- és környezetvédelmi, stb.) szabály betartására és betartatására.
- k) A Megrendelő által igényelt mindenkor helyszíni tájékoztatás és adatszolgáltatás nyújtására.

iii. Vállalkozói Feladat teljesítése során való folyamatos minőségellenőrzés -
Vállalkozó köteles az alábbi minőségellenőrzési feladatok teljesítésére a jelen Szerződés keretén belül:

- a) A jelen Szerződés mellékletét képező mintavételi és minőségbiztosítási terv követelményeinek megfelelően mintavételi és minőségbiztosítási terv készítése és a Megrendelő rendelkezésére bocsátása az adott munkanem megkezdését legalább 10 (tíz) nappal megelőzően.
- b) A jelen Szerződés szerinti számlázási ütemekhez tartozó részteljesítések műszaki készültségi, minőségi és mennyiségi igazolása, és az igazoló dokumentáció szolgáltatása.
- c) A jelen Szerződés mellékletét képező Műszaki Ütemterv követelményeinek megfelelően Műszaki Ütemterv készítése és a jelen Szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő rendelkezésére bocsátása
- d) A Műszaki Ütemterv szerinti határidők betartása, betartatása. Külső beavatkozást igénylő esetekben az akadályközlés. A várható késedelmek külön felszólítás nélküli előrejelzése.
- e) A Megrendelőnek történő készrejelentés, illetve átadás előtt az átadásra szánt, elkészült munkák-létesítmények teljes körű és mindenre kiterjedő megfelelőség igazolása.
- f) A munkavédelmi tervben foglaltak betartása.

- g) Az összes munkanem vonatkozásában részletes, teljes körű technológiai utasítás készítése és a Megrendelő rendelkezésére bocsátása az adott munkanem megkezdését legalább 10 (tíz) nappal megelőzően.

iv. Műszaki Átadás-Átvétel feladatai – Vállalkozó köteles az alábbi feladatok ellátására a Vállalkozói Feladat Műszaki Átadás-Átvétele kapcsán:

- a) A Vállalkozói Feladatok készre jelentése a Megrendelő felé,
- b) Az Átadás-Átvételi Dokumentáció összeállítása és átadása a Megrendelőnek átvizsgálásra legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvétel megkezdésekor,
- c) A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lefolytatása,
- d) Hiánypótlási jegyzék felvétele és a hiánypótlási munkák elvégzése,
- e) Átvételkori próbák lefolytatása,
- f) El nem végzett munkák és hiányok pótlása, hibák javítása,
- g) A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárása,
- h) A Műszaki Átadás-Átvétel dokumentálása, e-jegyzőkönyv felvétele és rögzítése az E-építési főnaplóban.

5.2.4. **[A Vállalkozó felelőssége az alkalmazott építési módszerekért és eljárásokért]** A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladatot az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni. A Vállalkozót felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért. A Vállalkozó a Ptk. 6:239. § (1) bekezdésére tekintettel a Vállalkozói Feladat végzésének feltételeit úgy köteles megtervezni, megszervezni, ellenőrizni és vezetni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat teljesítése, illetve befejezése során minden alkalmazandó Jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak, előírásnak és a Megrendelő Követelményeinek megfelelően eljárni. A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani az 5.13. pontban leírtaknak megfelelően.

5.3. A teljesítés helye, Építési Munkaterület

5.3.1. **[Az Építési Munkaterület átadása - átvétele]** A Vállalkozó köteles az Építési Munkaterületet a Szerződés hatályba lépését követő 10 (tíz) munkanapon belül átvenni, míg Megrendelő köteles azt átadni. A Megrendelő az Építési Munkaterületet a Vállalkozó által az ajánlattétel során megtekintett, megismert és a Vállalkozói Feladatok megkezdésére alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Az Építési Munkaterület kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljára használható.

5.3.2. **[Közterület használata]** A nem a Megrendelő vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó kötelezettsége. A Vállalkozó a közterület-használati engedélyt köteles beszerezni, a közterület-használati díj a Vállalkozót terheli. A Megrendelő köteles a vagyonkezelésében álló, a Vállalkozói Feladat elvégzéséhez szükséges közterület Vállalkozó általi használatát lehetővé tévő közterület-használati hozzájárulást legkésőbb az Építési Munkaterület átadásakor a Vállalkozó

rendelkezésre bocsátani. A Megrendelő vagyonkezelésében lévő közterület után a Vállalkozónak nem kell közterület-használati díjat fizetnie.

- 5.3.3. **[Az Építési Munkaterület átadás – átvételének eljárása]** Az Építési Munkaterület átadását a Felek az E-építési naplóban kötelesek rögzíteni. A Felek az Építési Munkaterület átadása során jegyzőkönyvet vesznek fel az átadás-átvételről. A Vállalkozó az átvétellel egyidejűleg, de legkésőbb a földmunkák megkezdését megelőzően 5 (öt) napon belül az Építési Munkaterületen megmaradó építményekről, valamint az Építési Munkaterület környezetében lévő közterületekről (utak, zöldterület), a kijelölt építési területtel szomszédos területen álló építményekről, műtárgyakról állagfelvételi (szöveges, fotó és video) dokumentációt készít. A Felek a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, az eredeti állapottal kapcsolatos jogvitában.
- 5.3.4. **[Az Építési Munkaterület késedelmes átvétele]** Ha az Építési Munkaterület bármely részének Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Vállalkozó a jelen Szerződésben kitűzött időpontot 10 (tíz) napot meghaladóan a felelősségi körébe tartozó okból késedelembé esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Vállalkozó pedig megíiusulási kötbér megfizetésére köteles, továbbá a Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 5.3.5. **[Az Építési Munkaterület megfelelésége]** A Vállalkozó az Építési Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti és megerősíti, hogy:
- (i) az Építési Munkaterület megfelel az ajánlati dokumentációban foglaltaknak,
 - (ii) az Építési Munkaterület alkalmas a Vállalkozói Feladatba tartozó vagy azzal összefüggő munkák megkezdésére, ilyen célú megközelítésre és a Szerződés szerinti teljesítésre.
- 5.3.6. **[Zálogjogra vonatkozó nyilatkozat]** A Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy a Vállalkozó lemond az Építési Munkaterület és/vagy a Vállalkozói Feladat és/vagy azok bármely része feletti bármely, a Vállalkozót valamely Jogszabály, különösen, de nem kizárólagosan a Ptk. 6:246. §-a alapján megillető zálogjogról vagy a javára bármely Jogszabály alapján keletkező Teherről. Ezt a kikötést a Vállalkozó az Alvállalkozókkal kötött valamennyi szerződésében is alkalmazni köteles.
- 5.3.7. **[Az Építési Munkaterület állapotának fenntartása]** Az átadását követően a Vállalkozó feladata az Építési Munkaterület átvett állapotának felmérése és a Vállalkozói Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, az ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, az Építési Munkaterület tűz-, baleset- és vagyonvédelme, a megfelelő tisztántartása, az építési és más hulladék alábbiak szerinti folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, az Építési Munkaterülettel kapcsolatos teendők elvégzése. Ezen feladatokkal kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az Építési Munkaterület fenntartásával, a hulladék elszállítással kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor a



Megrendelő jogosult ezen feladatok Vállalkozó költségére történő ellátásáról gondoskodni, és a jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek költségét a Vállalkozóval szemben a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely biztosíték érvényesítésével.

- 5.3.8. **[Az Építési Munkaterület használata]** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót az Építési Munkaterület birtoka, használata csak és kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga az Építési Munkaterület felett. A Vállalkozónak ez a birtoklási és használati joga a Megrendelő birtokába való visszaadással vagy a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra és a Kapcsolódó Beruházásokra is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a Vállalkozóra és Alvállalkozóira előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása a Vállalkozó feladata.

- 5.3.9. **[Vállalkozó együttműködési kötelezettsége]** Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát érintő Ingatlanon folyamatban vannak, illetve a jelen Szerződés megkötését követően megkezdődnek a Kapcsolódó Beruházások kivitelezési és egyéb munkálatai. Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy jelen Szerződés teljesítése alatt egyéb munkálatok is folyhatnak az Ingatlanon és az Építési Munkaterületen, ezért a Szerződés teljesítése során Vállalkozó erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezésére és az Építési Munkaterület őrzésére, tisztántartására. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa vállalt, ütemenként meghatározott teljesítési határidőket mindezek figyelembevételével állapította meg, ezért ezen indokok alapján arra való hivatkozással, hogy a Munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több harmadik személy vállalkozó tevékenykedik, akadályközlésre, határidő hosszabbítására nem hivatkozhat. Vállalkozó helytállási kötelezettsége a nem szerződésszerű teljesítésen kívül kiterjed az érintett Kapcsolódó Beruházások teljesítésében az együttműködési kötelezettsége megszegésével okozott következmények viselésére a vállalkozói kötelezettségek tekintetében. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a Kapcsolódó Beruházások kivitelezőinek ezen együttműködési kötelezettsége a vonatkozó kivitelezési/adásvételi szerződésekben került rögzítésre.

Vállalkozó köteles rendelkezésre bocsátani a Kapcsolódó Beruházások kivitelezői részére a Megrendelő utasítása alapján bármely olyan, a Munkaterületen lévő utat, illetve a Munkaterületen bármely területrészt, amelynek fenntartásáért a Vállalkozó felelős és ezen a jogcímen többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.

A Felek megállapodnak és a Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy az Építési Munkaterület használatáról, a használatához szükséges szolgáltatásokról és azok díjának viseléséről – szükség esetén - szerződést köt a Kapcsolódó Beruházások kivitelezőivel.

- 5.3.10. **[Építési Munkaterület elkerítése]** Az Építési Munkaterület lehatárolása, a vonatkozó munkavédelmi-, tűzrendészeti, stb. előírások betartása, az Építési Munkaterület és a

Vállalkozó által beszállított anyagok, berendezések, stb., raktárak megfelelő védelme, őrzése a Vállalkozó feladata és felelőssége az organizációs kézikönyv melléklet részletes leírása szerint. Az Építési Munkaterület körülkerítését úgy kell megoldani, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívül ne jusson. Az Építési Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat kell kihelyezni. A Vállalkozó köteles gondoskodni a Munkaterületen kívüli anyagtárolók és szállítási várakozóhelyek és az Építési Munkaterület közötti közlekedési utak biztonságának és tisztaságának a biztosításáról.

- 5.3.11. **[Reklámok és építési tábla]** A Vállalkozó sem az építési információs táblákat, sem a munkagépeket és eszközöket, az állványzatot, sem az a köré vont védő (takaró) hálót, sem a Munkaterületet körülvevő kerítéseket, palánkokat nem használhatja hirdetések, reklámok elhelyezésére, Megrendelő ezt a jogot magának tartja fent. Bármely hirdetés vagy reklám elhelyezéséhez (ideértve a Vállalkozó saját hirdetését vagy logóját is) a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ugyanakkor a Vállalkozó köteles elhelyezni a Megrendelő által igényelt reklámokat, reklámhordozókat, illetve tájékoztatásokat.
- 5.3.12. **[Az Építési Munkaterületért való felelősség]** A Vállalkozó teljes körűen felel az átvett Építési Munkaterületért, az ott végzett munka és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért az Építési Munkaterület átvételétől a Megrendelő birtokába való visszaadásáig. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok orvoslásáról, helyreállításáról vagy megtérítéséről a Vállalkozó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. Az Építési Munkaterület átadását követően a Megrendelő nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért.
- 5.3.13. **[Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély, károk megtérítése]** Az Építési Munkaterületre vonatkozó kárveszély annak átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán az Építési Munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély az elkészült építmény Megrendelő birtokába történő átadásakor, a birtokbaadási jegyzőkönyv Megrendelő általi aláírásával vagy enélkül is, Megrendelő általi esetleges egyoldalú birtokbavétellel száll át a Megrendelőre.
- A Vállalkozói Feladat elvégzése során az Építési Munkaterületen és/vagy annak környezetében a Vállalkozó, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására a Vállalkozó köteles a saját költségén.
- 5.3.14. **[Növényvédelem]**

A Vállalkozó feladata a teljes Építési Munkaterületen az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletről szóló 2008. évi XLVI. törvény és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a

gyomnövényekkel, kártevőkkel és kórokozókkal kapcsolatos védekezési kötelezettséggel érintett növényekkel szembeni irtási (védekezési) feladatok ellátása. A Vállalkozó feladata különösen a 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése és a 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján a parlagfűvel szembeni védekezés körébe tartozó irtási feladatok elvégzése.

E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét a Vállalkozóval szemben.

- 5.3.15. **[Az építési hulladék kezelése]** A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt az Építési Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket és utakat rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételevel elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Vállalkozó köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes és hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik.

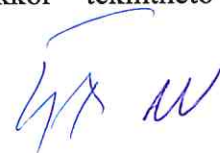
E kötelezettségek megsértése esetén - a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Megrendelő jogosult a Vállalkozót terhelő kötelezettségeket a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét a Vállalkozóval szemben.

A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó minden, az Építési Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles a Megrendelő számára bizonylatolni (fuvaronkénti szállítólevél, hulladékkezelő átvételi igazolása), igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó Jogszabályok és a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, az organizációs kézikönyv részletes leírásai és mintái szerint.

A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott Jogszabályok előírásait kell alkalmazni és betartani azzal, hogy az előírt tervet, illetve nyilvántartó lapokat, az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt a Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni. E kötelezettség teljesítése előfeltétele a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának.

5.4. Teljesítési idő

- 5.4.1. **[Vállalkozói Feladat megkezdésének időpontja]** A Vállalkozó a Vállalkozói Feladat teljesítését legkésőbb az Építési Munkaterület átvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles megkezdni. A munkavégzés akkor tekinthető



megkezdettnek, ha az Építési Munkaterületen az E-építési naplót megnyitották és a munka megkezdését követően a Műszaki Ütemtervnek megfelelően folyamatosan, a helyszínen hozzáférhetően vezetik.

5.4.2. **[Vállalkozói Feladat befejezésének időpontja]** A Vállalkozói Feladat készre jelentésének határideje a Teljesítési Határidőként megállapított időpont.

5.4.3. **[Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha a kivitelezés során a Vállalkozó úgy látja, hogy a Műszaki Ütemterv szerinti határidők nem tarthatók, a Megrendelőt E-építési napló bejegyzés útján és külön írásos formában is értesítenie kell. Az értesítésben meg kell jelölni a késedelem okát és, ha a késedelem okát jelentő körülmény a Megrendelő ellenőrzési körébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett, illetőleg tenni kívánt intézkedéseket (intézkedési terv), valamint a Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslatot is közölni kell.

Ha a Megrendelő azt tapasztalja, hogy a Vállalkozói Feladat végzésének üteme nem felel meg a Műszaki Ütemtervben foglaltaknak, a Vállalkozót felhívja a késedelem megszüntetése érdekében teendő intézkedések, illetőleg a Műszaki Ütemterv módosítására vonatkozó javaslata (intézkedési terv) előterjesztésére.

A Vállalkozónak a felhívás alapján meg kell jelölnie azt, hogy a lemaradás megszüntetése érdekében milyen intézkedéseket kíván tenni, ha a Műszaki Ütemterv módosítását szükségtelennek tartja, erről a Megrendelőt - indokai megjelölésével - döntés céljából írásban értesíti.

5.4.4. **[Vis Maior miatt bekövetkező Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha a Vállalkozó a Vállalkozói Feladat teljesítését az előírt határidőben (határnapon) nem tudta megkezdni, folytatni és a késedelem oka Vis Maior, akkor a Műszaki Ütemtervben megállapított határidő/határidők a Vis Maior időtartamával meghosszabbodnak.

5.4.5. **[Végteljesítési Határidő hosszabbítása]** A Felek kijelentik, hogy az 5.4.4. pont szerinti teljesítési határidő-hosszabbítás a Végteljesítési Határidő tekintetében csak abban az esetben alkalmazandó, amikor az esetleges késedelem kihat a Vállalkozói Feladat készre jelentésének időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a munkákat a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

5.4.6. **[Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó ok miatti Műszaki Ütemtervtől való eltérés]** Ha az eltérés oka a Vállalkozó ellenőrzési körébe tartozó okból merült fel, a Vállalkozó köteles közölni a késedelem várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseit (intézkedési terv), valamint a Műszaki Ütemterv szükségesnek tartott módosítására vonatkozó javaslatát. A Megrendelő a Vállalkozó által megküldött intézkedési tervet és a Műszaki Ütemterv módosítására tett javaslatát felülvizsgálja, és ennek eredményéhez képest:

(i) utasítja a Vállalkozót intézkedési terve és/vagy program-javaslatának módosítására (kiegészítésére), vagy

(ii) a Vállalkozó intézkedési tervét tudomásul veszi, a Műszaki Ütemterv javasolt módosítását elfogadja, vagy

- (iii) indokolással elutasítja a Vállalkozó intézkedési tervét.

A fentiek értelmében az intézkedési terv tudomásulvétele és/vagy a Műszaki Ütemterv javasolt módosításának elfogadása a Felek együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében rögzíti a teljesítés érdekében szükséges teendőket, de semmi esetre sem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól.

5.4.7. **[Munkák szüneteltetése]** A Megrendelő jogosult a munkák, vagy valamely munkarész szüneteltetését - akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha

- (i) ha a munkálatok szüneteltetéséhez Megrendelőnek lényeges érdeke fűződik; vagy
- (ii) a Vállalkozó magatartása a szerződés szerű teljesítést veszélyezteti; vagy
- (iii) a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő, ide értve azt az esetet is, hogy közvetlen élet-, baleset- és vagyonbiztonság veszélye áll fenn, illetve alakulhat ki.

A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről a Vállalkozót értesíteni kell.

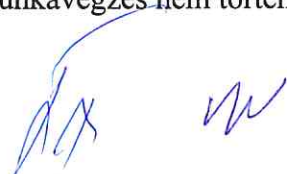
A szüneteltetés elrendelésétől kezdődően a Vállalkozó az Építési Munkaterületen munkát nem végezhet, azonban az Építési Munkaterülethez kapcsolódó kárveszélyt – mindaddig, amíg a Munkaterület a birtokában van – továbbra is viseli, az Építési Munkaterület vagyon- és biztonságvédelme továbbra is feladata. A szüneteltetés időtartama legfeljebb 60 (hatvan) nap. A Megrendelő ezen időtartamon túl is elrendelheti a munkák szüneteltetését, azonban az 5.4.7. (i) pont szerinti esetben a Megrendelő - amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 60 (hatvan) napot meghaladja - köteles a szüneteltetéssel a Vállalkozónál felmerülő, a Megrendelő által elfogadott, indokolt és igazolt többletköltségeket megtéríteni, valamint a Vállalkozó a szüneteltetés elrendelését követő egybefüggő 61. (hatvanegyedik) naptól az Építési Munkaterületen nem köteles munkavégzés céljából rendelkezésre állni, de a Munkaterülethez kapcsolódó vagyon- és biztonságvédelem továbbra is feladata. Amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 60 (hatvan) napot meghaladja, a Vállalkozó jogosult a szüneteltetés elrendeléséig szerződés szerűen elvégzett munkákkal a beadott ajánlata szerinti költségvetés tételei szerint, tételes felmérés alapján elszámolni.

Amennyiben a Vállalkozót az Építési Munkaterületen rendelkezésre állási kötelezettség a fentiek szerint már nem terheli, úgy a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül, egyéb esetben a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 (öt) napon belül köteles az Építési Munkaterületen felvonulni, és a Vállalkozói Feladat elvégzését tovább folytatni.

Amennyiben a szüneteltetés elrendelésére az 5.4.7. (i) vagy az 5.4.7. (iii) pontokban hivatkozott okból került sor, a Végteljesítési Határidő a szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik, egyéb esetben a szüneteltetés a Végteljesítési Határidőt nem érinti.



- 5.4.8. **[Vállalkozó felelőssége a szünetelésért]** Ha a szünetelés elrendelése a Vállalkozó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetében a Megrendelő gyakorolhatja a Ptk. 6:154. §-ában meghatározott elállási jogát, illetve súlyos szerződésszegés okán felmondhatja a Szerződést, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett munkákat a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti.
- 5.4.9. **[Munkák szüneteltetéséről való megállapodás]** A szüneteltetésben a Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a munkák (munkarészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.
- 5.4.10. **[Munkák Vállalkozó általi abbahagyásának kizárása]** A jelen Szerződésben vagy Jogszabályban meghatározottakon kívül a Vállalkozó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult a Szerződés hatálya alá tartozó munkálatoknak az abbahagyására.
- 5.4.11. **[Előrehaladási jelentés]** A Vállalkozó köteles minden, a Vállalkozói Feladat elvégzéséről kiállítandó számlájához az elszámolási időszakban végzett tevékenységéről előrehaladási jelentést (a továbbiakban: „**Előrehaladási jelentés**”) csatolni. Az Előrehaladási jelentésnek ki kell térnie a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítására, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a Szerződés szerinti befejezést és a késedelem leküzdése érdekében tett (vagy teendő) intézkedéseket, diagramokat és az előrehaladás részletes bemutatását, ideértve az Építési Munkaterületen az előrehaladás helyzetét megőrkítő fényképfelvételeket, bármely környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részleteit, a tervektől történő bármely eltérést és a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések részleteit és eredményét.
- 5.5. **E-Építési Napló**
- 5.5.1. **[Az E-építési napló vezetési kötelezettség]** A Kormányrendelet szerint a Vállalkozó az építési naplót elektronikusan (a továbbiakban: „**E-építési napló**”) köteles vezetni.
A Vállalkozó az E-építési napló vezetési, ellenőrzési és bejegyzési kötelezettségét az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben e-építési naplóként meghatározott elektronikus alkalmazással köteles teljesíteni.
- 5.5.2. **[Az E-építési napló vezetésének szabályai]** A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy az E-építési napló megnyitásra került, a Megrendelő az e-főnaplót az Építési Munkaterület átvételekor megnyitja a Vállalkozó részére az átvétel időpontjának rögzítésével, az e-főnaplót a továbbiakban a Vállalkozó vezeti, és azt az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az Építési Munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével a Megrendelő zárja le.
- 5.5.3. Az E-építési napló időrendben tartalmazza a jelen Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl.: tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Az E-építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik,



napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az E-építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az Építési Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

A Felek rögzítik, hogy az E-építési napló vezetésének vonatkozásában (készenléthez helyezés, vezetés, leírások, kötelezettségek) különösen, de nem kizárólagosan a Kormányrendeletben foglaltak megfelelően irányadók.

A Vállalkozó az E-építési napló tervrajzi mellékleteit a Megrendelő Project Point elektronikus rendszerébe is köteles feltölteni.

5.6. Engedélyek, tulajdonosi/kezelői hozzájárulások beszerzése

A jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további hatósági vagy egyéb engedélyt, vagy tulajdonosi/kezelői hozzájárulásokat, így különösen, de nem kizárólagosan a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló, a kivitelezéshez szükséges terület (pl.: közterület) birtokbavételéhez szükséges engedélyeket, szükség esetén közútkezelői és útlezárási engedélyt a Vállalkozó saját költségén közvetlenül köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól, illetve személyektől. Az engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozó olyan időpontban köteles beszerezni, hogy a munkák jelen Szerződés szerinti határidőig való teljesítését és átadását ne veszélyeztesse.

5.7. Felhasznált anyagok és eszközök megfelelősége

5.7.1. A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a Műszaki Ütemterv szerint az egyes Vállalkozói Feladatok elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak.

5.7.2. **[Felhasznált anyagok, eszközök megfelelősége, ennek igazolása]** Minden felhasznált anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolog meg kell, hogy feleljen a Jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, műszaki irányelvekben, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-, vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződés alapján általa nyújtandó szolgáltatás és kiemelten a felhasználásra kerülő anyagok, berendezések, felszerelések és eszközök mindenben meg fognak felelni a jelen Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő Követelményeinek, a Magyar Szabványügyi Testület által kiadott utolsó alkalmazandó szabványnak (EUROCODE MSZ-EN, MSZ), egyéb Jogszabályi előírásoknak, így különösen az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőségi igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásainak, szakmai előírásoknak és elvárásoknak, hatósági előírásoknak. A Vállalkozó vállalja, hogy mennyiségileg, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, határidőre, hiba- és hiánymentesen fog teljesíteni. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó MSZ szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett



„A magyar nemzeti szabványok jegyzéke” című kiadvány jelen Szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó kiadását tekintik irányadónak.

- 5.7.3. **[Megrendelő eltávolításra vonatkozó utasítása]** A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést az Építési Munkaterületről eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni.

5.8. Pótmunkák és Elmaradó munkák

- 5.8.1. **[Pótmunka]** Pótmunka elvégzésére vonatkozó megrendelést mind a Vállalkozó, mind a Megrendelő kezdeményezhet, mindkét esetben a Mérnök útján. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Pótmunka jogi megítélésével, illetve elvégzésének szükségességével a Mérnök egyetért, a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárás során beadott ajánlatában szereplő egységárak alapján az adott Pótmunka elvégzésére ajánlatot készít és nyújt be a Mérnök útján a Megrendelő részére, a részletes műszaki tartalom, a Pótmunka elvégzésére vonatkozó átalánydíj, és kivitelezési határidő megjelölésével. Megrendelő részére kizárólag a Mérnök részéről tett, az adott Pótmunka vállalkozói ajánlat szerinti megrendelésére vonatkozó kifejezett írásbeli javaslattal ellátott ajánlat nyújtható be. Amennyiben a Pótmunka tételei nem szerepelnek az ajánlati költségvetésben, úgy Vállalkozó a tételekre vonatkozó egységár képzését benyújtja Megrendelő képviselőjének jóváhagyásra. Az ajánlat alapján Megrendelő törvényes képviselője írásban jogosult, de nem köteles elrendelni a Pótmunka elvégzését. Pótmunkák elvégzése kizárólag a Megrendelő törvényes képviselője által aláírt, írásbeli Pótmunka megrendelés alapján történhet. Pótmunka megrendelése a Tartalékkeret erejéig nem vonja maga után a jelen szerződés Kbt. szerinti módosításának szükségességét. Vállalkozó a szerződésszerűen megrendelt Pótmunkát köteles elvégezni. Nem minősül Pótmunkának a vonatkozó Jogszabályok és más előírások betartása érdekében szükséges változtatások kivitelezése, továbbá olyan munka, amelynek utólagos felmerülése Vállalkozó kötelezettségszegésére vezethető vissza. A jelen Szerződésben foglaltaknak bármilyen tekintetben meg nem felelő munka nem tekinthető Pótmunkának, amely vonatkozásában a Megrendelő semmilyen jogcímen – ide értve különösen, de nem kizárólagosan a jogalap nélküli gazdagodást is – nem kötelezhető térítésre.

- 5.8.2. **[Pótmunka Díj]** A Pótmunka ellenértékének megfizetése annak elvégzését és teljesítésigazolását követően a Vállalkozó részéről benyújtható részszámla benyújtásával egyidejűleg kiállított és benyújtott Pótmunka számla alapján történik, a jelen Szerződés teljesítés-igazolásra és számlázásra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával.

- 5.8.3. **[Elmaradó Munka]** A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egyes munkák elvégzését a Megrendelő saját érdeke alapján sürgősségűnek minősíti, vagy egy adott munka a szerződésszerűen elrendelt Pótmunka elvégzésével összefüggésben marad el és a Kbt. 141. §-a szerinti szerződésmódosítás feltételei fennállnak, a Felek a jelen Szerződést módosító, külön íven szövegezett megállapodásban rögzítik az elmaradó munkákat (a továbbiakban: „**Elmaradó Munkák**”), ezek díját, illetve azt, hogy az Elmaradó Munkák okán milyen összeggel csökken a Vállalkozói Díj. Amennyiben a Vállalkozói Feladat módosítását rendeli el a Megrendelő, úgy csak a Szerződés mellékletét képező vállalkozói költségvetésben nem szereplő kiegészítő és/vagy az



Elmaradó Munkákkal érintett részek, szerkezetek kivitelezési költségének különbözete érvényesíthető, de ez nem vonja maga után az érintett szerződéses tételek műszaki felülvizsgálatát.

5.9. Felelős Műszaki Vezető, a projektvezető és az építésvezető

- 5.9.1. **[Felelős Műszaki Vezető]** A Vállalkozó köteles kinevezni egy felelős műszaki vezetőt (a továbbiakban: „**Felelős Műszaki Vezető**”), aki ellátja a jelen Szerződésben, a Kormányrendeletben és az egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott feladatokat.
- 5.9.2. **[Felelős Műszaki Vezető feladatai, szerepe]** A Felelős Műszaki Vezető az Építési Munkaterület felelős vezetője. Jogszabályban, a jelen Szerződésben előírt és a Vállalkozó meghatalmazásából eredő kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, az Építési Munkaterület és a Vállalkozói Feladat teljesítésének helyszíni szakmai felügyeletét ellátni, az E-építési napló vezetéséről és Építési Munkaterületen történő tartásáról, a Megrendelő és képviselői, megbízottjai hozzáférhetőségéről gondoskodni. A Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese köteles az építkezés idején a munkaidő jelentős részében a helyszínen tartózkodni, erre vonatkozóan a Megrendelő jogosult az elvárásainak megfelelő jelenlét biztosítására utasítani a Vállalkozót, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani. A Felelős Műszaki Vezető - akadályoztatása esetén a nyilatkozattételre igazoltan jogosult helyettese - köteles a helyszíni kooperációs értekezleteken részt venni.
- 5.9.3. **[Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata]** A Felelős Műszaki Vezető Kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatát a Vállalkozó legkésőbb a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének első napján köteles a Megvalósulási Dokumentáció részeként átadni a Megrendelő részére.
- 5.9.4. **[Felelős Műszaki Vezető helyettesítése]** A Vállalkozó köteles a Felelős Műszaki Vezető akadályoztatása vagy távolléte esetén minden esetben helyettest biztosítani és személyéről és elérhetőségeiről a Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatni. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Vállalkozó számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Vállalkozó által közöltnek kell tekinteni.
- 5.9.5. **[Tájékoztatás a kinevezett személyekről]** Vállalkozó köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt a kinevezett Felelős Műszaki Vezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről, valamint a – döntése alapján szükségesnek ítélt – a kinevezett projektvezető és építésvezető vagy helyettese személyéről és elérhetőségeiről.
- 5.9.6. **[Kinevezett személy elleni kifogás, személy változása]** Ha a Megrendelő a Felelős Műszaki Vezető, a kinevezett projektvezető vagy a kinevezett építésvezető személyét és/vagy munkáját ésszerű indokok alapján úgy ítéli meg, hogy az a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti, indokolt kifogásait a Vállalkozóval közli, és igényelheti, hogy megfelelő határidőn belül a Vállalkozó új személyt bízson meg az adott pozíció betöltésével. A Vállalkozó a Megrendelő által fenntartott igényt köteles teljesíteni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Egyéb esetben a Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelővel való előzetes egyeztetést követően történhet.

- 5.9.7. **[Műszaki vezető]** Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatának megfelelően köteles a teljesítésbe bevonni 1 fő műszaki vezető szakembert, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É – vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.

5.10. Személyi és vagyonvédelem

- 5.10.1. **[Balesetvédelem]** A Vállalkozó kötelessége az Építési Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni az Építési Munkaterületet, az ott dolgozó munkások és a jelen lévő Alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint az Építési Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 5.10.2. **[Vagyonvédelem]** A Vállalkozói Feladatok teljesítésének ideje alatt a Vállalkozó kizárólagosan és teljes mértékben felel a munkák védelméért és biztonságáért, az Építési Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 5.10.3. **[Munkavédelmi terv]** A Vállalkozó felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.

Vállalkozónak a munkák megkezdésének időpontjára kidolgozott és elfogadott munkavédelmi tervvel kell rendelkeznie. Ennek érdekében a Vállalkozó köteles munkavédelmi tervet készíteni és a Szerződés megkötésétől számított 15 (tizenöt) napon belül a Megrendelő részére 2 (kettő) példányban átadni. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az Alvállalkozókat és azok dolgozóit is. A Vállalkozó felelős a munka biztonságos feltételeinek megteremtéséért, az Építési Munkaterületen munkát végző személyek biztonságáért és balesetvédelméért.

A munkavédelmi terv részeként a Projekthez tartozó összes tevékenység vonatkozásában kockázatelemzést kell végezni, amelyben felkutatja a Projektre vonatkozó környezetvédelmi és tűzvédelmi, balesetvédelmi, egészségvédelmi kockázatok, betartva az egyes kivitelezési fázisokra vonatkozó Technológiai Utasítás vonatkozó részeit. Vállalkozó a megvalósítás módszeréről nyilatkozatot tesz.

Az Építési Munkaterületen rendszeresen, megfelelő időközönként el kell végezni a belső (nem hatósági) munkavédelmi/környezetvédelmi, tűzvédelmi ellenőrzést a jogszabályi előírások alapján. Az ellenőrzést, amelyet a munkavédelmi/környezetvédelmi megbízott és a munkavégzésért felelős személyek végeznek, dokumentálni kell.

- 5.10.4. **[Harmadik személyek személyi és vagyonvédelme]** A Vállalkozó minden szükséges óvintézkedést köteles megtenni annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a nagyközönség, bármely harmadik személy, az Építési Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, az Építési Munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát. A Vállalkozó minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak

elleni védő intézkedést köteles alkalmazni és egyébként megtenni minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.

- 5.10.5. **[Baleset]** A Vállalkozó a Jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 2 (kettő) órával a baleset bekövetkezte után – írásban e-mail-ben és egyidejűleg telefonon köteles értesíteni a Megrendelőt az Építési Munkaterületen bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

5.11. **Egyéb, a Szerződés teljesítésével összefüggő rendelkezések**

- 5.11.1. **[Forgalomirányítás]** A Vállalkozó együttműködik a hatóságokkal abban, hogy az Építési Munkaterület környezetében és az esetlegesen érintett egyéb területeken a forgalom a vonatkozó Jogszabályoknak, illetve a Megrendelőnek és/vagy a Vállalkozónak adott engedélynek megfelelően legyen biztosítva; betartja a helyi hatóságoknak a forgalomra és forgalomirányításra vonatkozó követelményeit. A Vállalkozót terhelik a hatóságok közreműködésével kapcsolatos azon költségek, amelyek a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatosan a forgalomirányítással (terelés, korlátozás) összefüggésben álltak elő, beleértve különösen a rendőri biztosítás költségeit, valamint minden ideiglenes forgalomtechnikára irányuló tervezési és engedélyezési költséget.

- 5.11.2. **[Felvonulási terület és felvonulási létesítmények]** A munkaterületen kívüli területre a kivitelezési munkák és a felvonulási létesítmények semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles.

A munkák elvégzését követően, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, birtokbavételkor felvett eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni.

- 5.11.3. **[Rendszeres építési kooperációs értekezletek]** A Felek rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet tartanak, közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult. Az értekezleten a Megrendelő képviselője, a Mérnök, a Vállalkozó képviselője, a tervező, a Vállalkozó által meghívni javasolt Alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőnek, a projektvezetőnek és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie. A kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő, meghatalmazottja vagy megbízottja készíti el. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az értekezletet követő 3 (három) munkanapon belül megküldi. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást. Felek kijelentik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető Pótmunka megrendelésének vagy a jelen Szerződés módosításának.

5.11.4. **[Együttműködés a Mérnökkel]** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Mérnök a Megrendelő általános megbízottja, aki egyes lebonyolítói feladatokon kívül ellátja az építési műszaki ellenőri feladatokat is. Megrendelő külön írásbeli értesítés nélkül jogosult utasítási és ellenőrzési jogát a Mérnök útján gyakorolni azzal, hogy a Mérnök a Megrendelő nevében érvényesen kötelezettséget nem vállalhat, jogról nem mondhat le, követelést nem ismerhet el, illetve a jelen Szerződést nem módosíthatja. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a közvetlen jogviszony hiányában is köteles a Mérnökkel – ide értve annak alkalmazottait, teljesítési segédeit és egyéb közreműködőit is – együttműködni, ennek alapján a Szerződés teljesítésével összefüggésben minden megrendelői intézkedés, döntés kezdeményezése – a Megrendelő értesítése mellett - a Mérnök útján történik.

5.12. **Megrendelő ellenőrzési joga, eltakarás előtti ellenőrzés**

5.12.1. **[Megrendelő ellenőrzési joga]** Megrendelő jogosult a jelen Szerződés teljesítését teljes körűen bármikor ellenőrizni, különösen a felhasználásra kerülő anyagokat, a kivitelezési folyamatot, a munkák végzését, az elkészült kivitelezési munkákat, az Alvállalkozók teljesítését. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte el. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, a vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.

5.12.2. **[Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása]** A Vállalkozó köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket, eszközöket bocsát a Megrendelő rendelkezésre –, hogy az ellenőrzési jogát teljes körűen gyakorolni tudja. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához harmadik személyt, így különösen meghatalmazottat, megbízottat, szakértőt is igénybe vehet. A Vállalkozónak biztosítani kell, hogy a Megrendelő az Építési Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják.

5.12.3. A Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlása keretében igényelheti a beépítés előtt vagy adott esetben azt követően

- (i) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
- (ii) mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
- (iii) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.

5.12.4. **[Eltakarás előtti ellenőrzési lehetőség biztosítása]** Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat (munkarészeket) (a továbbiakban: „Eltakart

Munkák”) a Megrendelő elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. A Vállalkozónak az Eltakart Munkák elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Megrendelőt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 72 (hetvenkettő) órával előre tudomást szerezhessen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse. A Vállalkozó az eltakarás előtt az Eltakart Munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételes elszámolás esetén felmérés, stb.) az E-építési naplóban köteles rögzíteni.

Ha a Megrendelő a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt az Építési Munkaterületen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Vállalkozónak ezt a tényt (a Megrendelő részére adott értesítésre utalással) az E-építési naplóban rögzítenie kell.

- 5.12.5. **[Eltakart Munkák utólagos ellenőrzése]** A Megrendelő az Eltakart Munkákat bármikor ismételten is ellenőrizheti. Ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az Eltakart Munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 72 (hetvenkettő) órával előzőleg az E-építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Vállalkozót, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha igazolódik a rögzített adatok valótlanúsága.
- 5.12.6. **[Eltakart Munkák dokumentálása]** Vállalkozó köteles gondoskodni az Eltakart Munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.
- 5.12.7. **[Megrendelő kifogása, elbontásra való utasítási joga az ellenőrzés alapján]** Amennyiben az ellenőrzés vagy a vizsgálat eredményeként a Megrendelő ésszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibát jelen Szerződés 5.17.4. pontja alapján kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a Szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy vizsgálatát kéri, akkor az ismételt vizsgálatot vagy ellenőrzést ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni.
- 5.12.8. A jelen Szerződés rendelkezéseibe ütköző, nem megfelelő vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, és amennyiben az általa megjelölt határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő minden további értesítés nélkül jogosult azt a Vállalkozó költségén elvégeztetni és a jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét a Vállalkozóval szemben. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Vállalkozó nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni. Az ilyen, Megrendelő által elvégeztetett munkák költségeit a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, Jogszabály vagy a jelen Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.



5.13. Megrendelő utasítási joga

- 5.13.1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.13.2. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításának megfelelően összehangolni a logisztikai tevékenységét az Ingatlan területén megvalósuló más beruházási projektek kivitelezőivel. Amennyiben ütközés áll fenn a kivitelezési vállalkozók logisztikai tevékenysége között, úgy a Megrendelő jogosult utasításban rendezni az egyes munkák ütemezését.
- 5.13.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasítása esetén más vállalkozót beengedni az Építési Munkaterületre, és biztosítani részére azokat a feltételeket, amelyeket a Megrendelő meghatározott részére az organizációs kézikönyvben vagy az egyedi utasításában.
- 5.13.4. Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy próba elvégzésétől vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- (i) bármely, a Szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson az Építési Munkaterületről;
- (ii) bármely nem szerződésszerűen elvégzett munkát vagy feladatot újra kivitelezzen; illetve
- (iii) végezzen el bármely olyan munkát, amely a Vállalkozói Feladatok teljesítésének biztonsága céljából szükséges akár baleset, akár más, előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

- 5.13.5. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget az utasításban foglaltaknak, akkor a Megrendelő a Vállalkozó költségére orvosolhatja a Vállalkozó nem teljesítését. A Vállalkozó köteles tűrni a Megrendelő ezen tevékenységét.

Amennyiben a Vállalkozó a költségeket nem téríti meg a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő jogosult a Teljesítési Biztosítékból kielégítést nyerni.

5.14. Harmadik személy igénybe vétele, Alvállalkozók, Közreműködők

- 5.14.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. §-a szerint jogosult Alvállalkozót igénybe venni.
- 5.14.2. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződés teljesítése során az E-építési napló adatai alapján a Megrendelő ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő Alvállalkozó vesz-e részt, illetve az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja-e meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésben meghatározott mértéket.



- 5.14.3. **[Alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatos kikötések]** A Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést (a továbbiakban: „**Alvállalkozói Szerződés**”) kötni. Az Alvállalkozói Szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes rendelkezést.

Az Alvállalkozói Szerződések – a bírói gyakorlatra is figyelemmel – nem tartalmazhatnak olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Feladat teljesítéséhez kapcsolódó esetleges adásvételi szerződések nem tartalmazhatnak tulajdonjog-fenntartást eredményező rendelkezést.

A Vállalkozó csak olyan Alvállalkozót vehet igénybe, amely Alvállalkozó a jelen Szerződésben foglalt tartalommal titoktartási kötelezettséget vállal.

- 5.14.4. **[Vállalkozó felelőssége a Megrendelő és az Alvállalkozók irányába]** Az Alvállalkozó felé kizárólag a Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, a Megrendelőt az Alvállalkozók felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli, ide nem értve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti esetet. A Vállalkozó megtéríti a Megrendelőt ért igazolt kárt, amennyiben a Megrendelőnek bármely Alvállalkozó részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a Megrendelő bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján kényszerül erre.

A Vállalkozó a Megrendelő felé felelős az Alvállalkozók munkavállalói, meghatalmazottai, megbízottai és bármely más képviselői cselekedeteiért, illetve az Alvállalkozók érdekkörében eljáró bármely személyek cselekedeteiért. A Vállalkozó köteles gondoskodni különösen a munkavédelmi szabályok Alvállalkozók általi betartásáról.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna el. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Alvállalkozó jogosulatlan igénybe vételének minősül különösen az az eset, ha a Vállalkozó nem tartja be a jelen Szerződés Alvállalkozó igénybevételeire vonatkozó rendelkezéseit.

- 5.14.5. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a Vállalkozónak a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján előzetesen be kell jelentenie, hogy az igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 5.14.6. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a Szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 5.14.7. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés vonatkozásában az Alvállalkozók kapcsán irányadóak a Szerződés 7.1. pontjában foglalt rendelkezések.
- 5.14.8. A Vállalkozó jogosult az ajánlatban megnevezett, valamint a teljesítés során a Kbt. 138. § (2)–(5) bekezdésének megfelelően bejelentett további Alvállalkozók igénybevételeire, azonban az Alvállalkozók teljesítéséért olyan felelősséggel tartozik a Megrendelővel

szemben, mintha maga járt volna el. Az Alvállalkozók igénybevétele semmilyen esetben sem csökkenti a Vállalkozónak a jelen Szerződés szerinti felelősségét. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az Alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.

- 5.14.9. A fenti rendelkezések értelemszerűen alkalmazandók az igénybe vett Közreműködőkre. A Vállalkozó köteles a Közreműködők részére a vonatkozó alvállalkozási szerződésekben rögzített módon és határidőben az alvállalkozói díjat megfizetni.

5.15. Átadás-Átvételi Dokumentáció, Megvalósulási Dokumentáció és Megvalósulási Terv

- 5.15.1. **[Átadás-Átvételi Dokumentáció]** A Vállalkozói Feladat körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás - Átvételi Eljárás keretén belül átadott dokumentáció, amely tartalmazza a vonatkozó Jogszabályok szerinti, a Vállalkozói Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, a Megvalósulási terveket (dokumentációt), jótállási dokumentumokat (jótállási jegyek, bizonylatokat, szállítóleveleket, egyéb dokumentumokat), megfelelőség igazolásokat, teljesítménynyilatkozatokat, műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, kivitelezői nyilatkozatokat, a Felelős Műszaki Vezető vonatkozó jogszabályok szerinti nyilatkozatát, szakvéleményeket, mérési jegyzőkönyveket, próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket (a továbbiakban: „**Átadás-Átvételi Dokumentáció**”). Az Átadás-Átvételi Dokumentáció tartalmi és formai követelményeit a jelen Szerződés melléklete tartalmazza.
- 5.15.2. **[Megvalósulási Dokumentáció]** A Vállalkozó felelős a Vállalkozói Feladat Megvalósulási Dokumentációjának elkészítéséért, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen Szerződés alapján köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket és az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg, a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni. A Vállalkozó e dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden Jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes elkészült munkák vonatkozásában és a létesítmények üzemeltetését illetően.
- 5.15.3. **[Megvalósulási tervek]** A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a munkákról készített Megvalósulási terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit, minden tervlapot a Kivitelezési Tervdokumentációnak megfelelő bontásban és részletezettséggel, amennyiben a megvalósult állapot a Kivitelezési Tervdokumentációtól eltér. A Vállalkozó köteles a Megvalósulási terveket 4 (négy) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls, stb.) és nyomtatható (pdf) formátumban a

Megrendelő részére átadni, valamint a Megrendelő Project Point rendszerébe feltölteni a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor. A Megrendelő ellenőrzését követően a Vállalkozó a Megvalósulási terveket szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

A fentiekén túl a Vállalkozó köteles a kivitelezett építmények Megvalósulási tervét a Megrendelőnek átadni előzetes felülvizsgálat céljából. A Vállalkozó köteles a Megrendelő hozzájárulását megszerezni a megvalósulási tervdokumentáció méretarányához, referenciarendszeréhez és egyéb lényeges részleteihez. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor a Vállalkozó köteles a vonatkozó Megvalósulási terveket a meghatározott formában és példányszámban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő önálló rajzpecséttel, „MEGVALÓSULÁSI TERV” felirattal ellátott, a felelős tervező által készített és aláírt, a Kivitelezési Tervdokumentáció rajzszámozásával megegyező számozású és tartalmú tervdokumentációt fogad el, a készítés dátumának feltüntetésével.

5.16. Teljesítés, Teljesítés Igazolása, Műszaki Átadás-Átvétel

5.16.1. Vállalkozó köteles szerződésszerűen és jogszabályszerűen, valamint az Átadás-Átvételi Dokumentáció tartalmi és formai követelményei című melléklet leírása szerint teljesíteni a Vállalkozói Feladatot.

5.16.2. **[Szerződésszerű teljesítés]** A Vállalkozói Feladat szerződésszerű teljesítésének feltételei:

- (i) általános értelemben a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság, amelyet – külön kikötés hiányában - a szakmai szokások, szokványok szerint kell értelmezni;
- (ii) szűkebb értelemben pedig azoknak a követelményeknek az összessége, amelyeket a szolgáltatással szemben a jelen Szerződés, Jogszabály, alkalmazandó szabvány-, műszaki vagy egyéb hatósági előírás támaszt, ideértve a használatbavételi engedély megadásához megkívántakat is;
- (iii) a Vállalkozó szolgáltatása hiba- és hiánymentes, a minőségi előírásoknak megfelelő; és
- (iv) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás folyamán felmerült valamennyi, hibajegyzékben szereplő hiba és hiányosság kijavítása megtörtént.

5.16.3. **[Teljesítés igazolása]** A Vállalkozó a Vállalkozói Feladat elvégzésének igazolása érdekében az 5.4.11. pontban rögzített tartalommal Előrehaladási jelentést, továbbá a műszaki készültségre vonatkozóan a számlázandó Vállalkozói Díjat – ide értve annak részletét is - alátámasztó, a mellékletként csatolt vállalkozói ajánlat részét képező árazott költségvetés alapján készített munkanemi összesítő szintű százalékos kimutatást készít a korábban leigazolt teljesítések kumulált értékéről, az aktuális teljesítés értékéről, valamint a hátralévő teljesítések kumulált értékéről - munkanemi, főösszesítő szintű összegzéssel.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes részszámlák benyújtását lehetővé tevő Teljesítés-igazolás Megrendelő általi kiállítása nem jelenti az elkészült munkák

végleges minőségi és műszaki átvételét, valamint határidőre teljesítésének az igazolását sem.

5.16.4. A Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltakra és a jelen Szerződés rendelkezéseire is figyelemmel állítja ki a teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „**Teljesítés-igazolás**”). A Vállalkozó a Vállalkozói Feladat elvégzésére vonatkozó minden Teljesítés-igazolás iránti kérelemhez köteles mellékelni:

- (i) a Mérnök által kiállított, a Kormányrendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja szerinti teljesítésigazolást;
- (ii) a befejezett munkarészek tekintetében megfelelésig igazolásokat;
- (iii) a Kbt. 135. § (3) bekezdésében hivatkozott kormányrendelet alapján szükséges nyilatkozatot, kimutatást.

5.16.5. Megrendelő a Teljesítés-igazolás iránti kérelem mellékleteinek hibái vagy hiányosságai esetén mindaddig nem köteles kiadni a Teljesítés-igazolást, amíg a mellékletek Megrendelő által kifogásolt hibáit, hiányosságait a Vállalkozó nem javítja, pótolja.

5.16.6. **[Utolsó részszámlához tartozó teljesítés leigazolásának feltételei]** A Vállalkozói Feladat tekintetében kiállítandó utolsó részszámla mellékletét képző Teljesítés-igazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (i) a Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette;
- (ii) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Mérnök és a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- (iii) a Jótállási Biztosíték a Megrendelő részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került.

5.16.7. **[Készre jelentés]** A Vállalkozó köteles a Vállalkozói Feladat elvégzéséről a Végteljesítési Határidő letelte előtt legalább 15 (tizenöt) nappal értesíteni a Megrendelőt.

5.16.8. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének kitűzése]** A Vállalkozói Feladat Vállalkozó általi 5.16.7. pont szerinti készre jelentését követően a Megrendelő kitűzi a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésének időpontját. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás időpontjának kitűzéséről szóló nyilatkozat kiadása semmilyen körülmények között nem tekinthető olyan Megrendelői nyilatkozatnak, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, és nem tekinthető Teljesítés-igazolásnak sem.

5.16.9. **[Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás]** A Megrendelő Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás keretében veszi át a teljesített Vállalkozói Feladatot akkor, ha az a Szerződés rendelkezéseinek, mellékleteinek megfelelően került elvégzésre. A Műszaki Átadás-

Átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkori próbákat, és ellenőrzik, hogy a munkák a Szerződésnek megfelelnek-e.

- 5.16.10.[**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése, befejezése**] A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást a Megrendelő által megjelölt időpontban kell megkezdeni. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást annak megkezdésétől számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni.
- 5.16.11.[**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás menete**] A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tervezett menetéről a Vállalkozó a készre jelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lefolytatni.
- 5.16.12.A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a Megvalósulási Dokumentációt, kiemelten a Felelős Műszaki Vezető Kormányrendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozata eredeti aláírt példányát, melyben nyilatkozik a Jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 5.16.13.[**Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás tárgya**] A Megrendelő a Vállalkozói Feladat teljesítését részletesen a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során vizsgálja meg. A Vállalkozó a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során feltárt hibák, hiányosságok vonatkozásában nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítés bármely részét a Megrendelő és/vagy a Mérnök korábban igazolta. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Vállalkozói Feladat a Szerződésben és a Jogszabályokban előírtak alapján, a Kivitelezési Tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A Jogszabályokban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólagosan a következőkre:
- (i) megtekintés, bejárás,
 - (ii) a szükséges próbák, vizsgálatok elvégzése, amelynek során a Felek elvégzik a teljesítés jellemzőinek megállapításához szükséges, akár műszeres méréseket. A mérések költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, a mérések megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni,
 - (iii) a Megvalósulási Dokumentáció átadása; a Megvalósulási Dokumentáció tartalmi elemeit az Átadás-Átvételi Dokumentáció tartalmi és formai követelményeit tartalmazó melléklet tartalmazza.
- 5.16.14.[**Átvételkori ellenőrzések**] A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás részeként, az átvételkori ellenőrzéseket elvégezni azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentációt átadta a Megrendelőnek. A Vállalkozó legalább 3 (három) munkanappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az átvételkori ellenőrzésre sor kerül a Vállalkozói Feladat vonatkozásában.



5.16.15.[Átvételkori ellenőrzéseken való részvétel elmulasztása vagy azok késedelme]

Amennyiben a Megrendelő nem vesz részt az átvételkori ellenőrzéseken, a Vállalkozó új időpontot köteles kitűzni az átvételkori ellenőrzések elvégzésére.

Ha a Megrendelő a megismételt átvételkori ellenőrzéseken történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles az ellenőrzések eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

Amennyiben az átvételkori ellenőrzések elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja ésszerű határidő tűzése mellett, hogy végezze el az ellenőrzéseket. A Vállalkozó köteles elvégezni az ellenőrzéseket az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon, vagy napokon értesítve ezekről a Megrendelőt.

Ha a Vállalkozó elmulasztja az átvételkori ellenőrzések elvégzését a határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti az ellenőrzéseket a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az átvételkori ellenőrzéseket ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó – ellenkező bizonyításig - köteles az ellenőrzések eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.

5.16.16.[Átvételkori ellenőrzések eredménye] Ha az átvételkori ellenőrzések arra világítanak rá, hogy a teljesített Vállalkozói Feladat vagy annak valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő – a hibás teljesítés esetére irányadó jogkövetkezmények, különösen de nem kizárólag kötbér érvényesítése mellett – jogosult:

- (i) a Megrendelő által kijavításra, pótlásra megszabott póthatáridőt követően az átvételkori ellenőrzések megismétlésének elrendelésére; vagy
- (ii) ha a hiba vagy annak kijavítása, pótlása megakadályozza a Megrendelőt abban, hogy a teljesített Vállalkozói Feladatot vagy annak valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, a létrehozott állapotot továbbépítse, akkor a Megrendelő jogosult a teljesített Vállalkozói Feladat vagy annak valamely része átvételének elutasítására (az adott körülményeknek megfelelően), vagy
- (iii) amennyiben sem a hiba, sem annak pótlása, kijavítása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, átvenni a hibásan teljesített Vállalkozói Feladatot, a pótlásra, kijavításra vonatkozó póthatáridő előírása mellett.

5.16.17.[Minőségi/mennyiségi levonás] Amennyiben a hiba nem pótolható vagy javítható, azonban annak fennállása a rendeltetésszerű használatot – ide értve a megfelelő továbbépítésre való alkalmasságot is – nem akadályozza, és erre tekintettel a Megrendelő a teljesített Vállalkozói Feladatot átveszi, a Vállalkozó köteles a továbbiakban teljesíteni minden, a Szerződésben rögzített kötelezettségét, és a Vállalkozói Díjat (kifizetésre kerülő díjat) arányosan csökkenteni egy olyan összeggel, amely megfelelő módon ellentételezi a hibából eredő csökkent értéket.



5.16.18.[**Környező területek és zöldfelület helyreállítása**] Vállalkozó köteles legkésőbb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának időpontjára a munkavégzéssel összefüggésben károsodott környező utakat, épületeket, közterületeket és egyéb idegen építményeket és műtárgyakat, továbbá a növényzetet és zöldfelületet helyreállítani, szükség esetén a károsodott növényzetet pótolni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy teljes kártérítési felelősség terheli, amennyiben jelen pont szerinti helyreállítási kötelezettségének szerződésszerűen nem tesz eleget.

5.16.19.[**A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárása**] A Feleknek a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A Műszaki Átadás-Átvételt elektronikus formában is dokumentálni kell. A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az E-főnaplóhoz mellékelteként kell csatolni [Kormányrendelet 32. § (4) bek.]. Az e-jegyzőkönyv (a korábbi szabályozással egyezően) tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen (Kormányrendelet 32. § (5) bek.):

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) a Megrendelő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről,
- e) a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) az eljárás lezárásáig ki nem javított vagy nem pótolta hibás és/vagy hiányos munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e az eljárás lezárásáig ki nem javított hibák kijavítására hibajavítási határidő megadásával vagy árengedményt kér, valamint
- j) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.

5.16.20.[**Megrendelői nyilatkozat a teljesítés elfogadásáról, el nem fogadásáról**] A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még további hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére. Ha a teljesítés a megállapított hibákkal, hiányokkal együtt alkalmas arra,



hogy a birtokbaadást megkezdjék, úgy a Felek rögzítik azok tételes listáját és kijavításának, pótlásának a határidejét.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, a továbbbépítést, és a hibák kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során hiányokat, hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a birtokbaadás megkezdéséig nyitva álló javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

- 5.16.21. **[Megrendelői jogfenntartás a Vállalkozói Feladat átvétele vonatkozásában]** A Felek megállapodnak, hogy a teljesített Vállalkozói Feladat átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben vagy Jogszabályban a Vállalkozó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.
- 5.16.22. **[Vállalkozó képviselőjének hiánya]** Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult, akár meghatalmazott - személlyel képviselteti magát, úgy az vállalkozói szerződésszegő mulasztásának minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti javítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
- 5.16.23. **[A javítási időszakban elvégzendő munkák]** A javítási időszak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésével kezdődik és annak lezárása napjáig, de legfeljebb további 30 (harminc) napig tart (a továbbiakban: „**Javítási Időszak**”). A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárására. A Megrendelő jogosult a Javítási Időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben a Megrendelő a Javítási Időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, a Megrendelő még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat.
- 5.16.24. **[Kijavítás és hiányok pótlásának elmulasztása]** Ha a Vállalkozó elmulasztja bármely hiba kijavítását, vagy elmaradt munka megadott határidőn belüli pótlását, akkor a Megrendelő saját belátása szerint jogosult

- (i) a jelen Szerződést felmondani, és maga elvégezni az elmaradt munkát és hibajavítást, vagy azzal harmadik személyt megbízhat a Vállalkozó költségére, mely esetben a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a hiba kijavítása vagy az elmaradt munka pótlása során felmerült valamennyi többletköltségét; és/vagy
- (ii) a jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt munka kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenteni a Vállalkozói Díj összegét, és



- (iii) mindkét fenti esetben érvényesíteni a Vállalkozó szerződésszegéséből adódóan őt megillető igényeket.

- 5.16.25. **[Építési Munkaterület helyreállítása]** A Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás befejezését követő 2 (kettő) munkanapon belül a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó a Műszaki Átadási-Átvételi Eljárás lezárását követő 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget a fenti, Építési Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás és az Építési Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Vállalkozóval szemben. Az értékesítés után fennmaradó bármely összeg a Vállalkozó részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a Megrendelő vonatkozó költségeit, akkor a Vállalkozónak ki kell fizetnie a Megrendelő részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.
- 5.16.26. **[Birtokbaadás]** A Vállalkozó az építményt, illetve az Építési Munkaterületet a Kormányrendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.
- 5.16.27. **[Utó-felülvizsgálati eljárás]** A Felek a Végteljesítési Határidő leteltét követően az 5.17.2. pontban meghatározott jótállási időszakban 12 hónapos időközönként újból megvizsgálják a Vállalkozói Feladatot. A Megrendelő saját döntése alapján jogosult az utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatásától eltekinteni, ha a jelen Szerződés teljesítését követően történő továbbépítés során létrehozott állapot a Vállalkozói Feladat újbóli megvizsgálását lehetetlenné, vagy ésszerűtlenné teszi. Az utó-felülvizsgálati eljárás esetleges elmaradása a Vállalkozó hibás teljesítésért fennálló felelősségét nem érinti. Az utó-felülvizsgálati eljárást megelőzően a Megrendelő köteles a Vállalkozói Feladat hibáiról és a hiányairól jegyzéket (hibajegyzék) összeállítani. Ebben fel kell sorolnia a hibákat és hiányokat, meg kell jelölnie a hibás (hiányzó) munkarészek értékét és az érvényesíteni kívánt jótállási/szavatossági igényeket.
- 5.16.28. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásról köteles megjelenni és az eljárásra - a hibajegyzék megfelelő részének csatolásával – köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb Közreműködőket (szállítókat, stb.), akiknek a jelenléte a Megrendelő által megküldött hibajegyzék alapján érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik. Az ennek elmulasztása miatt felmerülő költségeket viselnie kell.
- 5.16.29. Az utó-felülvizsgálati eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a hibajegyzéket, a jegyzőkönyvben pedig fel kell tüntetni a hibajegyzékben nem szereplő, az eljárás során észlelt hibákat és hiányokat, az azok által érintett munkarész értékét, továbbá a Megrendelő, illetve a jogosult jótállási/szavatossági igényeit. A Vállalkozónak a jegyzőkönyvben nyilatkoznia kell a jótállási/szavatossági igényekről, valamint a kijavítási, hiánypótlási határidőkről.
- 5.16.30. Az eljárás során megállapított és a Vállalkozó által elismert hibák kijavításának, illetőleg hiányok pótlásának megtörténtéről értesíteni kell a Megrendelőt, aki a munkák elvégzését átvételükkel egyidejűleg igazolja.



5.16.31. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Jótállási Biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő utolsó napját megelőző 30. (harmincadik) napon a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, Jótállási kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha az ezen munkák megfelelő ellenértéke erejéig a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és jelen Szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbított biztosítékot / bankgaranciát szolgált.

5.17. A hibás teljesítésért való vállalkozói felelősség

5.17.1. A Vállalkozó jótáll azért és szavatolja a Megrendelőnek, hogy a jelen Szerződés keretében általa teljesített Vállalkozói Feladat és annak eredménye megfelel

- (i) a Megrendelő Követelményeinek, a Kivitelezési Tervdokumentációnak, a jelen Szerződés előírásainak; és
- (ii) a Jogszabályokban, valamint az adott munkákra és szolgáltatásokra vonatkozó vagy alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglaltaknak.

5.17.2. **[Jótállás]** A Vállalkozó a Vállalkozói Feladat hiba- és hiánymentességéért Jótállást vállal – kivéve, amennyiben Jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg – jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számított 24 hónap időtartamra.

5.17.3. **[Kellékszavatosság]** A fentiekén túl a Vállalkozót kellékszavatosság terheli a Vállalkozói Feladat hibás teljesítéséért a Ptk. 6:157-167.§-ai, valamint a 6:174, a 6:177.§-a szerint, és az egyéb Jogszabályoknak, így különösen az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletnek megfelelően.

A szavatosság időtartama minden esetben a jelen Szerződésben meghatározott Vállalkozói Feladat átvételének időpontjától számítandó.

5.17.4. **[Vállalkozói Feladat hibáinak javítása, hiányosságok pótlása]** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozói Feladat teljesítése során vagy annak átadását követően olyan hibák, hiányosságok merülnek fel, amelyek a Vállalkozói Feladat szakszerűtlen vagy hibás elvégzésére vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítására (hiba bejelentésére), a felszólításban előírt határidőn belül térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő felszólításában (bejelentésében) a fentiekre megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Vállalkozó nem tesz eleget a bejelentésben foglaltaknak, Megrendelőnek joga van Vállalkozó költségére, Vállalkozó külön jóváhagyása és minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel a Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát és a hiba kijavítása költségének érvényesítésére a Teljesítési Biztosítékot igénybe venni.

5.17.5. Ha a Megrendelő a hiányosság, hiba rögzítése mellett Teljesítés-igazolással igazolja a Vállalkozói (Rész)Feladat teljesítését, akkor módjában áll a Vállalkozó által készített csökkentett minőségű vagy mennyiségű munkákkal szemben minőségi és/vagy



menyiségi levonást eszközölni, amelyet a Vállalkozó elfogadhat, vagy saját költségére kijavíthatja az észlelt hibáját, pótolhatja a hiányosságot.

- 5.17.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiek szerint járnak el abban az esetben is, ha a hiba vagy a hiányosság a Jótállás vagy a Szavatosság időtartama alatt jut Megrendelő tudomására. Amennyiben a bejelentésében megjelölt határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő jogosult minden további felszólítás vagy értesítés nélkül harmadik személlyel Vállalkozó költségére kiküszöböltetni a hiányosságot, kijavíttatni a hibát, és a Jótállási Biztosíték összegéből levonni a hiányosság kiküszöbölésének, illetve a hiba kijavításának költségét.
- 5.17.7. A Ptk. 6:174. §-a alapján a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a hibás teljesítésből eredő kárát, és Megrendelő jogosult továbbá abban az esetben, ha a (2) bekezdés szerinti szavatossági jogait nem tudja érvényesíteni, a Projektben bekövetkezett, a hibás teljesítésből származó kárainak megtérítését követelni.

5.18. **Kötbér**

- 5.18.1. **[Késedelmi Kötbér]** Vállalkozó, amennyiben részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a 4.3.1. pont szerinti kötbérterhes teljesítési (rész)határidőt és a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős, a Vállalkozó Késedelmi Kötbért köteles fizetni a tényleges teljesítésig fennálló időszak minden napja után.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő felszólításában szabott határidőre nem tesz eleget, a Vállalkozó a jelen Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés teljesítésének késedelme idejére köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni.

- 5.18.2. **[Késedelmi Kötbér mértéke]** Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér mértéke a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 0,5 %-a (nulla egész öt tized százaléka) / naptári nap. A késedelmi kötbér maximuma a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 20 %-a, azaz húsz százaléka. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a maximumát, a Megrendelő a Szerződést felmondhatja, illetőleg a teljesítés megkezdése előtt attól elállhat.

Amennyiben Vállalkozó a hiba kijavítására vonatkozó kötelezettségének a Megrendelő felszólításában szabott határidőre nem tesz eleget, a Vállalkozó a jelen Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés teljesítésének késedelme teljes idejére köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni.

- 5.18.3. **[Meghiúsulási Kötbér]** A Szerződésnek a Vállalkozó szerződésszegése miatti meghiúsulása/megszűnése esetén - ideértve a Megrendelő Ptk. 6:151. § (1) és (2) bekezdés (előzetes szerződésszegés) alapján történő elállását, illetve a jelen Szerződésben a Vállalkozó szerződésszegése esetére a Megrendelő javára biztosított elállási, ill. felmondási jog gyakorlását is - a Vállalkozó a teljes, a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 30 %-ának (harminc százaléknak) megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek.

- 5.18.4. **[Hibás Teljesítési Kötbér]** A Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben a Vállalkozó az adott Vállalkozói Feladat átadása során felvett jegyzőkönyvben rögzített



hibákat a Megrendelő felhívása ellenére nem javítja ki, a hiányosságokat nem orvosolja a Megrendelő által meghatározott határidőre, vagy a hiba nem javítható, a Vállalkozó az adott feladat ellenértékeként a Szerződés 4.2.2. - 4.2.12. pontjában meghatározott vállalkozói díjak közül az adott vállalkozói díj 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettség mellett a Megrendelő a hibás teljesítés egyéb jogkövetkezményeit is alkalmazhatja, ideértve a díjleszállítást és kártérítést is.

5.18.5. **[Egyéb jogosultságok]** A kötbérterhes Vállalkozói szerződésszegés esetén a Megrendelő a kötbéren felül a jelen Szerződésben és a Ptk-ban a szerződésszegésre megállapított további jogkövetkezmények érvényesítésére is jogosult, és a kötbért meghaladó mértékű kárát is követelheti. A meghíúsulás miatti kárnak a meghíúsulási kötbért meghaladó összegét a Vállalkozó az általános kártérítési szabályok szerint tartozik megtéríteni.

5.18.6. **[A Megrendelő vagyonában bekövetkezett károk megtérítése]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozót szerződéskötéskor tájékoztatta, a Vállalkozó pedig tudomásul vette a Megrendelő tájékoztatását az alábbi, a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő, a Megrendelő vagyonában bekövetkező egyéb kárt és elmaradt vagyoni előnyt okozó körülményekről és kockázatokról:

- a Szerződésben rögzített vállalkozói tevékenységhez kapcsolódó és annak részbeni vagy teljes finanszírozását biztosító támogatási szerződés(ek) alapján támogatás visszafizetési vagy egyéb szankció jellegű, a Megrendelőt a támogató felé terhelő fizetési kötelezettség;
- amennyiben a Szerződés a Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítésére tekintettel a Megrendelő által történt felmondás alapján szűnik meg, a Megrendelő által a Szerződés szerinti Vállalkozói Feladatok tekintetében kiírásra kerülő új közbeszerzési eljárás költségei, Vállalkozási Szerződés felfüggesztésével, késedelmével kapcsolatos mindennemű költsége;
- a vállalkozói tevékenység ellenőrzése során a szerződésszegés alapján a forrást biztosító szervezet vagy annak megbízottja, képviselője vagy más ellenőrzésre jogosult hatóság által a Megrendelőre meghatározott/kiszabott bírság vagy egyéb fizetési kötelezettség;
- a harmadik személynek okozott kár, vagy költség/díj, amely a Vállalkozó szerződésszegéséből fakadóan vagy azzal összefüggésben keletkezett és azt a harmadik személy a Megrendelővel szemben érvényesíti vagy érvényesítette,
- amennyiben a Szerződés nem szerződésszerű teljesítésre tekintettel a Megrendelő által történt felmondás alapján szűnik meg, a Megrendelőnek a vállalkozási tevékenység megvalósítása érdekében az új közbeszerzési eljárás alapján kiválasztott vállalkozóval kötött szerződésben meghatározott vállalkozói díj, és a Vállalkozó által el nem végzett tevékenységre vonatkozó vállalkozói díj különbözete.

5.18.7. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól és megtéríteni a Megrendelőt ért igazolt kárt, amelyek az általa okozott károkkal vagy szerződésszegéssel kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.



5.18.8. **[Kötbér esedékessége]** A kötbér esedékessé válik:

- (i) **Késedelmi Kötbér** – az elmulasztott kötbérterhes határidőre eső kötbér összege a késedelem utolsó napján, de legkésőbb a késedelmi kötbér maximumának elérése napján esedékes.
- (ii) **Meghiúsulási Kötbér** - meghiúsulás esetén, amikor a kötbér alapjául szolgáló szerződésszegés miatt a Szerződés felmondásra került vagy attól a Megrendelő eláll, a Megrendelői egyoldalú jognyilatkozat Vállalkozó részére kézbesítettnek minősülésének napján vagy azon a napon, amikor a Szerződés egyéb módon megszűnt.
- (iii) **Hibás Teljesítési Kötbér** – a Megrendelő által a hibás teljesítés tényének írásbeli rögzítése napján.

5.19. A Vállalkozó által nyújtott biztosítékok

5.19.1. **[Teljesítési Biztosíték]** A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények, így különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség, ide értve az Előleg, vagy annak egy részének visszafizetését, biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (a továbbiakban: „**Teljesítési Biztosíték**”).

A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével.

5.19.2. **[Teljesítési Biztosíték összege, rendelkezésre tartási időszaka]** A Teljesítési Biztosíték összege a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (öt) %-ával egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a Szerződés hatálybalépését követő 5 (öt) napon köteles átadni Megrendelőnek. Ezen Teljesítési Biztosítéknak a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárását követő 30 (harminc) napig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia az esetlegesen fennmaradó, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hibák kijavításának biztosítására.

5.19.3. **[Jótállási Biztosíték]** A Vállalkozó köteles a jótállási kötelezettségeinek biztosítása céljából, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárását megelőzően, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Jótállási Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában, illetve a Kbt. 134. § (7) bekezdése szerinti módon (a továbbiakban: „**Jótállási Biztosíték**”).

A Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi banknak/biztosítónak kell kibocsátania feltétel

nélküli garanciaként lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték összege a Tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5 (azaz öt) %-ával egyezik meg. A Jótállási Biztosítéknak érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárásának hónapját 24 naptári hónap utolsó napja + 30. napig. A Vállalkozó Teljesítési Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettsége – a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás lezárását követően - a jelen pontban részletezett biztosíték nyújtásával egyidejűleg megszűnik.

- 5.19.4. **[Megrendelői igények érvényesítése a biztosítékokból való levonás útján]** A Teljesítési és a Jótállási Biztosíték célja az, hogy azok összegéből a Megrendelő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak és károknak és követeléseknek az összegét, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő részére a Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötbért.
- 5.19.5. **[Megrendelői igények érvényesítésének eljárása]** Megrendelő minden esetben köteles a Vállalkozót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő tűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget és a Megrendelő által követelt összeget. Amennyiben a Vállalkozó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, a Megrendelő jogosult az eredeti biztosítéket lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.
- 5.19.6. **[Teljesítési biztosíték lehívása Jótállási Biztosíték biztosításának elmaradása esetén]** Megrendelő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítéket határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jótállási Biztosítékból hívta volna le.
- 5.19.7. **[Más biztosítéki forma választása]** Vállalkozó a jelen pontban foglalt bármely biztosíték viszonylatában a jelen Szerződés előzményét képező Közbeszerzési Eljárást megindító felhívásban foglaltaknak, valamint a Kbt. 134. § (6) a) pontjának és a Kbt. 134. § (7) szakaszainak megfelelően más biztosítéki formát is választhat, azt banki készfizető kezesség formájában is nyújthatja, amely esetekben a jelen pontban

foglaltakat a választott biztosítéki formára kell értelemszerűen alkalmazni. Ha a Vállalkozó a biztosítékot a Megrendelő számlájára történő befizetéssel kívánja nyújtani, úgy a befizetést átutalással kell teljesíteni az alábbi számlaszámra: a számlavezető pénzintézete: OTP Bank Zrt., számlaszáma: 11733003-21355824-00000000.

- 5.19.8. **[Jótállási Biztosíték biztosítása Vállalkozói Díjból való visszatartás útján]** A Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték vonatkozásában a Megrendelő lehetővé teszi, hogy e biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak járó Díjból visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.20. **A Vállalkozói Díj megfizetése**

- 5.20.1. A Vállalkozót megillető Vállalkozói Díj a 4.2.10. pontban írt rendelkezések szerinti részletekben, Teljesítés-igazolás alapján kerül a részére elszámolásra és kifizetésre.

- 5.20.2. **[Számla kiállítása, teljesítés igazolása]** A Megrendelő a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó által a vonatkozó jogszabályoknak és egyéb előírásoknak megfelelően kiállított és a Megrendelő részére igazolható módon átadott számla (a továbbiakban: „**Számla**”) ellenében köteles megfizetni. A Vállalkozó csak akkor jogosult Számlát kiállítani, amennyiben a Megrendelő Teljesítés-igazolást állított ki a Vállalkozó által végzett munkáról. A Teljesítés-igazolás a Számla elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Számla a Megrendelő által kiállított Teljesítés-igazolásban megjelölt összeg erejéig állítható ki. A Szerződés és a számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar Forint.

- 5.20.3. **[Számla kiállításának időpontja, kifizetésének eljárása, fizetési határideje]** A Megrendelő a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban írtak szerint jogosult és köteles megfizetni a Vállalkozói Díjat a Számlán megjelölt bankszámlára történő banki átutalással:

- (i) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- (ii) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az Alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat,
- (iii) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki a számláját, a számlában részletezve az Alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét,
- (iv) a (iii) pont szerint a számlában feltüntetett Alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja az ajánlattevőnek;
- (v) az adott ajánlattevő haladéktalanul kiegyenlíti az Alvállalkozók számláit, vagy az Alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;



- (vi) az ajánlattevők átadják az (v) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- (vii) az ajánlattevők által benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- (viii) ha az ajánlattevők valamelyike az (v) vagy a (vi) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az (v) vagy a (vi) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az Alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a (ii) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

5.20.4. **[Számla nem megfelelőségéből adódó késedelemért való felelősség kizárása]** A Megrendelő nem felelős semmilyen késedelemért, költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Vállalkozó nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó Jogszabályoknak és más előírásoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megrendelő a Számla alapján határidőben és szerződésszerűen megfizesse a Díjat a Vállalkozó részére. A Ptk. 6:156. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó késedelme a Megrendelő egyidejű késedelmét kizárja.

[A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján való tájékoztatási kötelezettség a kifizetés menetéről] Vállalkozónak a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott Közbeszerzési Eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében tájékoztatnia kell az Alvállalkozóját (alvállalkozóit) arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezésének hatálya alá esik.

A Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdése kimondja, hogy a 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett Alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

- a) az Alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
- b) az Alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
- c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti (a szerződéskötés időpontjában az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet a hatályos) köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

A Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdés értelmében a Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a Vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az Alvállalkozót a

kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

- 5.20.5. **[Vállalkozói Díj megfizetésének egyedi feltételei]** Megrendelő mentesül az esedékessé vált Vállalkozói Díj/Díjrészlet megfizetése alól mindaddig, amíg a jelen Szerződés szerint biztosítandó biztosíték nem áll maradéktalanul a Megrendelő rendelkezésére.
- 5.20.6. **[Végszámla]** A Vállalkozói Feladat tekintetében kiállítandó végszámla összege nem lehet kevesebb, mint a Vállalkozói Díj 10 %-a (tíz százaléka) azzal, hogy az egyes részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a Szerződés ténylegesen megvalósult, igazolt értékét.
- 5.20.7. **[Késedelmes fizetés]** A késedelmes fizetésre a Ptk., különösen a 6:155. § rendelkezései irányadóak. Amennyiben a Megrendelő bármely Számla kifizetésével késedelembe esik, a Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói Feladat teljesítésének felfüggesztésére.
- 5.20.8. **[Beszámítás]** A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak teljesítendő Vállalkozói Díjjal szemben levonást vagy beszámítást a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelése vonatkozásában eszközölhet.
- 5.20.9. **[Vállalkozói Díjból való visszatartás joga]** Vállalkozó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bármely Számla kifizetése esetén az adott kivitelezési fázis során a Vállalkozó szerződésszegése folytán felmerült, a jelen Szerződés előírásain alapuló igényeit (így különösen: a Szerződés 5.3.13.; 5.3.14.; 5.4.8.; 5.12.7.; 5.12.8.; 5.16.25.; 5.18.4. pontok szerinti igényeket) a Megrendelő a Ptk. 6:139. § (1) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséig, vagy jelen Szerződés 5.19.1. pontjában előírtaknak megfelelő, ezt biztosító külön biztosíték nyújtásáig visszatarthatja. Megrendelő jogosult a jelen Szerződést felmondani, ha megfelelő határidőt szabott, és ez alatt Vállalkozó a szerződésszegést nem szüntette meg, vagy a teljesítésre megfelelő biztosítékot nem nyújtott. Jelen pont szerinti visszatartási jog elismerése nem jelenti a Megrendelői igény Vállalkozó általi elismerését. A jelen pont szerinti visszatartás összege nem haladhatja meg a visszatartással érintett részszámla összegének 5%-át, illetve nem haladhatja meg a Teljesítési Biztosíték még rendelkezésre álló mértékével (összegével) együttesen sem a Teljesítési Biztosíték előírt mértékét. A visszatartott összegre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

5.21. Biztosítások

Vállalkozó köteles az alábbiakban részletezett feltételekkel, legkésőbb a Szerződés aláírásáig biztosítási szerződést (szerződéseket) kötni.

- 5.21.1. Vállalkozó köteles az építési teljesítésre vonatkozó, valamint a Munkaterület átvételétől a Jótállási Időszak lejáratáig terjedő időszakra hatályos építés-szerelés biztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítás önrészesedése nem lehet magasabb mint 10%, de minimum 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káresemény. Személysérüléssel káros esetében nem lehet önrészesedés.

Az építés-szerelés biztosításnak ki kell terjednie azon felelősségi esetekre is ahol a Vállalkozó harmadik személyek felé személysérüléssel és/vagy dologi kártérítéssel tartozik (az építés-szerelés biztosításhoz tartozó általános felelősségbiztosítás). A

biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési limit nem lehet kisebb, mint 50.000.000,- Ft / káresemény és 150.000.000,- Ft/biztosítási időszak. A felelősségbiztosítás önrészesedése nem lehet magasabb mint 10%, de minimum 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káresemény. Személy sérüléses károk esetében nem lehet önrészesedés.

A biztosítási szerződésben Társbiztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is. A biztosítási szerződésnek/kötvénynek tartalmaznia kell egy záradékot arról, hogy a Biztosító az 5.000.000,-Ft, azaz ötmillió forintot meghaladó káresemények esetében csak a Társbiztosítottnak, illetve csak a Társbiztosított írásos jóváhagyásával fizethet ki kártérítést.

A biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell:

- (i) az alvállalkozókra szóló kiterjesztést
- (ii) 004. záradékot (a szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet)
- (iii) 116. záradékot (részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítmények fedezete)
- (iv) 119. záradékot (az építető meglévő tulajdona)

A biztosítási szerződés NEM tartalmazhatja:

- (i) 005. záradékot (az építési-szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel)
- (ii) 009. záradékot (földrengés okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
- (iii) 010. záradékot (árvíz, magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
- (iv) 012. záradék (a szélvihar okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
- (v) 102. záradékot (közművezetésekre, föld alatti kábelekre vonatkozó külön feltételek)
- (vi) 103. záradékot (a mezőgazdasági termények, erdők és növényzet kárainak külön feltétele)
- (vii) 110. záradékot (csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel)
- (viii) 117. záradékot (víz és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek)

- 5.21.2. Vállalkozó még a Szerződés megkötése előtt köteles benyújtani a Megrendelőnek a fentiekben részletezett előírásoknak megfelelő és megkötött eredeti biztosítási kötvényeket, mellékleteket és feltételeket, vagy azok hitelesített másolatát, valamint a teljes biztosítási időszakra szóló biztosítási díjak befizetését igazoló dokumentumokat, amiket a Felek a Szerződéshez 20. számú mellékletként csatolnak.

Igény esetén a Megrendelő a biztosítási kérdésekben szakmai konzultációs lehetőséget biztosít a Vállalkozónak

- 5.21.3. Minden biztosítási dokumentum csak magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az Vállalkozó idegennyelvű biztosítási dokumentumokkal rendelkezik, úgy az ő kötelessége és felelőssége ezekről hiteles fordítást készíttetni.

- 5.21.4. Felek minden káreseményről haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény bekövetkeztéről történő tudomásszerzést követő 1. azaz első napon értesítik egymást, s ezzel egyidőben jegyzőkönyvet vesznek fel az káreseményről.

- 5.21.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jegyzőkönyv felvétele és a káresemény biztosítóhoz történő bejelentése a biztosítási feltételekben meghatározott határidőn belül megtörténik.
- 5.21.6. Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha valamelyik biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített fél azonnal értesíti a másik felet.
- 5.21.7. Felek egymás közti jogviszonyában – a Projektben esett károk mértékéig - minden biztosítási összeg a Megrendelőt illeti. Ha a Vállalkozó elmulasztja a biztosítás megkötését, vagy érvényben tartását, a Vállalkozó köteles megfizetni minden, a jelen Szerződés teljesítése folytán Megrendelőnek okozott költséget, kárt, különösen azokat, amelyeket a biztosítás fedezett volna.

5.22. Vis Maior

- 5.22.1. **[Vis Maior meghatározása]** A jelen Szerződésben a Vis Maior olyan a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, tüntetés, blokádné, demonstráció, zavargás, (i) amelynek bekövetkezése a szerződő Felek akaratától független, és (ii) azt az adott fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és (iii) amelyet miután bekövetkezett, az adott fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és (iv) amelynek bekövetkezése alapvetően egyik félnek sem tulajdonítható, és (v) amely a Vis Maiort elszenvető fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében.

Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- (ii) a Vállalkozó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy a Vállalkozó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy a Vállalkozó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;
- (iii) az Építési Munkaterület adottságai;
- (iv) a Vállalkozó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- (v) késedelmes pénzfizetés;
- (vi) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve)
- (vii) a technológiai utasítás(ok)ban vis maiorként meg nem határozott időjárási körülmény (ide nem értve az 5.22.2. pont szerinti, szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapást).

Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza. Ugyancsak nem mentesítő körülmény az az eset, amely ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak, akár nagymértékben, akadályozta, megnehezítette azt.

- 5.22.2. Ha valamelyik fél bármely, a jelen Szerződésben meghatározott Vis Maior körébe tartozó ok miatt átmenetileg nem képes a jelen Szerződésben foglalt valamely kötelezettségének eleget tenni, és ha az ilyen fél az esemény bekövetkezését követő 2 (kettő) napon belül írásban, igazolhatóan értesíti az eseményről a másik felet, akkor az ilyen fél adott kötelezettségének teljesítése a Vis Maior fennállásának teljes időtartamára felfüggesztésre kerül, amely felfüggesztés időtartamával az érintett határidők meghosszabbodnak. Az ilyen írásbeli értesítés elmulasztása esetén a mulasztó fél viseli a késedelem következményeit. Amennyiben szélsőséges időjárási viszonyokkal együtt járó elemi csapásra (pl. özönvízszerű esőre, tornádóra, vagy, ha valamely napon a napi átlaghőmérséklet -5 Celsius fok alá csökken, vagy a napi csapadék mértéke eső esetén eléri a 20 mm-t, hó esetén a 7 cm-t, vagy az adott napon a legerősebb szélhőke eléri az 50 km/h-s értéket), mint Vis Maiorra hivatkozik valamely fél, akkor az ilyen Vis Maior tényét megfelelő szakértelemmel rendelkező és a Megrendelő által kifejezetten, írásban, előzetesen elfogadott harmadik személlyel (pl.: Országos Meteorológiai Szolgálat) igazolni kell.
- 5.22.3. **[Értesítés Vis Maiorról]** Ha valamelyik fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést legkésőbb a tudomására jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő fél tudomására jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.
- 5.22.4. **[Szerződés megszüntetése Vis Maior esetén]** Amennyiben Vis Maior következik be és annak hatása több mint 30 (harminc) napon túl fennáll, akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő jogosult írásbeli rendes felmondással megszüntetni a Szerződést az 6.4. pont alapján.
- 5.22.5. **[Eljárás Vis Maior esetén]** A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett fél köteles a másik felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Megrendelő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Vállalkozói Feladatért járó összeget megfizetni.
- 5.23. **Megvalósulási Dokumentáció, Megvalósulási Tervek Felhasználási Joga**
- 5.23.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelőt teljes és kizárólagos felhasználási jog (a továbbiakban: „**Felhasználási Jog**”) illeti meg a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján elkészített bármely terv, Megvalósulási Dokumentáció, különösen a Megvalósulási tervek vonatkozásában, a teljesített részmunkákra

vonatkozó Díj (díjrészlet) – jelen Szerződés rendelkezési szerinti esetleges levonások összegén felüli - összege megfizetésének időpontjától, a Vállalkozó minden további hozzájárulása nélkül.

- 5.23.2. Vállalkozó teljes körű szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal arra nézve, hogy
- (i) az általa átadott bármely terv, a Megvalósulási Dokumentáció, mint szellemi alkotás vonatkozásában kizárólagosan jogosult rendelkezni a szerzői jogokkal kapcsolatban, valamint, hogy
 - (ii) harmadik személynek – ideértve különösen az esetlegesen igénybe vett alvállalkozókat, közreműködőket – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül nincs és a jövőben sem lesz olyan joga, amely a Megrendelőt a Felhasználási Jog gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.

A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve a kötelezettség teljesítéséért a Vállalkozó jogszavatossági felelősséget vállal.

- 5.23.3. A Felhasználási Jog területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére való korlátozásában Felek nem állapodnak meg. A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Felhasználási Jog kiterjed valamennyi vagyoni jogra, így különösen, de nem kizárólagosan a többszörözés, terjesztés, átdolgozás jogára is. A Vállalkozó által átadott bármely terv, a Megvalósulási Dokumentáció módosítására a Megrendelő maga, vagy harmadik személy igénybevétele útján is jogosult, a Vállalkozó értesítése vagy hozzájárulása nélkül is.
- 5.23.4. A Megrendelő a Felhasználási Jogot harmadik személy részére szabadon, bármilyen jogcímen átruházhatja, illetve annak gyakorlására harmadik személyt kijelölhet. A Felhasználási Jog megilleti a Megrendelő jogutódját. A Megrendelő a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is jogosult Felhasználási Jog gyakorlására. A Megrendelő önállóan is fellelphet a Felhasználási Jog vagy a Vállalkozó által átadott bármely terv, a Megvalósulási Dokumentáció vonatkozásában fennálló más jogainak védelmében.
- 5.23.5. A Vállalkozói Díj a jelen Szerződésben meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve a Felhasználási Jog biztosításának, továbbá harmadik személyre való átruházásának ellenértékét is magában foglalja, amelynek kockázatát a Vállalkozó a Ptk. 6:98. §-ára tekintettel kifejezetten vállalja.

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 6.1. **[A szerződés időtartam, hatályba lépése]** A jelen Szerződést a Felek a 4.3.1. pont szerinti határozott időtartamra kötik. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.
- 6.2. **[Közös megegyezés]** A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt megállapodással bármikor megszüntethetik, feltéve, hogy az nem ütközik a Kbt. 141. §-a vagy a Kbt. 142. § (2) bekezdése rendelkezéseibe.
- 6.3. **[Elállás]** A Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben Jogszabály, illetve jelen Szerződés ezt lehetővé teszi. Ennek alapján a Megrendelő – a Ptk. 6:249. §

(1) bekezdésére tekintettel – a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat.

6.4. **[Azonnali hatályú felmondás]** Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- (i) a másik fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitételrel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a hibás teljesítésért való felelősség, a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettség tekintetében;
- (ii) a Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja;
- (iii) a másik fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést;
- (iv) a másik fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek vele szemben;
- (v) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi;
- (vi) a Szerződésben említett egyéb esetben.

6.5. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben a Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

6.6. **[Megrendelő Kbt. 143. § (2) és (3) bekezdés szerinti felmondási kötelezettsége]** Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- (i) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- (ii) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

6.7. **[Vállalkozói súlyos szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) Vállalkozó nem veszi át határidőre az Építési Munkaterületet;
- (ii) ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a Vállalkozói Feladatot, illetve annak bármelyik részét a jelen Szerződésben vagy a Műszaki Ütemtervben

- meghatározott határidőre nem fejezi be, és azt a Megrendelő által biztosított póthatáridő alatt sem fejezi be;
- (iii) ha a Vállalkozó a Szerződéstől, annak mellékleteitől, különösen a Megrendelő Követelményeitől vagy a Műszaki Ütemtervtől jelentős mértékben eltér, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
 - (iv) ha a Vállalkozó szerződésszegése következtében a Vállalkozói Feladat teljesítésében a 4.3.1. pont szerinti kötbérterhes teljesítési határidőhöz viszonyítva 15 (tizenöt) napnál hosszabb lemaradás mutatkozik, vagy ha a Megrendelő elfogadta az intézkedési tervet, és az intézkedési tervhez képest a lemaradás behozásával is elmarad a Vállalkozó;
 - (v) az 5.9.6. pont szerinti személyi változáshoz kapcsolódó Megrendelői igény nem teljesítése;
 - (vi) nem biztosítja határidőre vagy nem tartja be az ezzel kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket a biztosítékok, felelősségbiztosítás vonatkozásában és azt a Megrendelő írásbeli felhívására, az póthatáridőn belül sem orvosolja; vagy
 - (vii) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Megrendelő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre ruházza át; vagy
 - (viii) nem távolítja el az Építési Munkaterületről a Megrendelő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - (ix) a Vállalkozó valamely Vállalkozói Feladatot hibásan teljesített és a hibát a Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - (x) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a Szerződés vállalkozói szerződésszegésre alapozott felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - (xi) a Vállalkozó szerződésszegése esetén, ha azt a Megrendelő írásbeli felhívására ésszerű határidőn belül nem orvosolja; vagy
 - (xii) Megrendelő érdekeivel ellentétes magatartás kifejtése (pl. szakértői vélemények befolyásolása);
 - (xiii) Vállalkozó káresemény bejelentésére vonatkozó bármely kötelezettségét megszegi;
 - (xiv) a titoktartásra vonatkozó előírások megsértése;
 - (xv) Vállalkozó a tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
 - (xvi) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlan tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
 - (xvii) valamely Jogszabály által meghatározott egyéb esetben.

6.8. [Megrendelői súlyos szerződésszegés] A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen:

- (i) ha a Megrendelő elmulasztja a Vállalkozói Díj egészének vagy egy részének kifizetését és azt Vállalkozó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem teljesíti vagy

- (ii) ha a Megrendelő az Építési Munkaterületet 30 (harminc) nap késedelemmel sem adja birtokba.

6.9. **[Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén]** A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. A Megrendelő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni a Vállalkozónak fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben.

A Szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó haladéktalanul köteles

- (i) beszüntetni minden további munkavégzést, kivéve azon kivitelezési munkákat, amelyeket a Megrendelő rendel el az élet- és vagyonvédelme vagy a Projekt biztonsága érdekében;
- (ii) az Építési Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani,
- (iii) átadni a Megrendelőnek az általa elkészített terveket, műszaki tervdokumentációt, eszközeit, anyagait és más munkákat, amelyért a Vállalkozó díjfizetésben részesült; és
- (iv) eltávolítani az Építési Munkaterületről minden más felszerelést, berendezést kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és a Megrendelő birtokába adni az Építési Munkaterületet,
- (v) gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért a Vállalkozó kizárólagosan felel.

Amennyiben a Vállalkozó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról a Vállalkozó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek a költségnek az összegét Vállalkozóval szemben. Az ilyen költségeket a Megrendelő jogosult a Díjból levonni, illetve a jelen Szerződés alapján a Megrendelő rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

A Szerződés megszűnése esetén a Megrendelő jogosult maga elvégezni vagy harmadik személy vállalkozóval elvégeztetni jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, ennek során mind a Megrendelő, mind a harmadik személy vállalkozó a jelen Szerződés alapján jogosult használni azokat a tervezési dokumentumokat, amelyeket a Vállalkozó készített vagy a nevében készítettek.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1. A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések

7.1.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel a Felek megállapodnak, hogy:

- (i) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai

szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- (ii) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.1.2. A Felek a Kbt. 138. § (2) –(4) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy:

- (i) A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.

E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- (ii) A Szerződés teljesítésében részt vevőkre egyebekben a Kbt. 138-140. § irányadó.

7.2. Kártérítési felelősség

7.2.1. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó Jogszabály megszegésével a másik félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy

- (i) a fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
- (ii) a fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.

7.2.2. A Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért vagy más dologért, továbbá a Vállalkozói Feladat megfelelő színvonalú és szerződésszerű elvégzéséért.

7.2.3. A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, kereskedelmi védjegy vagy védett márkanév, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Vállalkozó általi teljesítésének vonatkozásában, illetve a kár összegét köteles megtéríteni a Megrendelő részére.

- 7.2.4. A Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét fél maga viseli az őt ért kárt.
- 7.2.5. Vállalkozó kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
- 7.2.6. Megrendelő kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben a jelen Szerződéssel összefüggésben bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Vállalkozó vezető tisztségviselői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak
- 7.2.7. A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

7.3. A Felek nyilatkozatai

- 7.3.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.
- 7.3.2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.
- 7.3.3. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.
- 7.3.4. A Felek kijelentik, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatható építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában a Kormányrendelet 12. §-ban foglaltak mellett irányadóak az Étv. 39. §, és 39/A. § rendelkezései is. A Vállalkozó felelőssége tudatában kifejezetten kijelenti, hogy az Étv. 39. § (3) bekezdésére tekintettel rendelkezik a Kormányrendelet 12. §-ban meghatározott feltételekkel, valamint megfelel az Étv. 39/A. § (5) bekezdésben foglalt feltételeknek, azaz rendelkezik a jelen Szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel.
- 7.3.5. A Vállalkozó felelőssége tudatában kijelenti, hogy különösen, de nem kizárólag megfelel a Kormányrendelet 12. § (1a) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek.
- 7.3.6. A Vállalkozó Étv. 39. § (7) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti továbbá, hogy az építőipari kivitelezői tevékenység üzletszerű folytatása céljából Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett, a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzékébe felvételre került.

- 7.4. **[Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat]** Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható

szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésre bocsátotta az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: „Áht.”) 55. §-ban megjelölt adatokat a jelen Szerződés 22. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozat alapján. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megrendelő az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján a jelen Szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 7.5. **[Azonosító cégiratok]** Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződéshez 23. és 24. számú mellékletként csatolja 1 (egy) példányban a 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát, valamint a Vállalkozó képviselőjére jogosult természetes személy(ek) aláírási címpéldányait 1-1 (egy-egy) példányban, amely iratok Megrendelő által megőrzésre kerülnek.
- 7.6. **[A Felek érdekeinek védelme]** A Felek kötelesek az üzleti etika szabályait maradéktalanul betartani, egymás jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit nem veszélyeztethetik, valamint kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik fél versenytársait bármely szempontból előnyösebb, illetve a másik Felet bármely szempontból hátrányosabb helyzetbe hozza.
- 7.7. **[Engedély nélküli képviselő kizárása]** A Vállalkozó a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli meghatalmazása nélkül, a meghatalmazással érintett körön kívül nem jogosult a Megrendelő nevében harmadik személlyel semmilyen szerződést kötni, a Megrendelőt képviselni, illetve a Megrendelő nevében bármilyen kötelezettséget vállalni.
- 7.8. **[Joggyakorlással kapcsolatos rendelkezések]** Bármelyik Felet a jelen Szerződés alapján megillető jogok és jogorvoslati lehetőségek a Jogszabályok által biztosított jogokon és jogorvoslati lehetőségeken felül is megilletik. A Felek esetleges joglemondást tartalmazó nyilatkozatai csak írásban érvényesek, így különösen nem tekinthető egy adott – Jogszabály vagy Szerződés alapján vagy egyébként fennálló – jogról való végleges lemondásnak az a tény, hogy valamely fél
- (i) a jelen Szerződésben vagy Jogszabályban, bírósági vagy más hatósági határozatban biztosított valamely jogát nem vagy nem határidőben gyakorolja, illetve
 - (ii) jogorvoslati lehetőségével nem él, vagy azzal késedelembe esik.
- Egy meghatározott eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat nem értékelhető úgy, mintha ez a jövőben előforduló hasonló esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- Valamely kötelezettség elmulasztása, vagy a mulasztás kifogásolásának a másik fél részéről történő elmaradása nem jelenti azt, hogy a kötelezett fél ezen kötelezettsége alól mentesül.
- 7.9. **[Jogutódlás, jogok átruházása]** A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terheltek.
- 7.10. **[Engedményezés, zálogjog (jelzálogjog) alapítása, jogok átruházása]** A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Megrendelő kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át, valamint

a jelen Szerződésből bármilyen jogcímen származó követelésén - függetlenül attól, hogy az lejárt, vagy jövőbeni követelés -, nem alapíthat zálogjogot (jelzálogjogot). A Megrendelő az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Megrendelő hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelővel együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Megrendelő számára szükséges a fentiek megvalósításához.

A Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyionkezelői jogot szerez. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti engedményezés illetve átruházás a Megrendelő egyoldalú, a Vállalkozóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá válik, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott Jótállást vagy Szavatosságot a Vállalkozóval szemben.

Ha a Vállalkozó valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor a Vállalkozó köteles ezen jótállás, szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy javára.

- 7.11. **[A Felek titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségei]** A Felek kötelesek korlátlan ideig megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik félnek érdeke fűződik (a továbbiakban együttesen: „**Titok**”). A Felek Titkot harmadik személy tudomására a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik,

illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

- 7.12. **[Állami szervek ellenőrzési jogosultságai]** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben –, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 7.13. **[Közérdekű adatok megismerése]** A Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése vonatkozik a jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az Infotv., és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 7.14. **[Kapcsolattartás]** A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik. A Szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett félnek a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címére megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címére megküldött levélben érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.
- Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mailcímeiken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő munkanapon.
- Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.
- A Felek elérhetőségei a következők:

Megrendelő részéről

Kapcsolattartó személy

(teljesítést igazoló): [Kovács Norbert]
Cím: [5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u 30]
Telefon: [06-68- 566-566]
Telefax: [06-68-566-532]
E-mail: [kovacs.norbert@mezohegyesbirtok.hu]

Kapcsolattartó személy

(projektvezető): [Turbucz Péter]
Cím: [5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 30]
Telefon: [06-68-566-566]
Telefax: [06-68-566-532]
E-mail: [turbucz.peter@mezohegyesbirtok.hu]

Vállalkozó részéről

Kapcsolattartó személy: [Szabó Tamás Dezső]
Cím: [5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. 1/5.]
Telefon: [+36-30/967-0070]
Telefax: [*]
E-mail: [info@galeriainvest.hu]

Kapcsolattartó személy: [Szabó Tamás]
Cím: [5600 Békéscsaba, Irányi utca 2. 1/5.]
Telefon: [+36-70/630-3013]
Telefax: [*]
E-mail: [info@galeriainvest.hu]

Mérnök részéről

Kapcsolattartó személy: [Krizsán Katalin]
Cím: [6726 Szeged Vág utca 9/A 1 emelet 5.]
Telefon: [06-70- 592-6178]
Telefax: [-]
E-mail: kati.krizsan00@gmail.com

7.15. [Módosítás]

7.15.1. A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt.

141. §-a szerinti feltételek fennállása esetén vagy a 7.15.2-3. pontokban meghatározott esetekben módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.

Jelen Szerződés E-Építési Naplóba való bejegyzéssel (még megállapodás esetén), vagy a helyszíni kooperációról felvett jegyzőkönyvvvel sem módosítható.

- 7.15.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján megállapodnak, hogy amennyiben a Kapcsolódó Beruházások kivitelezési munkáinak előrehaladása tekintetében olyan késedelem áll be, amely a jelen Szerződés szerinti Vállalkozói Feladat határidőben történő elvégzésére kihatással lehet, úgy a késedelemmel érintett Vállalkozói Feladatok elvégzésének határidejét a késedelem időtartamával szerződésmódosítás útján meghosszabbítják. A késedelem időtartamát Megrendelő írásban közli Vállalkozóval.
- 7.15.3. Amennyiben Vállalkozó - olyan okból, amelyért nem felelős - akadályozott a jelen Szerződés szerinti valamely feladata teljesítésében, ezt haladéktalanul, írásban köteles Megrendelővel közölni. Amennyiben az akadályközlésre nem a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból került sor, úgy a Felek az akadályoztatás megszűntekor közösen felvett jegyzőkönyvben megállapítják az akadályoztatás időtartamát és ezen időtartammal a jelen Szerződés szerinti és az akadályoztatással érintett teljesítési határidőket – szerződésmódosítás útján - meghosszabbítják.
- 7.16. **[Teljes megállapodás]** A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását jelenti, és a Felek bármely korábbi, a Szerződés tárgyával kapcsolatos bármely írásbeli vagy szóbeli korábbi nyilatkozata, kijelentése vagy megállapodása hatályát veszti a Szerződés aláírásával, azonban a jelen Szerződés rendelkezései nem zárják ki a megtevéstől vagy valótlanná kijelentésért való felelősséget.
- 7.17. **[A Szerződés szerkezete]** A jelen Szerződés szerkezete és számozása, az egyes fejezetek, szakaszok címe kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a Szerződés tartalmára kihatása nincs.
- 7.18. **[Részleges érvénytelenség]** Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság vagy más hatóság a vonatkozó jogszabályok alapján érvénytelennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. Az ilyen rendelkezést (abban a mértékben, amennyiben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen) úgy kell tekinteni, mintha létre sem jött volna és mintha azt a Szerződés nem tartalmazná. A jelen Szerződés bármely, csak részben érvénytelen vagy kikényszeríthetetlen rendelkezése a fennmaradó részben érvényes marad.
- 7.19. **[Jogviták rendezése]** A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek.
- 7.20. **[Szerződési példányok]** A jelen Szerződés 4 (négy) magyar nyelvű példányban kerül aláírásra.
- 7.21. **[Jogszabályi utalás]** A jelen Szerződésre és annak értelmezésére, illetve a Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, valamint a jelen Szerződés 2.25. pontjában megjelölt és az egyéb vonatkozó Jogszabályok és más előírások irányadók.
- 7.22. **[Mellékletek]** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

Műszaki tartalomra vonatkozó mellékletek:

1. Kivitelezési Tervdokumentáció
2. Engedélyek, hozzájárulások
3. Műszaki ütemterv követelményei, minta ütemterv
4. Műszaki ütemterv
5. Árazott költségvetés
6. Állapotrögzítő Dokumentáció (a Munkaterület átadás-átvételkor kerül csatolásra)
7. Organizációs terv

Pénzügyi mellékletek:

8. Teljesítési Biztosíték okirata
9. Jótállási Biztosíték okirata
10. Biztosítási dokumentumok

Jogi mellékletek:

11. Átláthatósági nyilatkozat
12. Aláírási címpéldány

Közbeszerzésre vonatkozó mellékletek:

13. Vállalkozó ajánlatának értékelési szempontok szerinti tartalma:
 - Felolvasólap
14. A teljesítésben résztvevő alvállalkozók listája (*adott esetben*)
15. Az ajánlatban nem szereplő, de bejelentett alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő nyilatkozata, hogy ezen alvállalkozók nem állnak a kizáró okok hatálya alatt (*adott esetben*)
16. Külföldi adóilletőségű nyertes meghatalmazása az illetősége szerinti adóhatóságtól történő adatkéréshez (Kbt. 136. § (2) bekezdés) (*adott esetben*)
17. Kapacitást biztosító szervezet vagy személy, illetve az általa igazolt alkalmassági követelmény megjelölése, kötelezettségvállaló okirata (*adott esetben*)
18. A szerződéskötést követően bevonásra kerülő új kapacitást biztosító szervezet vagy személy, illetve a vonatkozó alkalmassági követelmény megjelölése (*adott esetben*)

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, a képviselet szabályainak megtartásával aláírták. A Felek kijelentik, hogy a Szerződésből mindkét fél 2-2 (kettő-kettő) példányt átvett.

Budapest, 2020. október 20.

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő
 Kovács Norbert
 vezérigazgató

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
 Adószám: 11043924-2-04

Galeria Invest Kft.
 5600 Békéscsaba, Irányi u. 2.
 Adószám: 13089393-2-04
GALERIA INVEST Kft.
Vállalkozó
 Szabó Tamás
 ügyvezető