

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

név: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

cím (székhely): 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató

adószám: 11043924-2-04

bankszámlaszám: 11733003-21355 824-00000000

mint **Vevő**

másrészről

a(z): név: **BR Facilities Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

cím (székhely): 1047 Budapest, Attila utca 64.

képviseli: Gürtlerné Béres Judit Erzsébet ügyvezető

adószám: 24753173-2-41

bankszámlaszám: 11704007-20263759-00000000

mint **Eladó**

külön-külön: Fél, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

1. Felek megállapítják, hogy Vevő az EKR rendszerben közzétett ajánlati felhívással „*Kommunális szílvó - seprőgép beszerzése*” tárgyban közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tárgyú adásvételi szerződés megkötésére (a továbbiakban: Szerződés). Az eljárás nyertese Eladó, mint nyertes ajánlattevő lett.

2. Felek a Szerződést a közbeszerzési eljárásban a Vevő, mint ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumai (ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint kiegészítő tájékoztatás) és Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen dokumentumok az adásvételi szerződés szerves részét képezik, attól függetlenül, hogy a Szerződéshez fizikailag csatolásra kerültek-e.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

I. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma

1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vevő előírja, hogy Eladó:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.



Eladó — a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett - a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Vevőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Vevő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. - 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

9. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

II. A szerződés tárgya

1. Eladó eladja, Vevő megvásárol 1 db Comac CS140 T típusú szívó-seprőgépet (Továbbiakban: **Gép**).

2. Eladó köteles a Közbeszerzési Eljárás során meghatározott mennyiségű és minőségű Gép szállítására. Vevő köteles a vételár megfizetésére.

3. Az Eladó kötelezettségét képezi a Gépek szállítása, beüzemelése és az oktatás, a kezelő személyzet betanítása.

4. Eladó - külön díjigény nélkül - köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi - jelen szerződésben vagy Közbeszerzési Eljárás során kifejezetten nem említett, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó - tevékenység ellátására.

III. A szerződés hatályba lépése, a teljesítés helye és határideje, a vételi jog és az átadás-átvétel feltételei

1. Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. A szerződés teljesítési helye (átadás-átvétel helye): Eladó székhelye/telephelye.
3. A teljesítés határideje:
 - 3.1. A Felek rögzítik, hogy a teljesítés határideje a Gép vonatkozásában a szerződés hatálybalépésétől számított 1 hónap.
 - 3.2. Eladó előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-a szerint jogosult.
 - 3.3. Eladó a Gép átadásának pontos időpontját legalább öt munkanappal korábban köteles jelezni Vevő kapcsolattartója részére.
4. **A teljesítési helyre történő szállítás, átadás-átvétel:**
 - 4.1. A teljesítés helye: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz. a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelye.
 - 4.2. Eladó gondoskodik a Gép átadásáig annak megfelelő tárolásról, továbbá a megfelelő szállításról. A Gép szállítása meg kell, hogy feleljen a hatályos vonatkozó jogszabályoknak, illetőleg Eladó gondoskodik arról, hogy a Gépek a minőségük megvédéséhez megfelelő módon kerülnek átadásra Vevő részére. Eladó a szállítólevélen feltünteti a Gép pontos megnevezését, azonosítóját, mennyiségét, azaz minden olyan információt, amely annak azonosítására alkalmas. Mind a tárolás és szállítás során olyan módon jár el, amely alkalmas a sérüléstől, károsodástól mentes átadáshoz, továbbá amely során megóvjaa gépet az időjárás okozta és egyéb környezeti, külső hatástól.
 - 4.3. Oktatás, kezelő személyzet betanítása (1 alkalom, 8 óra hosszban, maximum 10 fő részvételével): Ajánlattevő a szívó-seprőgép átadás-átvételével egy időben betanítja az Üzemeltető személyzetét a gépek biztonságos és hatékony működtetésére. Minden képzésben részt vevő személy oktatása magyar nyelven folyik. Amennyiben az oktató nem beszél folyékonyan magyarul, tolmácsot kell biztosítani. Magyar nyelvű összefoglaló anyagokat kell elkészíteni és kiosztani, melyek segítik az oktatást és a későbbi üzemeltetést.
 - 4.4. Szállítólevél, vagy bizonylat (számla) a mennyiségi, minőségi átvétel feltétele. Eladó köteles az átadáshoz olyan módon elkészíteni az átadandó Gép szállítólevelét (bizonylatát), amely alapján a Gép egyértelműen beazonosítható (mind a csomagolás, mind pedig a közbeszerzési eljárás során használt megnevezés) és a mennyiségi átvétel lefolytatására alkalmas.
 - 4.5. A fentiek szerinti mennyiségi átvétel során Vevő ellenőrzi a Gép előírt megnevezését és mennyiségét.
 - 4.6. A mennyiségi átvételt követően Vevő köteles gondoskodni a Gép megfelelő tárolásáról és elvégezni a minőségi átvételt. A minőségi átvételre Vevőnek 5 naptári nap áll rendelkezésére, amely során ellenőrzi, hogy az átadott Gép mindenben megfelel a közbeszerzési eljárásban és Eladó nyertes ajánlatában közölt feltételnek.
 - 4.7. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése.
 - Légszállítás kapacitása: 14.000 m³/h
 - Üritési magasság: 1800 mm
 - Rendelkezik gyári beépített aprítóval: igen
 - 4.8. Az értékelési szempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Vevő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.
 - 4.9. A Felek hangsúlyozzák, hogy Vevő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Vevőtől nem elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető



hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

4.10. Vevő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni. A tizenöt napos határidő a mennyiségi átvétel napjától számítandó.

4.11. A Gép a teljesítésigazolás szerinti vételár Eladó részére történő megfizetéséig Eladó tulajdonában marad, ezt követően Vevő tulajdonába kerül.

5. Kimentett késedelem:

5.1. A teljesítési határidőkre nem számít be az adott munka elvégzését akadályozó, bizonyíthatóan Eladó érdekkörén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elhárítása Eladótól a leggondosabb eljárás mellett sem lett volna elvárható.

5.2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan lényeges körülmény vagy esemény, amelyért Eladó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen ha

- a késedelem oka Vevőnek Eladó teljesítéséhez szükséges előteljesítésének hiánya vagy késedelme,
- a késedelem oka Eladótól független és a megvalósításában Vevővel létesített jogviszony alapján - esetlegesen - részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely Eladó határidőben történő teljesítését késlelteti (összefoglalóan a Vevő érdekkörében/megbízásából eljáró harmadik személyek késedelmével/hibás teljesítésével okozott késedelem).

5.3. Eladó csak akkor mentesülhet a késedelem következményei alól, ha az okot adó körülményről a tudomásszerzést követően haladéktalanul, hitelt érdemlő módon tájékoztatta Vevőt.

6. Kimentett késedelem jogkövetkezménye:

6.1. Kimentett késedelem esetén az adott határidő - és az ezt követő határidők (amennyiben van ilyen) - és a véghatáridő is a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár a Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

Felek rögzítik, hogy Vevői késedelem jogkövetkezménye az Eladó részére nyitva álló teljesítési

6.2. határidő meghosszabbodása, mégpedig az alábbiak szerint. Amennyiben Eladó Vevő miatt esik kimentett késedelembe, úgy a kimentett késedelemmel érintett határidő, egymásra épülő részteljesítések esetén az összes ráépülő határidő, szükség esetén akár a véghatáridő is a kimentett késedelem napjainak számával meghosszabbodik.

IV. A felek jogai és kötelezettségei

1. Teljesítés elősegítése:

1.1. Vevő megteszi mindazon munkáltatói intézkedéseket, melyek ahhoz szükségesek, hogy képviselői a szerződés teljesítése során Eladó rendelkezésére álljanak, vele együttműködjenek. Felek rögzítik, hogy Eladó teljesítési határidő elmulasztását utólagosan nem mentheti ki pusztán arra hivatkozással, hogy Vevő képviselőinek nem volt megfelelő az együttműködési hajlandósága. Ha Vevő valamelyik képviselője nem működik együtt Eladóval, akkor Eladó köteles ezt haladéktalanul írásban jelezni Vevő alábbi kapcsolattartója részére: **Turbucz Péter** (turbucz.peter@mezohegyesbirtok.hu) Ha Eladó e kötelezettségét elmulasztja, a határidő elmulasztását nem mentheti ki a fentiekre hivatkozással.

1.2. Amennyiben azonban - Vevő együttműködési kötelezettségére tekintettel - Eladó a jelen pontban foglalt kötelezettségének eleget tett, Vevő viszont a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, vagy késedelmesen teszi meg, és Eladó emiatt nem tudja szerződés szerinti feladatait határidőben elvégezni, úgy az ilyen késedelemről eredő kárért Eladó nem felel.



2. Ellenőrzés:

2.1. Vevő jogosult Eladónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Eladó teljesítését Vevő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

2.2. Eladó hibás, vagy késedelmes teljesítését és az abból eredő szavatossági és egyéb igényeket a Vevő írásban köteles jelezni a szállító felé.

Vevő utasítási jogának gyakorlása: Eladó köteles Vevő által adott valamennyi jelen szerződést érintő utasítását teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyon is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja az Eladó az utasítás teljesítését. Vevő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Eladó köteles Vevő jelen szerződésben a fentiekben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Vevő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Eladó. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen/szakszerűtlen utasításból adódó minden következmény Vevőt terheli. Vevő utasításai nem terjedhetnek ki az Eladó munkájának megszervezésére a teljesítést nem tehetik terhesebbé Eladó számára.

3. Eladó akadályközlési kötelezettsége: Eladó köteles Vevő kapcsolattartóját az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Vevőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Eladó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

4. Alvállalkozók bejelentése:

4.1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

V. A vételár

1. Az ellenszolgáltatás tartalmazza Eladónak a jelen szerződés szerinti feladat végzése során felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását, ezért Eladó Vevővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az ellenszolgáltatás különösen tartalmazza a forgalomba hozatallal/használatba vétellel kapcsolatos valamennyi eljárás díját, amely feladatok Eladót terhelik.

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező díj teljes összege: **49.950.000,- Ft + ÁFA**. Az áfa fizetése a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Felek megállapodnak, hogy Eladó valamennyi általános forgalmi adót tartalmazó számláján forintban köteles feltüntetni az ÁFA összegét.

3. A szerződés pénzneme: HUF

4. Eladó 1 db vég számlát jogosult kiállítani. Felek kikötik, hogy számviteli szempontból a mennyiségi teljesítés igazolás kiállításának a napja minősül a szerződésszerű teljesítésnek.

5. Vevő a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján teljesítésigazolást állít ki, Vevő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult: **Kovács Norbert**. Az egyéb személy által aláírt teljesítésigazolás avagy egyéb dokumentum (pl. szállítólevél) a teljesítésigazolást nem helyettesíti. A teljesítésigazolás egy példánya a számla melléklete.

6. A kifizetés átutalással történik. A számla fizetési határideje 30 nap.

7. A Kbt. 135. § (11) bekezdésének megfelelően Vevő a Ptk. 6:155 §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Szállító számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

8. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a Vevő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak az Eladó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

VI. A szerződés megerősítése

1. **Késedelmi kötbér a Szerződés III.3.1. pontja vonatkozásában:** Eladó kötbér fizetésére köteles, ha a teljesítési határidő tekintetében késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős. A késedelmi kötbér mértéke: 1% naponta. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett Gép nettó vételára, maximális mértéke 20 napi tétel. A késedelmes nap alatt naptári napot kell érteni.
2. **Késedelmi kötbér a Szerződés VII.4. pontja vonatkozásában:** Eladó kötbér fizetésére köteles továbbá, amennyiben a Szerződés VII.5. pontjában foglalt, a cserealkatrész biztosítására nyitva álló határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. A késedelmi kötbér mértéke: 0,75%/munkanap. A késedelmi kötbér alapja a késedelemmel érintett alkatrész nettó vételára, maximális mértéke a késedelemmel érintett alkatrész nettó vételárának 30%-a. Az alkatrész szállítására vonatkozó késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Vevő jogosult a hibás gépet Eladótól független szakszervízzel megjavíttatni, amely tekintetében Eladó valamennyi felmerülő költséget köteles viselni. Vevő kártérítési jogának érvényesítéséről nem mond le.
3. **Meghiúsulási kötbér:** Azon lehetetlenülés esetén, mely olyan okból történik, amelyért Eladó felelős, továbbá jelen szerződésnek az Eladó szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében az Eladó kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke: 20%. A meghiúsulási kötbér alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke.
4. Amennyiben Eladó a Vevő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy Vevő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Vevőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Eladó felé tovább hárítani.
5. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót a teljesítés alól.
6. **Hibás teljesítési kötbér:** Eladó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződés alapján elvégzett Feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a Szerződésben foglaltaknak. Eladó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, ha – olyan okból, amelyért felelős - Vevő által szabott póthatáridő lejártát követően is hibásan teljesít. A hibás teljesítési kötbér mértéke 2 % naponta, de legfeljebb 15 napi tétel, azzal, hogy a 15 napi tételnek megfelelő összeg nem haladhatja meg a teljes nettó Vételár 30 %-át (harminc százalékát). A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett Termékek nettó vételára. Amennyiben Eladó hibásan teljesít és a Hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a maximumot, úgy Vevő jogosult a Szerződést felmondani. Hibás teljesítési kötbér érvényesítése mellett Vevő szavatossági igényt nem támaszt.

VII. Jótállás

1. Eladó jótállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.
2. **Jótállás időtartama:** A jótállás időtartama - a Vevő általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 12 hónap kötelező jótállás
3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.
4. Amennyiben Vevő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdés a) pontja alapján a hibás Gép kijavítását vagy kicserélését igényli, Eladó a jótállás teljes időtartama alatt köteles a hibafelmérés eredményének Vevő felé történő közlésétől számított 6 munkanapon belül cserealkatrészt biztosítani annak érdekében, hogy a Gép folyamatos rendeltetésszerű használata a szerződés és a jótállás teljes időtartama alatt biztosított



legyen. Eladó a hibafelmérés folyamatáról tételes időkimutatást készít Vevő részére, amelyben a hibafelmérés és kijavítás folyamatai munkanapi szintű bontásban kell, hogy szerepeljenek.

VIII. A szerződés módosítása

1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.
2. Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően (Kbt. 141. §), a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

IX. Szerződés megszüntetése

1. Vevő jogosult Eladó súlyos szerződésszegése esetén - írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal - a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha:
 - Eladó bármilyen módon megteveszti a Vevőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
 - ha a Szerződés VI. 1. pontja szerinti késedelemi kötbér mértéke eléri a maximumát;
 - ha Eladó a Szerződés VII.4. pontjában foglalt határidő vonatkozásában legalább két alkalommal késedelembe esik;
 - Eladó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
 - Eladó a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Vevőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
 - Eladó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Eladó legfőbb szerve a társaság végelszámolásáról határoz;
 - jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak [pl. Kbt. 143. § (2) - (3) bekezdései]
2. Vevő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a) - c) pontjaiban fennálló feltételek esetén jogosult a szerződést felmondani, illetve a szerződéstől elállni a Ptk. 6:140. §-ban foglaltak szerint.
3. A felmondási idő - amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú - kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Vevő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

X. Vegyes rendelkezések

1. **A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése:** Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok [Kbt. 138. § - 140. §] Eladó általi be nem tartása okán a Vevőt hátrány éri - ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést), úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni az Eladó.
2. **A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során:** Felek rögzítik, hogy a Vevőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdései szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani.



Eladó a fentieket tudomásul veszi.

3. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

4. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Vevő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket jelen szerződéssel együtt alkalmazzák Felek.

5. Alvállalkozók: Eladó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138. §-nak megfelelően jogosult. Eladó köteles jelen szerződés teljesítésével összefüggésben valamennyi alvállalkozója, teljesítési segédje igénybevételére vonatkozó szerződésében kikötni, hogy az alvállalkozó tevékenységének ellenőrzésére a Vevő is jogosult. Eladó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak, teljesítési segédeknek magatartásáért, tevékenységéért.

6. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

-

7. Kapcsolattartók:

Vevő részéről: Lukács László

Név és beosztás: Gondnoksági Csoportvezető

Telefonszám: +36 30 116 1096

E-mail: lukacs.laszlo@mezohegyesbirtok.hu

Eladó részéről: Réti István

Név és beosztás: Szerviz- és logisztikai vezető

Telefonszám: +36 20 315 1970

E-mail: szerviz@comachungary.hu

8. Átláthatósági nyilatkozat: Eladó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Vevőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Vevő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.¹



Készült magyar nyelven, 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban. Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá az alulírott helyen és napon.

Kelt: Mezőhegyes, 2021. november.....^{10.}

Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság 17.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Mezőhegyes, Kozma
110-3924-2-04
Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kovács Norbert
vezérigazgató

Budapest, 2021. november 09.

BR FACILITIES KFT.
Budapest, 1047. Attila u. 64.
Asz.: 24753173-2-41
Bankszla: 11704007-20263759
BR Facilities Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Gürtlerné Béres Judit Erzsébet
ügyvezető

¹ Központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére kötött szerződés esetén alkalmazandó, egyébként törlendő

