

Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság.,
mint MEGRENDELŐ

és

Bodrogi Bau Kft., mint VÁLLALKOZÓ
között

2021. május 13. napján
létrejött

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a „Vasbeton siló bontási munkái” kivitelezési munkáinak
elvégzése
tárgyában

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött egyrészről

Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.
Adószám: 24938507-2-04
Bankszámla szám: 11735074-23564781
Képviselő neve: Kovács Norbert ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Bodrogi Bau Kft.

székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.
cégjegyzékszám: 06-09-004160
adószám: 11392668-2-06
pénzforgalmi számlaszám: 11735067-20058988-00000000
képviselő neve: Bodrogi Ferenc ügyvezető igazgató
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), (együtt a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1.1. Szerződő felek megállapítják, hogy Megrendelő „**Vasbeton siló bontási munkái**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (2) bekezdésében meghatározott nyílt közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le. Megrendelő az „Összegezés az ajánlatok elbírálásáról” szóló dokumentumot 2021. május 7. napján küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó.

Jelen szerződés megkötésére a közbeszerzési eljárás eredményeképpen került sor, amelynek során az összes beérkező ajánlat közül Vállalkozó tette a legjobb ár-érték arány értékelési szempont szerint legelőnyösebb érvényes ajánlatot.

Szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során mindenkor figyelemmel legyenek egymás érdekeire, és lehetőségeire, a jóhiszeműség és az együttműködés kölcsönös kötelezettségének figyelembevételével járnak el. Kifejezik arra vonatkozó álláspontjukat, hogy a magas színvonalú feladatellátás mindkét fél alapelve és közös érdeke.

1.2. A jelen szerződés elválaszthatatlan (a szerződéshez fizikailag nem csatolt) részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

2.1. A szerződés tárgya

„Vasbeton siló bontási munkái”

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „Vasbeton siló bontási munkái” tárgyú kivitelezési munkáinak elvégzését vállalkozási szerződés keretében, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott Közbeszerzési dokumentáció és az esetleges kiegészítő tájékoztatások alapján.

2.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a műszaki terveknek és költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és közbeszerzési dokumentumoknak megfelelően elkészítse.

2.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti.

2.4. A teljesítés helye: 5820 Mezőhegyes, ipartelep hrsz.: 03/5

2.5. A Megrendelő az általa készíttetett tervekben 3 példányt biztosít a Vállalkozó részére. A munkák végzéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított jóváhagyások, vélemények, hozzájárulások, engedélyek beszerzése, dokumentációk elkészíttetése a Vállalkozó feladata.

2.6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, a helyszín ismeretében állapította meg.

2.7. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés létrejöttét megelőzően megismerte a Megrendelő jelen szerződésben meghatározott feladatokkal és előírásokkal kapcsolatos valamennyi elvárását és azok betartását magára nézve kötelezőnek ismeri el.

2.8. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan lépést, amelyek a meglévő munkálatok védelmét, megóvását és fenntartását szolgálják. A Vállalkozó felelős azért, hogy saját költségén biztosítson minden szükséges világítási, védelmi, és biztonsági berendezést, amelyek a jelen szerződés szerinti munkálatok kivitelezéséhez szükségesnek bizonyulnak, vagy amelyeket a Megrendelő ésszerűen megkövetelhet.

2.9. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért – ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is – úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség – ide nem értve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat – időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

2.10. Vállalkozó ajánlatában vállalt értékelésre kerülő további elem (értékelési szempont):

„A teljesítésbe bevonásra kerül legalább 1 fő olyan szakember, aki bontási területen szerzett minimum 36 hónap szakmai tapasztalattal rendelkezik (igen/nem)”:

III. HATÁRIDŐK, FELMONDÁS, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

3.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadása **több szakaszban** történik.

A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezést a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően 98 napon belül végzi el. A jelen pontban meghatározott határidő kötbérterhes határidőnek tekintendő. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

A szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy mindkét fél által aláírásra kerüljön.

Határidőben teljesít a vállalkozó, ha a készrejelentés a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megtörténik, valamint az átadás-átvétel sikeresen lezárult.

Teljesítés időpontja a sikeres és rendeltetést gátló hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a készre jelentés időpontja.

3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a munkaterületek átadáskor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel az arra jogosult személyek közreműködésével.

Vállalkozó köteles a vonatkozó előírások alapján a kivitelezéssel közvetlenül érintett és szomszédos ingatlanokon lévő épületek, építmények fénykép és videófelvétellel kiegészített állapotfelvételi jegyzőkönyvét; legkésőbb a munkaterület átadás-átvételi eljárás során benyújtani műszaki ellenőr felé. A műszaki ellenőr a dokumentumokat a benyújtástól számított 3 munkanapon belül megvizsgálja és a szükséges kiegészítéseket, módosításokat jelzi a Vállalkozó felé. Vállalkozónak a műszaki ellenőr által meghatározott kiegészítésekkel és módosításokkal kell a dokumentumokat véglegesítenie, és Megrendelőnek átadni. A fenti dokumentumok műszaki ellenőr általi jóváhagyása a munkakezdési engedély kiadásának feltétele.

3.4. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.

3.5. Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben, de különösen a jelen szerződés 3.1. pontjában rögzített határozott időtartam elteltével.

3.6. A jelen szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban – indokolás mellett – felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

3.6.1. Megrendelő részéről:

3.6.1.1. ha önhibájából a jelen szerződésben és a Tervdokumentációban meghatározott feladatok elvégzéséhez szükséges iratokat, egyéb dokumentumokat, információkat

- Vállalkozó felhívása ellenére sem, vagy kétséget kizáróan valótlannal tartalommal szolgáltatja;
- 3.6.2. Vállalkozó részéről:
- 3.6.2.1. ha a jelen szerződés szerinti együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi, és ezzel veszélyezteti a kivitelezési munkálatok határidőre történő elvégzését;
- 3.6.2.2. ha a VII. pontban meghatározott kötbér eléri maximumát.

3.7. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3.8. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért az alábbi vállalkozói díj illeti meg

nettó 297.943.635, - Ft, azaz kétszázkilencvenhétmillió-kilencszáznegyvenháromezer-hatszázharmincöt Forint,

A munkavégzés nem építési engedély köteles tevékenység, egyenes adózás alá eső tevékenység.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott ár a műszaki terveknek, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat, a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

4.3. Jelen megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

4.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

4.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot üzleti titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére kötelezhető. A korábbiak vonatkozásában a felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel járnak el.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogosult.

5.2. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, **4 db részszámlát és 1 db végszámlát** (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- **1. részszámla** esedékessége: 20%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok elérését követően - mértéke: **a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a,**
- **2. részszámla** esedékessége: 40%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok elérését követően - mértéke: **a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a,**
- **3. részszámla** esedékessége: 60%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok elérését követően - mértéke: **a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a,**
- **4. részszámla** esedékessége: 80%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok elérését követően - mértéke: **a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a,**
- a **végszámla** esedékessége: 100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor; - mértéke: **a teljes nettó vállalkozási díj 20%-a**

Az esetlegesen igénybe vett előleg a Vállalkozó végszámlát megelőző utolsó két részszámlájából teljes összegben levonásra kerül. Amennyiben a végszámlát megelőző utolsó két részszámla az Előleg teljes összegének elszámolására nem nyújt fedezetet, úgy az Előleg levonása a további végszámlából folytatódik, amíg az Előleg teljes összege elszámolásra nem kerül. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre (elszámolásra) azt megelőzően, hogy a Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkeztéig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és azt

a Vállalkozó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszafizetni.

Számlák benyújtása: a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően. A számlához a teljesítés mértékét alátámasztó számlamellékletet kell készíteni. A számlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

A vég számla benyújtásának feltétele: 100%-os készültség esetén, mely számla benyújtásának feltétele az eredményes műszaki átadás-átvétel. A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be Megrendelő- és Vállalkozó által aláírt Átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számla benyújtásának további feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, az átadási dokumentáció és jelen szerződésben meghatározott egyéb dokumentumok Megrendelő részére történő átadása. A számlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr általi ellenjegyzése is.

A vég számla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, az átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület Megrendelő részére rendeltetés szerinti használatra alkalmas állapotban történő birtokba adása.

5.4. A (vég)számla benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elvégzése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetést gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával – amelyet a műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg. A vég számla további mellékletei az átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése, és a beépítésre került termék részletes leírása, gyártó dokumentációja.

5.5. A szerződés igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően benyújtott számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. Építési beruházások ellenértékének kifizetésére alkalmazandó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 30-32/A-B. § rendelkezései.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

5.6. A Vállalkozó kötelessége a Megrendelő részére kibocsátott számlán a jelen szerződés tárgyát, és a „közbeszerzés alá tartozó teljesítés” megjegyzést feltüntetni. Ennek hiányában a Megrendelő megtagadhatja a számlán szereplő ellenérték megfizetését.

5.7. A fentiekben meghatározott előírások figyelembe nem vétele esetén a teljesítés nem szerződésszerű, és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerinti és mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

5.8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó – a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjára tekintettel – nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.9. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

VI. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

6.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőtében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

6.3. Feleket a jelen szerződés hatálya alatt, különösen a tájékoztatás terén, fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Vállalkozó e kötelezettsége keretében köteles a Megrendelővel, illetve a Megrendelő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel, így különösen a Megrendelővel szerződéses jogviszonyban álló, a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatokkal érintett személyekkel, szervezetekkel folyamatosan meghatározott feltételek szerint együttműködni. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségyszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Megrendelő kifejezett kérése hiányában is.

6.4. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

6.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás tartalmát, továbbá az együttműködésük keretei között folytatandó tevékenységüket teljes körűen, továbbá a jelen megállapodás keretei között – írásban – átadott bármely műszaki, jogi, üzleti és egyéb információt, tényt, adatot, dokumentumot bizalmasan kezelik, azt harmadik személlyel nem közlik, nyilvánosságra nem hozzák, nem másolják, nem reprodukálják, kivéve, ha ahhoz a másik fél előzetesen írásban hozzájárult.

VII. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségét a Szerződés szerinti teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő minden késedelemmel érintett napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelem időtartamába a vis maior és Megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.

7.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett Feladatra vonatkozó teljes – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 1%-a/nap, maximális értéke 20 napi tétel. A kötbér maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Késedelmes nap alatt minden megkezdett naptári napot kell érteni.

Megrendelő a készre jelentés a szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidejének elmulasztását tekinti kötbérterhes időszaknak.

7.3. Kivitelező meghiusulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős, továbbá jelen szerződésnek a Kivitelező szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Kivitelező kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.

Megrendelő a 20 napon túli késedelem esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

A meghiusulási kötbér mértéke a teljes – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 20%-a.

7.4. Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

7.5. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

7.6. Megrendelő elállási és rendkívüli felmondási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

7.7. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő jogosult az esetlegesen felmerült késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díj összegébe a Ptk. 6:49. §-ában foglaltak szerint **beszámítani**.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben a kötbér összeg beszámítására a Megrendelő különösen jogszabály rendelkezése alapján nem jogosult, illetőleg meghiusulási kötbér felmerülése esetén a kötbér megfizetése az erre történő írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 napon belül esedékes. A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

7.8 Megrendelő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja vállalkozó részére a megkötött szerződésben foglalt –áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás (vállalkozói díj nettó összege) 30 %-ának megfelelő összegig, melyet Vállalkozó előleg bekérő dokumentum benyújtásával vehet igénybe. Az előleg kifizetése – annak igénylése esetén - a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint történik.

A Vállalkozó köteles az Előlegről kiállított számviteli bizonylatot legkésőbb az Előleg kifizetésének időpontját 15 (tizenöt) nappal megelőzően a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is.

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő az Előleg kifizetését Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtásától teszi függővé, amelynek mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 25%-a és a ténylegesen igényelt előleg összegére eső különbözet összegével megegyezik és amelynek pénznem forint (HUF). Megrendelő rögzíti, hogy az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozói Díj 5%-a biztosíték nyújtási kötelezettségtől mentes. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő,

és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték lejáratát az előleg-visszafizetési biztosítékkal terhelt teljes előleg összegének elszámolási napja.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján az előlegszámla benyújtására (amennyiben Vállalkozó előlegre tart igényt) a szerződéskötést követően, kifizetésére az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerülhet sor.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Vállalkozó köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg fizetését Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

VIII. KAPCSOLATTARTÁS

8.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselő(ke)t a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

8.2. A vállalkozó helyszíni képviselője, építési napló vezetésére kötelezettje:

Neve:	Laczó László
Telefon száma:	0036303381181
E-mail címe:	laczol@bodrogibau.hu

Meghatalmazásának köre az építési munkákkal kapcsolatban teljes körű.

8.3. A vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Magasépítési szakterület

Neve:	László Attila
Névjegyzéki száma:	MV-Ép/B-MÉK 06-10127
Telefon száma:	0036304169322
E-mail címe:	laszloa@bodrogibau.hu
NÜJ száma:	413443308

8.4. Megrendelő helyszíni képviselője

Neve:	Szabó István Viktor
Címe:	5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc utca 30
Telefon száma:	0036305456115
Telefax száma:	003668566515
E-mail címe:	szabo.istvan.viktor@mezohegyesbirtok.hu
NÜJ száma:	998423614

8.5. A műszaki ellenőrök

Magasépítési szakterület

Neve:	Auguszt Ádám
Névjegyzéki száma:	ME-É 06-6484
Telefon:	0036305258290
E-mail:	auguszt.adam@bautender.hu

Építménygépezési szakterület

Neve:	Mendebaba Márkó
Névjegyzéki száma:	ME-G 06-60361
Telefon:	0036702758524
E-mail:	mendebaba.marko@bautender.hu

8.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

8.7. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

8.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a munkavégzés teljes időtartama alatt jogosult a bontás folyamatos figyelemmel kísérésére, a munkaterületre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.

8.9. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

8.10. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről.

8.11. Amennyiben Megrendelő vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.

8.12. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

8.13. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

8.13. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.

8.12. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt a Vállalkozó köteles egyeztetni az érintett közműszolgáltatókkal.

IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

9.1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadók.

9.2. Az építési munkák átvételének feltétele a sikeres és rendeltetést gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

9.3. Vállalkozónak 2 példány átadási dokumentációt kell készítenie, és azt legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig kell a megrendelő részére átadni.

9.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor zárható le, ha a vállalkozó a műszaki ellenőr által jóváhagyott és ellenjegyzett, hiánytalan, teljes körű átadási dokumentációt a Megrendelő részére az előírt példányban átadta.

9.5. Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:

- az átadott iratanyagok tartalomjegyzékét;
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatát arról, hogy a megvalósult állapot az előírt technológiával, anyagokkal és minőségben valósult meg;
- minőségtanúsítási, mérési, megfelelésigazolási jegyzőkönyveket, teljesítmény nyilatkozatokat;
- bontási hulladék nyilvántartó lapot;
- a keletkezett hulladékok átadásáról szóló, az átvételre jogosult által kiállított igazolást;
- a beépített anyagok mennyiségének igazolására szállítólevél, mérlegjegy másolatokat,
- digitalizált formátumú dokumentációt;
- épületleszüntetési változási vázrajzot

9.6. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől való átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

9.7. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

9.8. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése szerint. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

9.9. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia. Vállalkozónak a hulladékkezelést a hatályos környezet-, természet-, és egészségvédelmi követelményeknek megfelelően kell végeznie. Vállalkozónak biztosítania kell az építési-bontási és veszélyes hulladékok kezelését, a keletkezett hulladék mennyiségével el kell számolni, s azt a hulladék tervlapokon be kell mutatnia a Megrendelő felé.

9.10. Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett munkák befejezésének időpontjáról írásos készrejelentést küld Megrendelőnek. Megrendelő a készre jelentés műszaki ellenőri jóváhagyása esetén, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 napon belüli, vállalkozóval egyeztetett időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárást, és meghívja az illetékes szervezeteket.

X. Elektronikus építési naplóval kapcsolatos rendelkezések

10.1. A Megrendelő az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja **e-mailben** a teljesítésre kötelezett Vállalkozó részére a kivitelezői szerepkör rögzítésekor.

10.2. A Megrendelő köteles az elektronikus építési naplót a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdéséig készenlétbe helyezni.

10.3. Az elektronikus építési napló napi jelentéséért felelős szakember:

Neve:	László Attila
Telefon száma:	0036304169322
Telefax:	00366222133
E-mail címe:	laszloa@bodrogibau.hu
NÜJ száma:	413443308

10.4. Az elektronikus építési bejegyzési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak irányadók.

XI. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

11.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel. A Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Kbt. 138. § (3) bekezdés értelmében Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

11.2. A szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyikre, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. (Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pont)

11.3. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

XII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

12.1 Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú vagyoni- és felelősségbiztosítást (C.A.R. vagy E.A.R.) kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 10.000.000, - Ft/káresemény, 50.000.000, -Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítás terjedelműre. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti. A felelősségbiztosításnak legalább a teljesítés teljes időtartama alatt meg kell lennie.

12.2. Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában köteles bemutatni az előírt követelményeknek megfelelő tartalmú felelősségbiztosítási kötvényt vagy annak hiteles másolati példányát.

XIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

13.1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

13.2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban jogerősen fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.

13.3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján, Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.

13.4 Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére kikötik – hatáskörtől függően – a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét

13.5. Felek a jelen szerződést elolvasták, áttanulmányozták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat egyező példányban jóváhagyólag írták alá, melyből négy példány Megrendelőt, kettő példány pedig Vállalkozót illet.

13.6. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés cégszerű aláírásával polgári jogi és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában meghatározott, az átlátható szervezetre vonatkozó rendelkezéseket ismeri, és e rendelkezések ismeretében **nyilatkozta, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül.** A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésben és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésben foglaltak szerint a Megrendelő a kiadási előirányzatai terhére csak átlátható szervezettel köthet érvényesen visszerthes szerződést, illetve létrejött ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezet részére

teljesíthet kifizetést. A Vállalkozó a nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A Vállalkozó/Megbízott tudomásul veszi, hogy a valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Kelt:

Mezőhegyes, 2021. május 13.

Mezőhegyesi Vetőmagfeldolgozó Kft.
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 30.
Teleph.: Mezőhegyes, Ipartelep u. külterület 03/5 hrsz.
Cégjegyzékszám: 04-09-014981
Adószám: 24838507-2-04
Bankszámlaszám: 11735074-23564781


.....
**Mezőhegyesi
Vetőmagfeldolgozó Kft.**
megrendelő
képviselőként
Kovács Norbert
ügyvezető


.....
Bodrogi Bau Kft.
Vállalkozó
képviselőként
Bodrogi Ferenc
ügyvezető igazgató


BODROGI BAU
Kivitelező, szerelő, kereskedő és
szolgáltató Kft.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Adószám: 11392668-2-06