

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* a

Név: KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített elnevezés: KITE Zrt.

Székhely: 4181 Nádudvar, Bem József u. 1

Cégjegyzékszáma: 09-10-000055

Adószáma: 10668586-2-09

Számlavezető pénzintézete: COMMERZBANK ZRT.

Számlaszáma: 14220108-25568004-00000000

Képviseli: Szabó Levente Vezérigazgató *(önálló cégjegyzésre jogosult)*

mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**” vagy „**Ajánlattevő**”)

másrészről a

Név: Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.

Rövidített elnevezés:

Székhelye: 5820 Mezőhegyes Kozma Ferenc u. 30

Cégjegyzékszáma: 04-10-001421

Adószáma: 11043924-2-04

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11733003-27308150

Képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató *(önálló cégjegyzésre jogosult)*

mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**”, vagy „**Felek**”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

1. PREAMBULUM

- 1.1. A Vevő Alapszabálya szerint Vevő tulajdonosa 100%-ban a Magyar Állam. Vevő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) előírásai szerint a Kbt. hatálya alá tartozó Ajánlatkérőnek minősül.
- 1.2. A Vevő, mint Ajánlatkérő a Kbt. szerinti, uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Öntözőrendszer fejlesztése gépbeszerzéstartgyban** (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”).
- 1.3. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződést (a továbbiakban: „**Szerződés**”) a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a Közbeszerzési Eljárásra tekintettel, annak eredményeképpen írják alá.
- 1.4. A Közbeszerzési Eljárás dokumentumai jelen Szerződés részét képezik, különös tekintettel a 2.2. pontban meghatározott Ajánlati Felhívásra, az ajánlattételi dokumentációra, valamint az Eladó, mint Ajánlattevő Közbeszerzési Eljárásban benyújtott nyertes Ajánlatára (a továbbiakban: „**Ajánlat**”).
- 1.5. Eladó a jelen Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a 2.2. pontban meghatározott Ajánlati Felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban megjelenő valamennyi feltételt megismerte, azokat az Ajánlatának a Közbeszerzési Eljárásban való benyújtásával magára nézve kötelezőnek fogadta el. Amennyiben Eladónak a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a jelen Szerződés mellékleteiben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információra vonatkozó igényéről Vevőt haladéktalanul értesíteni. Vevő vállalja, hogy Eladó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást ésszerű határidőn belül – késedelem nélkül – Eladó rendelkezésére bocsát.



- 1.6. Vevő tájékoztatja Eladót, hogy a Munkaterületen a jelen Szerződés időtartama alatt a jelen Szerződés szerinti feladatokhoz is kapcsolódó beruházások zajlanak (a továbbiakban: Kapcsolódó Beruházások), amelyek építtetője a Megrendelő. Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy Eladó és a Kapcsolódó Beruházásokat kivitelező vállalkozók szerződéses kötelezettségeik teljesítése során a szükséges mértékben együttműködjenek, különös tekintettel a munkavégzés megszervezésére és az organizációs feladatokra.
- 1.7. A jelen Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén, illetve a Szerződés értelmezése során az alábbi sorrendben előbb álló dokumentum az irányadó:

- (i) az Ajánlattételi Felhívás
- (ii) a Közbeszerzési dokumentumok (különös tekintettel a Műszaki leírásra)
- (iii) a Szerződés törzsszövege;
- (iv) a Szerződés mellékletei;
- (v) Ajánlat.

2. FOGALMAK

A Szerződés alkalmazásában a jelen 2. fejezetben felsorolt fogalmak az itt meghatározott tartalommal bírnak.

- 2.1. „**Ajánlat**”: jelenti az Eladó, mint Ajánlattevő 1.5. pontban meghatározott ajánlatát;
- 2.2. „**Ajánlati Felhívás**” jelenti a Vevő közzétett ajánlattételi felhívást, a kapcsolódó ajánlattételi dokumentációt, valamint a Vevőnek az ajánlattevő(k) által a Közbeszerzési Eljárás során esetlegesen kért kiegészítő tájékoztatás(ok)ra adott válaszait;
- 2.3. „**Alvállalkozó**” jelenti a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott gazdasági szereplőket;
- 2.4. „**ÁFA**” jelenti a teljesítés során alkalmazandó, általános forgalmi adóról szóló törvény szerinti, Ellenértékkel kapcsolatos általános forgalmi adót;
- 2.5. „**Ellenérték**” a Szerződés 11.1. pontjában meghatározott jelentéssel bír.
- 2.6. „**Előleg Visszafizetési Biztosíték**” a jelen Szerződés 11.7 pontjában meghatározott jelentéssel bír.
- 2.7. „**Feladat(ok)**” jelenti a Szerződésben az Eladó kötelezettségeként meghatározott, valamint a Szerződés teljesítéséhez - nevesítés hiányában is - szükséges valamennyi feladatot, ideértve azokat, amelyek az általánosan elfogadott szakmai szokások, a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványok, műszaki irányelvek, műszaki előírások, gyártói műszaki feltételek szerint az elvégzendő munkához hozzátartoznak, vagy a jelen Szerződés teljesítése során létrehozott eredmény eléréséhez szükségesek, illetve az Ajánlat műszaki részében szereplő, de annak pénzügyi részéből hiányzó munkák, azzal, hogy ezen munkák - az Ellenérték általánosan típusú meghatározására tekintettel - az Eladó által elvégzendő feladatok Közbeszerzési Dokumentációban meghatározott paramétereknek megfelelő, teljes körű ellátására vonatkozó kötelezettségvállalás részét képezik. A Feladat jelenti a Feladatok bármelyikét, így a Termékek tulajdonjogának átruházását, és az ehhez kapcsolódó, Szerződésben foglalt valamennyi szolgáltatást, többek között a beállítást és az üzembe helyezést is. A Feladat mindezek mellett jelenti a Vevő által megállapított, és az Eladó által nem kifogásolt minőségi, mennyiségi, műszaki, funkcionális, esztétikai és egyéb valamennyi olyan követelményt, amely kiemelten a jelen Szerződésben és megjelölt mellékleteiben került meghatározásra, valamint amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező raktártechnológiai eszközök Vevő által meghatározott feltételeinek megfelelő, köztudomású, általános felfogás szerinti követelmények.
- 2.8. „**Felek**” jelenti az Eladót és a Vevőt együttesen, és „**Fél**” jelenti a Felek bármelyikét;
- 2.9. „**Hibás Teljesítési Kötbér**” a Szerződés 12.18. pontjában meghatározott jelentéssel bír;

- 2.10. „**Ingatlan**” vagy „**Rendeltetési hely**” jelenti az ingatlant, amely Megrendelő vagyonkezelésében és vagy tulajdonában áll.
- 2.11. „**Jótállás**” jelenti az Eladó által a 10.1. pont szerint vállalt jótállást;
- 2.12. „**Jótállási Biztosíték**” jelenti a 10.7. pont alapján az Eladó által nyújtandó, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában nyújtott biztosítékot;
- 2.13. „**Jótállási Időszak**” jelenti a 10.1. pont szerinti időszakot;
- 2.14. „**Késedelmi Kötbér**” jelenti azt a Kötbért, amelyet a Vevő bármely, Szerződésben meghatározott teljesítési határidő elmulasztása esetén érvényesíthet az Eladóval szemben a 12.14. pont szerint;
- 2.15. „**Kötbérek**” jelenti a Késedelmi Kötbért, a Hibás Teljesítési Kötbért és a Meghiúsulási Kötbért;
- 2.16. „**Közbeszerzési Dokumentáció**” jelenti a Közbeszerzési Eljárás során született valamennyi dokumentumot, ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Ajánlattételi Felhívást és az Eladó Ajánlatát;
- 2.17. „**Közbeszerzési Eljárás**” a Preambulumban meghatározott jelentéssel bír;
- 2.18. „**Meghiúsulási Kötbér**” jelenti a Szerződés meghiúsulása esetén a Vevő által az Eladóval szemben a 12.21. pont szerint érvényesítendő Kötbért;
- 2.19. „**Megvalósulási Dokumentáció**” jelen Szerződésben körülírt, Eladó által vállalt Feladatok körébe tartozó kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően lebonyolított Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor átadott dokumentáció, amely tartalmazza különösen a vonatkozó jogszabályok és más előírások szerinti, adott Feladat teljesítésének jogszabály- és szerződésszerűségét igazoló dokumentumokat, jótállási dokumentumokat (jótállási jegyeket, bizonylatokat, számlákat egyéb dokumentumokat), műbizonylatokat, gépkönyveket, minőségi tanúsítványokat, Eladó által tett nyilatkozatokat, Próbaüzemről szóló jegyzőkönyveket, a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, továbbá az üzemeltetési és karbantartási kézikönyvet is;
- 2.20. „**Megvalósítási és Pénzügyi Ütemterv**” jelenti a jelen Szerződés 2. számú mellékleteként csatolt ütemezést, amely a Feladatok teljesítésének ütemezését, valamint a számlázásra vonatkozó ütemezést tartalmazza.
- 2.21. „**Munkanap**” jelenti a Magyarországon munkanapnak minősülő napot;
- 2.22. „**Munkaterület**” jelenti azt a teljes területet, amely a Feladatok végzésének helyszíne, azaz a felvonulási, előkészítési, valamint a munkavégzéshez szükséges anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási szerkezetek elhelyezésére szolgáló területet;
- 2.23. „**Műszaki Átadás-átvételi Eljárás**” jelenti a 9. fejezet szerint lefolytatandó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást;
- 2.24. „**Műszaki Dokumentáció**”: a Vevő által a jelen Szerződés 1. számú mellékleteként átadott tervek és egyéb dokumentumok, amelyek tartalmazzák az Eladó által elvégzendő Feladat teljesítéséhez szükséges valamennyi műszaki információt;
- 2.25. „**Szavatosság**” jelenti a 10.2. pont szerint az Eladó által a Ptk. 6:159. §-a alapján a Feladatok tekintetében vállalt kellékszavatosságot;
- 2.26. „**Súlyos Eladói szerződésszegés**” jelenti a 12.10. pontban meghatározott eseményeket;

- 2.27. „**Súlyos Vevői szerződésszegés**”: jelenti a 12.11. pontban meghatározott eseményeket;
- 2.28. „**Szerződés**” az 1.5. pontban foglaltaknak megfelelően jelenti a jelen Szerződést, annak valamennyi részével és mellékletével együtt;
- 2.29. „**Szerződés Meghiúsulása**” jelenti azt az eseményt, amikor a Vevő Súlyos Eladói szerződésszegés miatt, vagy Eladó Súlyos Vevői szerződésszegés miatt a Szerződést megszünteti a Szerződésben meghatározott módon és eljárással;
- 2.30. „**Teher**” jelent bármely zálogjogot, jelzálogjogot, óvadékot, egyéb biztosítékot bármely fizetési kötelezettség tekintetében, valamint bármely olyan megállapodást, amely biztosítékot eredményez;
- 2.31. „**Teljesítési Biztosíték**” jelenti az Eladó által a Szerződés 6.4. pontja szerinti nyújtott biztosítékot;
- 2.32. „**Teljesítés-igazolás**” jelenti a Vevő által a Kbt. 135. § (1) bekezdésének és a 11.13. pontnak megfelelően az Eladó teljesítéséről kiállított és cégszerűen aláírt igazolást;
- 2.33. „**Teljesítési határidő**” jelenti a Megvalósítási és Pénzügyi Ütemtervben és a jelen Szerződés 6.1. pontjában meghatározott végteljesítési határidőt;
- 2.34. „**Termék(ek)**” a Szerződés 4. fejezete szerinti jelentéssel bír.
- 2.35. „**Vállalkozó**” jelenti az 1.6 pontban szereplő kapcsolódó beruházások vállalkozóit.

Jelen Szerződés vonatkozásában irányadóak különösen:

- i. a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- ii. a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**”)
- iii. a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- iv. az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény;
- v. a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
- vi. adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: „**Infotv.**”);
- vii. a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény;

3. A SZERZŐDÉS ÉRTELMEZÉSE

- 3.1. **[Vevő követelményeinek alapidokumentumai]** A Feladatot Vevő követelményei szerint kell elvégezni, amelyet a jelen Szerződés és annak mellékletei, a Műszaki Dokumentáció, valamint a Vevő utasításai, iránymutatásai tartalmaznak.
- 3.2. **[Vevő követelményei alapidokumentumainak Eladó általi áttekintése]** Eladó kijelenti, hogy a Vevő követelményeit összegző dokumentumokat és terveket teljes körűen átvizsgálta, azokat a Feladatok maradéktalan elvégzésére egyaránt teljes körűen alkalmasnak tekinti. Eladó felelős az átadott tervek teljes körű átvizsgálásáért, továbbá tudomásul veszi, hogy tervhibára, tervhiányra, hiányosságra a szerződéskötést követően nem hivatkozhat, ilyen hivatkozással a Vevővel szemben semmilyen igényt nem érvényesíthet. Eladó tervekkel kapcsolatos észrevételére hivatkozással a jelen Szerződésben meghatározott határidők nem módosíthatóak. Tervhibára, hiányosságra hivatkozással az Ellenérték semmilyen körülmények között nem emelkedhet.
- 3.3. **[Vevő követelményeiben esetlegesen felmerülő ellentmondás]** A Szerződést alkotó különböző dokumentumok kölcsönösen értelmezik egymást, de kétértelműség, eltérés vagy ellentmondás esetén

Eladó köteles minden felfedezett ellentmondás esetben a kérdéses rendelkezés jellegéhez igazodó, de legalább 3 (három) Munkanapos határidővel Vevő döntését kérni. Vevő saját kizárólagos mérlegelési körében jogosult dönteni, hogy melyik megoldást, melyik verziót kell alkalmazni, figyelemmel azonban a jelen Szerződés 1.7. pontjában meghatározott sorrendiségre.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Eladó eladja Vevőnek, Vevő pedig megvásárolja Eladótól a jelen Szerződésben és mellékleteiben részletesen meghatározott és körülírt, valamennyi minőségi, mennyiségi, funkcionális, esztétikai és egyéb követelményeknek minden tekintetben megfelelő, eszközöket és ezek tartozékait (a továbbiakban együttesen: „**Termék**” vagy „**Termékek**”), valamint ehhez kapcsolódóan Eladó mellékszolgáltatásként a Termékeket a Rendeltetési helyre szállítja, és a Vevő által átadott Műszaki Dokumentáció, valamint a gyártói előírások szerint teljes körűen összeszereli, beépíti a Vevő által átadott Műszaki Dokumentáció szerinti helyre valamint üzembe helyezi.

5. ELADÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. **[Eladó főkötelezettsége]** Felek megállapodnak, hogy Eladó a Termékeket mindennemű korlátozástól mentesen, a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint és ütemezési határidőben, kifogástalan minőségben és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja Vevő tulajdonába. Az átadott Termékeknek mindenben meg kell felelniük a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a Műszaki Dokumentációban, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokban, a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványokban, a műszaki irányelvekben, a műszaki előírásokban, a gyártói feltételekben és utasításokban és a hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak.
- 5.2. **[Szállítási, beszerelési, bemutatási, valamint Próbaüzem lefolytatási kötelezettség]** Felek megállapodnak, hogy Eladó köteles a Termékeket hiba- és hiánymentesen a Rendeltetési helyre szállítani, ott a Termékek összeszerelését a jelen Szerződésben, a Műszaki Dokumentációban, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokban, a vonatkozó közösségi és nemzeti, ágazati szabványokban, a műszaki irányelvekben, a műszaki előírásokban, a gyártói feltételekben és a hatályos jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító, legalább a Műszaki Dokumentációban és a Gyártói utasításban meghatározott minimum követelményeknek megfelelően elvégezni. Eladó köteles továbbá a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lezárásáig a Szerződés tárgyát képező valamennyi Terméket a Rendeltetési helyen történő összeszerelést követően üzembe helyezni és a rendeltetésszerű használhatóságukat a Vevő által kijelölt személyek jelenlétében Próbaüzem keretében ellenőrizni. A Műszaki Átadási-átvételi Eljárás abban az esetben zárható le sikeresen, ha az Eladó Vevő kérésének megfelelően, a Vevő által kijelölt személyek részére a Vevő által kijelölt valamennyi Termék kezelésének bemutatását, szükség esetén betanítását elvégezte, a gyártói megfelelőségi nyilatkozatokat és a beépítési nyilatkozatot elkészítette. Eladó a Termékek összeszerelése során kizárólag bizonylatolt, származásra, mennyiségre, valamint minőségre nézve igazolt új alkatrészeket használhat fel.
- 5.3. **[Munkaerő igénybevételével kapcsolatos kötelezettség]** Eladó köteles a Feladatok végzése során olyan képzett és tapasztalt irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, köteles továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az esetlegesen igénybevett Alvállalkozók által végzett Feladatok során is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség Eladót terheli. Eladó köteles az igénybe vett Alvállalkozók tevékenységét megszervezni.
- 5.4. **[Felelős Műszaki Vezető]** Az Eladó köteles kinevezni egy felelős műszaki vezetőt (a továbbiakban: „Felelős Műszaki Vezető”), akik ellátja a jelen Szerződésben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és az egyéb irányadó Jogszabályokban meghatározott

feladatokat.

- 5.5. **[Eladó által elvégzendő Feladat nem specifikált tartalma]** A Feladatok magukban foglalnak minden olyan tevékenységet is, amelyek a Szerződésben és mellékleteiben nincsenek specifikálva, ugyanakkor a Feladat természetéből adódóan azok teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükségesek, hogy a Termékek, azok funkciói szerint teljes körű, és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyenek.
- 5.6. **[Terméktípusok eltérése]** Amennyiben az Eladó által felhasználni kívánt egyes Terméktípusok – a típus megajánlását követően beállt beszerezhetetlenségére tekintettel – eltérnek az elfogadott Ajánlatban megadott típustól, Eladó feladata megfelelő dokumentumokkal bizonyítani, hogy az eltérő Termék valamennyi jellemzője tekintetében egyenértékű az Ajánlatban megadott Termékkel. Eladó kizárólag a Vevő által írásban elfogadott eltérő Termékeket használhat fel legfeljebb az Ajánlatban megadott áron. A Vevő általi jóváhagyás elmaradása esetén Vevő megtagadhatja és kicserélheti az eltérő Terméket Eladó költségére a Vevő által kiválasztott típusra.
- 5.7. **[Vevő ellenőrzési joga]** Eladó köteles biztosítani Vevő számára, hogy a Feladatok tekintetében bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, így megtekinthesse és megvizsgálhassa a Munkaterületet, a Termékek, a szerkezetek és a berendezések minőségét. Eladó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Vevő az ellenőrzési lehetőségét elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte. Amennyiben a Vevő él az ellenőrzés jogával, úgy sem a Vevő ellenőrzése, sem az arról felvett jegyzőkönyv, sem egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti az Eladót a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztja meg a Vevőt a jelen Szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 5.8. **[Vevő utasítási joga]** Eladó a Vevő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Vevő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, az Eladó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Vevő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Eladó a Feladatot a Vevő utasításai szerint, a Vevő kockázatára elláthatja, de erről előzetesen írásban köteles tájékoztatni Vevőt. Eladó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.9. **[Munkaterület állapotának felmérése]** Az Eladó a Munkaterület tényleges állapotának meghatározása és a Termékekre vonatkozó gyártmánytervek elkészítésének megalapozása érdekében köteles a Munkaterületet felmérni. Az Eladó köteles a Munkaterület felmérését a Munkaterület átvételének 8.5. pontban meghatározott időpontját legalább 15 (tizenöt) nappal megelőzően megkezdeni. Az Eladó Munkaterületre történő belépésére és a Munkaterületen tartózkodására a 8.3. pontban foglaltak az irányadók.
- 5.10. **[A Termékek felszereltségének jóváhagyása]** A Munkaterület 6. számú mellékletben meghatározott jellemzői alapján a Termékek összeszerelésének megkezdését megelőzően az Eladó elkészíti a Termékekre vonatkozó specifikációkat. A Felek megállapodnak, hogy a Termékek összeszerelésének megkezdésének feltétele az adott Termékekre vonatkozó specifikációk Vevő általi jóváhagyása. Az Eladó kijelenti, hogy a Feladatok Megvalósítási és Pénzügyi Ütemtervben meghatározott határidőben történő elvégzése érdekében a specifikációkat igyekszik folyamatosan a Vevő rendelkezésére bocsátani. A Vevő kijelenti, hogy mindent megtesz a specifikációkat lehető legrövidebb határidőn belül történő jóváhagyása érdekében.
- 5.11. **[Organizációs Dokumentáció]** A Vevő által Eladó rendelkezésére bocsátott, Ingatlanra vonatkozó helyszínrajz és leírás alapján a Felek kötelesek jelen Szerződés hatálya lépését követő 10 (tíz) Munkanapon belül egyeztetni, közösen kialakítani és az Eladó Ajánlatán alapuló Organizációs Dokumentációban rögzíteni annak módját, és időbeli és területi mértékét, hogy a Vevő által biztosított lehetőségekhez igazodva az Eladó a Feladatok teljesítésével összefüggésben (így többek között a szállítás, deponálás, manipulációs terület használata) miként jogosult használni az Ingatlant. Felek rögzítik, hogy az Organizációs Dokumentációt – az elkészültét követően – jelen Szerződés 3. számú

mellékletévé teszik. Felek rögzítik, hogy a Munkaterületen Eladó számára legfeljebb 2 db (kettő darab) építési hulladék kezelésére, tárolására alkalmas konténer elhelyezése biztosított.

5.12. [Szakmai felelősségbiztosítás]

5.12.1. Az Eladó köteles az alábbiakban részletezett feltételekkel, legkésőbb a Szerződés aláírásáig biztosítási szerződést (szerződéseket) kötni.

Az Eladó köteles az építési teljesítésre vonatkozó, valamint a Munkaterület átvételétől a Jótállási Időszak lejáratáig terjedő időszakra hatályos építés-szerelés biztosítási szerződést kötni. A szerződésben meghatározott önrészesedés mértéke nem lehet 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káreseménynél nagyobb.

Az építés-szerelés biztosításnak ki kell terjednie azon felelősségi esetekre is, ahol az Eladó harmadik személyek felé személyesérüléses és/vagy dologi kártérítéssel tartozik (az építés-szerelés biztosításhoz tartozó általános felelősségbiztosítás). A biztosítási szerződésben meghatározott kártérítési limit nem lehet kisebb az 500 M Ft, azaz ötszázmillió forint/ káresemény és 1000. M Ft, azaz egymilliárd forint/biztosítási időszak összegnél. A felelősségbiztosítás önrészesedése nem lehet magasabb mint 10%, de minimum 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káresemény. Személyesérüléses károk esetében nem lehet önrészesedés.

A biztosítási szerződésben Társbiztosítottként fel kell tüntetni a Vevőt is. A biztosítási szerződésnek/kötvénynek tartalmaznia kell egy záradékot arról, hogy a Biztosító az 5 M Ft, azaz ötmillió forintot meghaladó káresemények esetében csak a Társbiztosítottnak, illetve csak a Társbiztosított írásos jóváhagyásával fizethet ki kártérítést.

A biztosítási szerződésnek tartalmaznia kell:

1. az alvállalkozókra szóló kiterjesztést
2. 004. záradékot (a szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet)
3. 116. záradékot (részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítmények fedezete)
4. 119. záradékot (az építtető meglévő tulajdona)

A biztosítási szerződés NEM tartalmazhatja:

1. 005. záradékot (az építési-szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel)
2. 009. záradékot (földrengés okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
3. 010. záradékot (árvíz, magas vízállás okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
4. 012. záradék (a szélvihar okozta károk és felelősségi kárigények külön feltétele)
5. 102. záradékot (közművezetékekre, föld alatti kábelekre vonatkozó külön feltételek)
6. 110. záradékot (csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel)
7. 117. záradékot (víz és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek)

5.12.2. Az Eladó köteles a Szerződésben részletezett építési teljesítésre vonatkozó és a Munkaterület átvételétől legalább a Jótállási Időszak lejáratáig terjedő időszakra hatályos, kizárólag erre a projektre vonatkozó Szolgáltatói Felelősségbiztosítási szerződést kötni. A Szolgáltatói Felelősségbiztosítás kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100 M Ft, azaz százmillió forint/ káresemény és 100 M Ft, azaz százmillió forint/ biztosítási időszak. A szerződésben meghatározott önrészesedés mértéke nem lehet magasabb, mint 10%, de minimum 500.000 Ft, azaz ötszázezer forint/ káresemény.

5.12.3. Az Eladó még a Szerződés megkötése előtt köteles benyújtani a Vevőnek a fentiekben részletezett előírásoknak megfelelő és megkötött eredeti biztosítási kötvényeket, mellékleteket és feltételeket, vagy azok hitelesített másolatát, valamint a teljes biztosítási időszakra szóló biztosítási díjak befizetését igazoló dokumentumokat, amiket a Felek a Szerződéshez 8. sz. mellékletként csatolnak.

Igény esetén a Vevő a biztosítási kérdésekben szakmai konzultációs lehetőséget biztosít az Eladónak

5.12.4. Minden biztosítási dokumentum csak magyar nyelven nyújtható be. Amennyiben az Eladó/Vállalkozó idegennyelvű biztosítási dokumentumokkal rendelkezik, úgy az ő kötelessége és felelőssége ezekről hiteles fordítást készíttetni.

5.12.5. A Felek minden káreseményről haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény bekövetkeztéről történő tudomásszerzést követő 1. azaz első napon értesítik egymást, s ezzel egyidőben jegyzőkönyvet vesznek fel az káreseményről.

A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jegyzőkönyv felvétele és a káresemény biztosítóhoz történő bejelentése a biztosítási feltételekben meghatározott határidőn belül megtörténik.

5.12.6. Eladó nem kezdeményezhet módosítást a Biztosítás feltételeiben a Vevő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha a biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, az elsőként értesített Fél azonnal köteles értesíteni a másik Felet.

5.12.7. A Felek egymás közti jogviszonyában – a Szerződés tárgyában esett károk mértékéig – minden biztosítási összeg a Vevőt illeti. Ha az Eladó elmulasztja a Biztosítás érvényben tartását, Eladó köteles megfizetni minden, a jelen Szerződés teljesítése folytán Vevőnek okozott költséget, kárt, különösen, amelyet ezen biztosítás fedezett volna.

6. SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

6.1. Eladó a Szerződésben vállalt valamennyi Feladatot a Műszaki Ütemterv alapján köteles teljes körűen teljesíteni, az alábbi kötbérterhes végteljesítési határidő, mint határozott időtartam alkalmazásával:

Kötbérterhes végteljesítési határidő **2022. május 31.**

6.2. A Szerződés szerződésszerű teljesítésének feltétele a Megvalósítási és Pénzügyi Ütemtervben meghatározott Teljesítési Határidő megtartása. A Felek megállapodnak, hogy az Eladó a jelen Szerződés szerinti Feladatokat a Megvalósítási és Pénzügyi Ütemtervben meghatározottak szerint köteles elvégezni. Az Eladó az Ajánlatban meghatározott valamennyi határidőhöz, illetve előteljesítésre vállalt határidőhöz kötve van.

6.3. Felek megállapodnak, hogy Vevő a raktározásra és az eszközök telepítésre való előkészítéséhez szükséges összeszerelési tevékenységre raktárát biztosít Eladó részére saját telephelyén. Az eszközök Eladó által Vevő telephelyén történő kijelölt raktárba helyezése, Vevő részéről nem minősül felelős őrzésnek, a kárveszély Eladót terheli. A kijelölt raktár őrzése Eladó kizárólagos feladata. A raktározással kapcsolatos költségek megtérítését Eladó Vevőtől nem követelheti.

6.4. **[Előteljesítés]** Eladó előteljesítésre jogosult, azaz a Teljesítési Határidő előtti teljesítés esetén kérheti - a készre jelentés alapján - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás – valamint ennek keretében a Próbaüzem - korábbi időpontban történő lefolytatását, amelyhez minden esetben a Vevő írásban megadott hozzájárulása szükséges.

6.5. **[Teljesítési Biztosíték]** Eladó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Vevői igények, különösen kárigény, kötbérigény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Vevő javára Teljesítési Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontjában meghatározott, Eladó által választott formában. Amennyiben Eladó a Teljesítési Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, úgy azt magyar forint (HUF) pénznemben köteles megtenni, minden egyéb esetben a Teljesítési Biztosítékot forint (HUF) pénznemben köteles nyújtani.

- 6.6. **[Teljesítési Biztosíték tartalma]** Amennyiben a Teljesítési Biztosítékot Eladó garancia, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:
- (i) a Vevő, mint jogosult részére szól;
 - (ii) a kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
 - (iii) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további feltétel és korlátozás nélküli kötelezettségvállalását a Vevő általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) Munkanap alatti fizetésre;
 - (iv) a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve Eladót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére és ennek keretében a kiállító kifejezetten lemond a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés b) és c) pontok alkalmazásáról;
 - (v) a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés d) pontnak megfelelően a biztosíték az alapul fekvő biztosított követelés érvénytelensége esetén is biztosítja a biztosított követelést.
- 6.7. **[Teljesítési Biztosíték kedvezményezettje]** A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Vevő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki a 6.1. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A 6.2. számú mellékletben meghatározott Teljesítési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Vevő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével.
- 6.8. **[Teljesítési Biztosíték összegének módosítása]** Amennyiben a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Ellenérték bármilyen okból csökkentésre, vagy növelésre kerül, Felek kötelesek a Szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított Ellenérték módosulásának hatályba lépésétől számított 5 (öt) Munkanapon belül a Teljesítési Biztosítékot a megváltozott Ellenérték alapján számított összegre módosítani vagy az új összegnek megfelelő Teljesítési Biztosítékre cserélni.
- 6.9. **[Teljesítési Biztosíték értéke, rendelkezésre tartási időszaka]** A Teljesítési Biztosíték értéke az általános forgalmi adó nélkül számított Ellenérték 5 %-ával (öt százalékával) egyezik meg. A Teljesítési Biztosítékot Eladó legkésőbb a szerződéskötést követő 5 (öt) Munkanapon belül köteles átadni Vevőnek. Ezen Teljesítési Biztosítéknak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásáig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell maradnia, ezt követően Eladó részére visszajár, abban az esetben, ha teljesítette a Szerződésben előírt, Jótállási Biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségét. Ha a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeresen lezárult, és az Eladó a Teljesítési Biztosítékot a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtotta, Vevő a Teljesítési Biztosíték teljes összegét Eladó részére 60 (hatvan) napon belül köteles visszaadni, illetve visszafizetni. Amennyiben a Teljesítési Biztosíték egy része az Eladó nem szerződésszerű teljesítése miatt Vevő által lehívásra került, Eladó részére csak a lehívást követően fennmaradó Teljesítési Biztosíték jár vissza.
- 6.10. **[Vevő igényeinek érvényesítése a biztosítékokból való levonás útján]** A Teljesítési és a 10.7.pont szerinti Jótállási Biztosíték célja az, hogy azok összegéből a Vevő saját döntése alapján levonhassa mindazoknak a költségeknek, kiadásoknak, károknak és követeléseknek az összegét, amelyek a Vevőt az Eladó esetleges szerződésszegése vagy nem szerződésszerű teljesítése miatt érik. Eladó köteles megfizetni a Vevő részére a Teljesítési és/vagy Jótállási Biztosíték összegén túlmenően felmerülő költségeket, kiadásokat és károkat, valamint az esetlegesen fizetendő Kötérbét.

- 6.11. **[Vevő igényeinek érvényesítésére vonatkozó eljárás]** Vevő minden esetben köteles az Eladót írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget elmulasztott, megszegett kötelezettségének, mielőtt bármely biztosíték alapján igényérvényesítésére kerülne sor, 15 (tizenöt) napos határidő kitűzésével, megjelölve az elmulasztott, megszegett kötelezettséget, és a Vevő által követelt összeget. Amennyiben Eladó nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, szerződésszegést a megjelölt póthatáridőn belül, Vevő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult bármely, rendelkezésre álló biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívásra. Abban az esetben, ha bármely biztosíték korábban járna le, mint ahogy azt a jelen Szerződés megkívánja, Vevő jogosult az eredeti biztosítékot lehívni, és óvadékként kezelni a lehívott összeget.
- 6.12. **[Teljesítési Biztosíték lehívása Jótállási Biztosíték biztosításának elmaradása esetén]** Vevő jogosult lehívni a Teljesítési Biztosíték egészét vagy egy részét, ha az Eladó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jótállási Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jótállási Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Vevő a Ptk. 5:95. §-ban foglaltak szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a Jótállási Biztosítékból hívta volna le. Az ilyen módon óvadékként kezelt összeget, illetve annak igénybe nem vett részét a Jótállási Biztosíték rendelkezésre állására előírt időtartam elteltét követően a Vevő köteles Eladó rendelkezésére bocsátani.
- 6.13. **[Alvállalkozók, egyéb Közreműködők]** Eladó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevonni kívánt Alvállalkozók tekintetében előzetesen - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevő részére valamennyi olyan Alvállalkozót bejelenteni, aki részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző Közbeszerzési Eljárásban az adott Alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, hogy az általa igénybe venni kívánt Alvállalkozó nem áll a megelőző Közbeszerzési Eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELFÜGGESZTÉSE

- 7.1. **[Feladatok szüneteltetése]** Vevő jogosult a teljes Feladat, vagy egyes Feladatok, feladatrészek szüneteltetését akár azonnali hatállyal is - elrendelni, ha
- (i) ha ehhez lényeges érdeke fűződik; vagy
 - (ii) az Eladó magatartása a szerződésszerű teljesítést veszélyezteti; vagy
 - (iii) a Felek ellenőrzési körén kívül eső körülmény miatt a munkák folytatása hátrányt/veszélyt idézne elő, ide értve azt az esetet is, ha közvetlen élet-, baleset- és vagyonbiztonság veszélye áll fenn, illetve alakulhat ki.

A szüneteltetést írásban, az ok és a várható időtartam megjelölésével kell elrendelni, és erről az Eladót értesíteni kell.

- 7.2. **[A szünetelés időtartama]** A szüneteltetés elrendelésétől kezdődően Eladó a Munkaterületen munkát nem végezhet, azonban a Munkaterülethez kapcsolódó kárveszélyt – mindaddig, amíg a Munkaterület birtokában van – továbbra is viseli. A szüneteltetés időtartama alkalmanként legfeljebb 60 (hatvan) nap.

Vevő ezen időtartamon túl is elrendelheti a Feladatok elvégzésének szüneteltetését, azonban – a 7.1. (i) pont szerinti esetben – amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 90 (kilencven) napot meghaladja - köteles a szüneteltetéssel az Eladónál felmerülő, Vevő által elfogadott, indokolt és igazolt többletköltségeket megtéríteni, valamint az Eladó a szüneteltetés elrendelését követő egybefüggő 60. (hatvanadik) naptól a Munkaterületen nem köteles munkavégzés céljából rendelkezésre állni. Amennyiben a szüneteltetés időtartama az egybefüggő 90 (kilencven) napot meghaladja, Eladó jogosult

a szüneteltetés elrendeléséig szerződésszerűen elvégzett Feladatokkal az Ajánlata szerinti költségvetés tételei szerint, tételes felmérés alapján elszámolni.

Amennyiben Eladót a Munkaterületen rendelkezésre állási kötelezettség a fentiek szerint terheli, úgy a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) napon belül, egyéb esetben a szüneteltetés megszüntetéséről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül köteles a Munkaterületen felvonulni, és a Feladat elvégzését tovább folytatni.

Amennyiben a szüneteltetés elrendelésére a 7.1. (i), és 7.1. (ii) pontokban hivatkozott okból került sor, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes befejezésére szabott határidő a szüneteltetés időtartamával meghosszabbodik, egyéb esetben a szüneteltetés a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárására vonatkozó határidőt nem érinti.

- 7.3. **[Eladó felelőssége a szünetelésért]** Ha a szünetelés elrendelése az Eladó magatartására hivatkozással történt, egyeztetni kell, hogy a szerződésszerű teljesítés akadályai milyen intézkedésekkel háríthatók el. Az egyeztetés eredménytelensége esetében Vevő gyakorolhatja a Ptk. 6:154. §-ában meghatározott elállási jogát, illetve súlyos szerződésszegés okán azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, és/vagy a szünetelés miatt, illetve azt megelőzően határidőben el nem végzett, vagy hibásan elvégzett Feladatokat Eladó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.
- 7.4. **[Feladatok szüneteltetéséről való megállapodás]** A szüneteltetésben Szerződő Felek közösen is megállapodhatnak, különösen akkor, ha arra a Feladatok (feladatrészek) megóvása miatt, vagy a szerződéskötéskor előre nem látható külső körülmény miatt időlegesen szükség van.
- 7.5. **[Feladatok Eladó általi abbahagyásának kizárása]** A jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározottakon kívül Eladó semmilyen körülmények között, még vita esetén sem jogosult kizárólag saját döntése alapján a Szerződés hatálya alá tartozó Feladatok teljesítésének abbahagyására.

8. MUNKATERÜLET HASZNÁLATA, ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 8.1. **[Eladó együttműködési kötelezettsége]** Felek rögzítik, hogy Eladó tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát érintő Rendeltetési helyen folyamatban vannak a Kapcsolódó Beruházások. Vevő tájékoztatta Eladót, hogy jelen Szerződés teljesítése alatt egyéb munkálatok is folyhatnak az Rendeltetési helyet magában foglaló Ingatlanon, ezért a Szerződés teljesítése során Eladó erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezésére, és a Rendeltetési hely, valamint a Feladatok teljesítéséhez szükséges mértékben igénybe vett egyéb terület (a továbbiakban együttesen: „**Építési Munkaterület**”) tisztántartására. Szerződő Felek rögzítik, hogy Eladó az általa vállalt Teljesítési Határidőt mindezek figyelembevételével állapította meg, ezért ezen indokok alapján arra való hivatkozással, hogy a Rendeltetési helyen, illetve a Munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több harmadik személy vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**” vagy „**Vállalkozók**”) tevékenykedik, akadályközlésre, határidő hosszabbítására nem hivatkozhat.
- 8.2. **[Eladó és Vállalkozó együttműködési kötelezettsége]** Eladó helytállási kötelezettsége az általa nem szerződésszerű teljesítésén kívül kiterjed az érintett Kapcsolódó Beruházások teljesítésében az együttműködési kötelezettsége megszegésével okozott következmények viselésére az eladói kötelezettségek tekintetében.
- 8.3. **[Eladó és a Vállalkozó együttműködési kötelezettsége]** Vevő tájékoztatja Eladót, hogy a Vállalkozókkal megkötött vállalkozási szerződés és Vevő utasításai alapján Vállalkozók kötelesek rendelkezésre bocsátani az Eladó részére az Eladó Feladatainak szerződésszerű teljesítése érdekében és annak mértékéig bármely olyan, Ingatlanon lévő utat, illetve az Ingatlanban bármely, Eladó által elvégzendő Feladatok teljesítéséhez szükséges területrészt, amelynek fenntartásáért a Vállalkozókfelelősek és ezen a jogcímen többletköltség a Vevő felé nem érvényesíthető. Eladó a jelen pontban meghatározott jogosultságait a Feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges mértékig



gyakorolhatja.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a Vállalkozóra és Alvállalkozóra előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása a Eladó feladata.

- 8.4. **[Vitarendezés]** A Vállalkozók és az Eladó közötti, az Építési Munkaterület, illetve a Munkaterület használatából származó vita esetén Eladó a Vevő képviselőjének utasításait köteles betartani, az ezek teljesítéséből adódó többletköltségeket Eladó nem érvényesítheti Vevővel szemben.
- 8.5. **[Munkaterület használata]** Vevő a Vevő által megállapított és legalább 15 nappal megelőzően Eladóval írásban közölt határidőben – köteles a Munkaterület használatát – átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: **Átadás-átvételi Eljárás**) lefolytatása mellett - Eladónak biztosítani. Felek megállapodnak, hogy az Átadás-átvételi Eljárás során Felek megvizsgálják a Munkaterület Feladatok teljesítésére való, Műszaki Dokumentációban foglalt alkalmasságát és ennek, valamint az Átadás-átvétel megtörténtének a tényét, továbbá az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítik. Felek megállapodnak, hogy a Munkaterület Átadás-átvételi Eljárások során Felek, illetve képviselői jelen lesznek.

Eladó, Vevő, valamint Vállalkozó a Munkaterület Átadás-átvételi Eljárása lefolytatásának megtörténtét szerinti, közösen felvett jegyzőkönyvben kötelesek részletesen rögzíteni. A jegyzőkönyvet az Eladó által történő Munkaterület átvételét, illetve a Munkaterület Eladó által Vevő részére történő átadását követő legkésőbb 3 (három) napon belül kell minden esetben elkészíteni. Eladó, Vevő a Munkaterület Átadás-átvételi Eljárása során közösen felvett jegyzőkönyvet, és az esetlegesen készített a videofelvételeket és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitában.

A Munkaterületről eltűnt tárgyakért a Vevő nem vállal felelősséget. A felvonulás, valamint a jelen Szerződés szerinti, Szerződés tárgyát képező Feladatokhoz kapcsolódó közmű-, és energiahasználat költségei Eladót terhelik.

Amennyiben az Eladó a Munkaterületet vagy annak a jelen Szerződés szerinti valamely Feladat teljesítéséhez szükséges részét a saját érdekkörében felmerülő okból késedelmesen veszi át, a Vevő jogosult a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállni, az Eladó Meghiúsulási Kötbér megfizetésére köteles, a Vevő pedig jogosult az ezt meghaladó kárának megtérítésére is.

- 8.6. **[Munkavégzés kezdő időpontja]** Az Eladó a munkavégzést a Munkaterületen a 8.5. pont szerinti átadás-átvételt követően haladéktalanul, de legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdeni.
- 8.7. **[Munkaterület megfelelése]** Vevő Eladó részére lehetőséget biztosít a Munkaterület megvizsgálására. Eladó kijelenti, hogy a Munkaterületet az átadáskor kellő részletességgel megvizsgálja és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy az alkalmas a Feladatok megkezdésére, azok kivitelezésére és a Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítésére.
- 8.8. **[A Munkaterület állapotának fenntartása]** Az Eladó részére történő átadást követően Eladó feladata a Munkaterületnek a Feladat elvégzését lehetővé tevő állapotban való fenntartása, a megközelíthetőség biztosítása, ideiglenes utak kialakítása, karbantartása, a tűz-, baleset- és vagyonvédelme, a megfelelő tisztántartása, a keletkező hulladék folyamatos elszállítása és szabályszerű elhelyezése, illetve bármely más, a Munkaterülettel kapcsolatos teendők, mindezekkel kapcsolatban valamennyi díj, költség, kiadás, továbbá a kárveszély és felelősség az Eladót terheli.

Amennyiben Eladó nem teljesíti a Munkaterület fenntartásával, a hulladék elszállításával kapcsolatos és más hasonló kötelezettségeit, akkor Vevő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról az Eladó költségére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Eladóval

szemben, jogosult továbbá a jelen Szerződés alapján a rendelkezésére álló bármely biztosíték érvényesítésével fedezni.

8.9. **[A Munkaterületért való felelősség]** Eladó teljes körűen felel az átvett Munkaterületért, az ott végzett Feladatok, és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől a Vevő részére történő visszaadásáig. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok orvoslásáról, helyreállításáról vagy megtérítéséről Eladó saját költségén haladéktalanul gondoskodni köteles. A Munkaterület Eladó részére történő átadását követően Vevő nem felelős a Munkaterület megközelíthetőségével és fenntartásával kapcsolatban felmerülő semmilyen jellegű követelésért.

8.10. **[A Munkaterületre vonatkozó kárveszély, károk megtérítése]** Az Eladó tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon elhelyezett gépek, berendezések, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés az Eladó kizárólagos kockázata és költsége.

A Feladat elvégzése során az Eladó részére biztosított Munkaterületen és/vagy annak környezetében az Eladó, illetve bármely Alvállalkozója vagy ezek érdekkörébe tartozó bármely személy által okozott vagy magatartása miatt bekövetkezett bármely kár megtérítésére, illetve lehetőség szerint az eredeti állapot visszaállítására az Eladó köteles saját költségén. Vevőt jelen pontban meghatározott károk megtérítésére semminemű kötelezettség nem terheli.

8.11. **[Eladó tájékoztatási kötelezettsége]** Vevő az Munkaterület biztosításakor ismerteti Eladóval a Munkaterület aktuális, általános munkavédelmi, tűzrendészeti, vagyonvédelmi és egyéb sajátosságait. A Munkaterület használata során a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi és egyéb előírások betartásáért Eladó a felelős.

8.12. **[Munkaterület helyreállítása]** Eladónak a szerződésszerű teljesítését követő 1 (egy) Munkanapon belül el kell távolítani a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmelékot, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha az Eladó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárultát követő 3 (három) Munkanapon belül nem tesz eleget a fenti Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, Vevő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat. Vevő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, és a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére, és jelen Szerződés vonatkozó pontjai szerint érvényesíteni ennek összegét Eladóval szemben. Az elszámolás után az értékesítésből fennmaradó bármely összeg Eladó részére kifizetendő. Ha ez az összeg nem éri el a Vevő vonatkozó költségeit, akkor Eladónak ki kell fizetnie Vevő részére a felmerült költségek és az értékesítésből befolyt összeg különbözetét.

8.13. **[Keletkező hulladék kezelése]** Eladó köteles a Munkaterületet és annak a megközelítését szolgáló területeket tiszta és biztonságos állapotban tartani, köteles továbbá a saját tevékenységével összefüggésben az Ingatlan területén bárhol keletkező hulladékot – különösen a veszélyesnek minősülő hulladék esetében - folyamatosan, az adott típusú és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, az összes érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. Eladónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia és köteles a Munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan nyilvántartani. Felek kijelentik, hogy Eladó köteles a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet maradéktalan betartására. Eladó feladatát képezi különösen a vonatkozó igazolások (kísérőjegy) Vevő részére történő átadása, illetve azok átadásáig Munkaterületen történő felelős őrzése. Eladó tevékenysége során köteles a hatályos nemzeti, helyi és európai környezetvédelmi és természetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartására, melynek felelőssége kizárólag Eladót terheli. E kötelezettségek megsértése esetén - a Vevő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – Vevő jogosult az Eladót terhelő kötelezettségeket az Eladó költségére harmadik személlyel elvégeztetni, és ennek összegét jelen Szerződés alapján Eladóval szemben érvényesíteni.

- 8.14. Eladó köteles biztosítani, hogy a Munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

9. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 9.1. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tartalma]** A Vevő az egyes Terméket, illetve a Feladatot Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében külön-külön veszi át akkor, ha azok a Szerződés valamennyi rendelkezésének megfelelően kerültek elvégzésre, amely Átadás-átvételt a Feleknek részletes jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az átvételkor próbákat, valamint tételesen ellenőrzik, hogy valamennyi elvégzett Feladat a Szerződésnek megfelel-e.
- 9.2. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárást megelőző eljárás, készre jelentés]** Eladó a 9.1. pontban meghatározott, Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének feltételeként meghatározott kötelezettségei elvégzését követően a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról – miszerint alkalmas-e a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére a teljesítés – a Feladatok teljesítését követő legfeljebb 5 (öt) nappal készre jelentéssel köteles értesíteni a Vevőt arról, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll, egyben felhívja Vevőt, hogy tűzze ki a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kezdő időpontját. Vevő köteles ezen időpontot úgy kitűzni, hogy arról Eladó legalább 5 (öt) nappal a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kezdete előtt értesüljön.
- 9.3. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tárgya]** Vevő az egyes Feladat teljesítését részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg. Az Eladó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárások során feltárt hibák, hiányosságok vonatkozásában nem hivatkozhat arra, hogy a teljesítés bármely részét, vagy a Munkaterület átvételét a Vevő és/vagy képviselője korábban bármilyen módon igazolta. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárások célja annak ellenőrzése, hogy jelen Szerződés tárgya szerinti Feladatok a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a Műszaki Dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósultak-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
- (i) megtekintés, helyszíni bejárás;
 - (ii) Próbaüzem során a szükséges próbák, vizsgálatok elvégzése, amelynek során a Felek elvégzik a teljesítés jellemzőinek megállapításához szükséges, akár műszeres méréseket is (a továbbiakban: „Próbaüzem”). Valamennyi próba és vizsgálat költségei az Eladót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azokat a Vevő, illetve képviselői jelenlétében, a mérések megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Próbaüzem során Felek valamennyi Termék rendeltetésszerű használatát közösen ellenőrzik, és az ellenőrzés folyamatáról, valamint eredményéről az 5. számú melléklet alapján jegyzőkönyvet készítenek. A Próbaüzem és a hibajavítás(ok) időtartama együttesen legfeljebb 20 (húsz) napig tarthat. Sikertelen Próbaüzem esetén a Próbaüzemet – a Felek által meghatározott, indokolt mértékben – megismételni szükséges, a Próbaüzem sikeres lefolytatása a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lezárásának feltétele. Amennyiben a próbaüzem lebonyolításához szükséges víz vagy energia nem áll rendelkezésre, abban az esetben a Próbaüzem mozgatósi próbaüzem keretében is elvégezhető.
- 9.4. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdése, befejezése]** A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a készre jelentést követő 10 (tíz) napon belül kell megkezdeni, feltéve, hogy a Szerződésben foglalt feltételek maradéktalanul teljesültek. Amennyiben a Vevő ennél korábbi időpontban az Előteljesítés mennyiségi elismerésére vonatkozó nyilatkozatot ad ki, úgy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Vevő által mennyiségileg elismert Előteljesítés alapján korábban is megkezdhető, de ezen írásbeli nyilatkozat kiadása előtt nem. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást annak megkezdésétől

számított 30 (harminc) napon belül be kell fejezni, mely magában foglalja a Próbaüzemet és az esetleges hibajavítás(ok) tartamát is. A Próbaüzem és a hibajavítás(ok) együttes időtartama legfeljebb 20 (húsz) nap lehet. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárásra szabott határidő elteltkor a Vevő a Feladatok átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.

- 9.5. **[Műszaki Átadás-átvételi Eljárás menete]** A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetéről az Eladó a készre jelentéshez köteles csatolni az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezését, amelyet a Vevő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni. Az így véglegesített eljárásrend alapján kell a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lefolytatni.
- 9.6. **[Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv tartalma]** A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell részletesen rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- (i) az Eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;
- (ii) a Vevő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét, ehhez kapcsolódóan az Eladó ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit;
- (iii) az Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét, továbbá az Átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait;
- (iv) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket;
- (v) a Vevőnek az Átadás-átvétel során átadott Műszaki Dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások), és a Megvalósulási Dokumentáció átadásának tényét;
- (vi) a Vevő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről, az Eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Vevő nyilatkozatát a Feladatok teljesítéséről, a teljesítés mennyiségi elfogadásáról vagy elutasításáról, ez utóbbi esetben ennek indokait;
- (vii) a Próbaüzem sikeres lefolytatásának tényét a Felek által közösen megállapított vizsgálati módszer megjelölésével, továbbá a betanítás megtörténtének tényét is;
- (viii) az Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető);
- (ix) ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul, vagy e nélkül is alkalmas a birtokbaadás megkezdésére;
- (x) az Eljárás lezárásáig ki nem javított vagy nem pótolta hibás és/vagy hiányos Feladatokra eső költségvetési összegeket;
- (xi) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat;
- (xii) a Vevő döntését arról, hogy átveszi-e a Termékeket;
- (xiii) a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását;



- (xiv) sikeres Átadás-átvétel esetén a Jótállási Időszak kezdő időpontját és végét;
- (xv) a jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket;
- (xvi) a keltezést, és a Felek képviselőinek aláírását.

9.7. **[Átvételkori ellenőrzések eredménye]** Ha az átvételkori ellenőrzések arra világítanak rá, hogy a teljesített Feladatok, vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Vevő – a hibás teljesítés esetére irányadó jogkövetkezmények, különösen, de nem kizárólag Kötbér érvényesítése mellett – jogosult:

- (i) a Vevő által kijavításra, pótlásra megszabott póthatáridőt követően az átvételkori ellenőrzések megismétlésének elrendelésére; vagy
- (ii) ha a hiba, vagy annak kijavítása, pótlása megakadályozza a Vevőt abban, hogy a teljesített Feladatokat, vagy azok valamely részét teljes mértékben rendeltetésszerűen használja, illetve a létrehozott állapotot tovább bővítsé, akkor a jogosult a teljesített Feladatok vagy azok valamely része átvételének elutasítására (az adott körülményeknek megfelelően), vagy
- (iii) amennyiben sem a hiba, sem annak pótlása, kijavítása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - mivel olyan jelentéktelen - átvenni a hibásan teljesített Feladatot, a pótlásra, kijavításra vonatkozó póthatáridő előírása mellett.

9.8. **[Vevő jogfenntartása az elvégzett Feladatok átvétele vonatkozásában]** A Felek megállapodnak, hogy a Feladatok átvétele nem jelenti azt, hogy a Vevő részben vagy egészben lemond a jelen Szerződésben, vagy Jogszabályban az Eladó által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a Jótállási és Szavatossági igényeket.

9.9. **[Eladó képviseletének hiánya]** Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett Átadás-átvételi időpontban az Eladó nem vagy nem megfelelő - képviseletre jogosult személlyel - képviselteti magát, úgy a Vevő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Vevő által az Eladó távollétében felvett hibajegyzék az Eladó által elfogadottnak minősül. Eladó távollmaradása miatt nem mentesül a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

9.10. **[A javítási időszakban elvégzendő munkák]** A javítási időszak a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésével kezdődik és időtartama a Próbaüzem időtartamával együtt legfeljebb 20 (hús) napig tart. A Javítási Időszakban a Vevő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat Eladó folyamatosan végzi és értesíti a Vevőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, majd a Vevő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes lezárására. Vevő jogosult a javítási időszakban folyamatosan ellenőrizni a javítási és a hiánypótlási munkák végzését. Amennyiben Vevő a javítási időszakban további hibákat vagy hiányosságokat észlel, még ekkor is meghatározhat újabb javításokat és hiánypótlásokat. Valamennyi, Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során Eladó részére előírt hibajavítási kötelezettséget Eladó a jelen pontban meghatározott határidőig köteles teljesíteni.

9.11. **[Kijavítás és hiányok pótlásának elmulasztása]** Ha az Eladó elmulasztja bármely, jegyzőkönyvben a Felek által közösen rögzített hiba határidőben történő kijavítását, vagy elmaradt Feladat megadott határidőn belüli pótlását, akkor a Vevő saját belátása szerint jogosult

- (i) jelen Szerződést felmondani, és az elmaradt Feladat elvégzésével, illetve a hibajavítással harmadik személyt megbízhat az Eladó költségére, mely esetben Eladó köteles megtéríteni a Vevő részére a hiba kijavítása vagy az elmaradt Feladat pótlása során felmerült valamennyi többletköltségét; és/vagy

- (ii) a jegyzőkönyvben meghatározott, a hiba vagy elmaradt Feladat kijavításának értékével megegyező összeg erejéig csökkenti az Ellenérték összegét, és
- (iii) mindkét fenti esetben érvényesíteni az Eladó szerződésszegéséből adódóan őt megillető igényeket.

Eladó a jelen pontban foglaltakat nem jogosult megakadályozni, továbbá köteles a szükséges Munkaterületet kiüríteni.

9.12. [Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése] A Feladatok végleges Átadás-átvétele akkor következik be, amikor a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményesen lezárult oly módon, hogy a javítási időszakban elvégzendő munkákat Eladó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig az Eladónak el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Eladó legkésőbb a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig köteles Vevő rendelkezésére bocsátani a Szerződés tárgyához kapcsolódó valamennyi szükséges dokumentumot, így a Termékek kezelésével, javításával, jótállásával, kapcsolatos, és minden egyéb, rendeltetésszerű használathoz kapcsolódó dokumentumot. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás eredményes befejezését követően Vevő 15 (tizenöt) napon belül állítja ki Eladó részére a Teljesítés-igazolást.

10. HIBÁKÉRT VALÓ FELELŐSSÉG, JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

10.1. [Jótállás] Az Eladó jelen Szerződésben meghatározott Feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítéséért teljes körű Jótállást vállal.

A Jótállás időszaka 24 [azaz huszonnégy] hónap, amely a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres befejezéséről készült jegyzőkönyv keltétől számítandó, kivéve a javítási munkákat, illetve kicserélt részeket, amelyekre tekintettel a Jótállás azok befejezésétől, illetve cseréjétől kezdődik.

Eladót az általa elvégzett Feladatokra, Szerződés teljesítése során létrehozott szerkezetekre és elemekre, felhasznált, beépített anyagokra, eszközökre, berendezésekre jótállási, valamint jogszabály szerinti szavatossági (kötelező alkalmassági) kötelezettség terheli.

Eladó garanciát vállal a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, megfelelőségéért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy Alvállalkozója, esetleg egyéb, a teljesítésbe bevont harmadik személy alkalmazza.

Abban az esetben, ha valamely anyagra, eszközre, berendezésre gyártó kedvezőbb jótállási feltételeket vállal, Eladó köteles ezt a Vevőre átruházni.

Kijavítás, kicserélés esetén a kicseréléssel vagy a kijavítással érintett részére a jótállási, kellékszavatossági igény elévülése újból kezdődik.

Az Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésszerű használat következményeként.

Vevő hibás teljesítési igénye érvényesítésével közvetlenül Eladóhoz fordulhat, Eladó pedig nem hivatkozhat arra, hogy részére más hibásan teljesített.

Jelen Szerződésben foglaltak Vevő törvényből fakadó jogait nem érintik.

10.2. [Kellékszavatosság] A fentiekén túl Eladó teljes körű, a Ptk. 6:157-167. §-ai, 6:174. §-a és 6:177. §-a szerinti, valamint egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelelően Szavatosságot vállal a Feladatokért.

- 10.3. **[Kellékszavatosság időtartama]** A Szavatosság időtartama a vonatkozó jogszabályokban meghatározott idő, amely időszak a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezésétől számítandó, kivéve a javítási munkákat – feltéve, hogy azokra a jelen Szerződésben meghatározott Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezését követően kerül sor -, amelyekre tekintettel a Szavatosság időtartama azok befejezésétől kezdődik.
- 10.4. **[Feladat hibáinak kijavítása, hiányosságok pótlása]** Az Eladó köteles a Jótállás, illetve a Szavatosság időszaka alatt saját költségén kijavítani vagy kicserélni, a Vevő észszerű utasításának megfelelően, a Ptk. 6:159. § (2) bekezdés (a) pontjának értelmében bármely, a Feladat részét képező eszközt, alkatrészt vagy terméket, amely nem a jelen Szerződés szerint került kivitelezésre, és köteles megtéríteni minden kárt, amelyet az ilyen hibás teljesítés okoz.
- 10.5. **[Hibás teljesítés]** Eladó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződés alapján elvégzett Feladatok a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályi előírásoknak, vagy a Szerződésben foglaltaknak.
- 10.6. **[Hibafelmérésre vállalt határidő]** Ha a Jótállás, illetve a Szavatosság időszaka alatt bármely Feladat javítási munkálatokat igényel a Jótállásra vagy a Szavatosságra tekintettel, Eladó köteles a Vevői hibabejelentéstől számított **72** órán belül a hibafelmérést elvégezni, és kellő gondossággal köteles eljárni. Amennyiben Eladó nem kezdi meg a szükséges munkákat a fentiek figyelembevételével észszerű időn belül, vagy ha Eladó bár megkezdte ezen munkákat, de nem végzi azokat kellő ütemben, a Vevő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni a szükséges javítási munkákat, amelynek költségeit Eladó köteles megtéríteni. Konstruktív hiba esetén Eladó köteles Vevő kérésére az érintett Termék(rész) mindazon elemeit, részeit, stb. Jótállási kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, stb. azonos konstrukciójú és hasonló meghibásodásuk megalapozottan feltételezhető.
- 10.7. **[Jótállási Biztosíték]** Eladó a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítása céljából a Jótállási kötelezettségek nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásával egyidőben a Vevő javára Jótállási Biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § 6) bekezdés a) pontja alapján, az Eladó által választott formában. Amennyiben Eladó a Jótállási Biztosítékot óvadék formájában nyújtja, úgy azt magyar forint (HUF) pénznemben köteles megtenni, minden egyéb esetben a Jótállási Biztosítékot forint (HUF) pénznemben köteles nyújtani.
- Valamennyi formában nyújtott Jótállási Biztosítéknak a Jótállási Időszak kezdetét követő [24] hónapig érvényesnek és érvényesíthetőnek kell lennie, mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított Ellenértékének 5 %-a (öt százaléka).
- A jelen pont szerinti Jótállási Biztosítékok összege nem haladhatja meg az Ellenérték 5 %-át (öt százalékát).
- 10.8. **[Jótállási Biztosíték kedvezményezettje]** A 7.2. számú mellékletben szereplő Jótállási Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Vevő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki a 7.1. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével. A Jótállási Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Vevő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania lényegében a mellékletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembe vételével.
- 10.9. **[Jótállási Biztosíték tartalma]** Amennyiben a Jótállási Biztosítékot Eladó garancia, biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:

- (i) a Vevő, mint jogosult részére szól;

- (ii) a kiállító bank vagy biztosító társaság Magyarország területén pénzügyi szolgáltatás nyújtására jogosult;
- (iii) tartalmazza a kiállító visszavonhatatlan, a Ptk. 6:436. §-ának (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott feltételeken kívül további feltétel és korlátozás nélküli kötelezettségvállalását a Vevő általi első felszólítástól számított legfeljebb 5 (öt) Munkanap alatti fizetésre;
- (iv) a kiállító nem jogosult az alapjogviszony vizsgálatára, illetve Eladót az alapjogviszony alapján megillető bármilyen kifogásolás érvényesítésére és ennek keretében a kiállító kifejezetten lemond a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés b) és c) pontok alkalmazásáról;
- (v) a Ptk. 6:436. § (2) bekezdés d) pontnak megfelelően a biztosíték az alapul fekvő biztosított követelés érvénytelensége esetén is biztosítja a biztosított követelést.

10.10. **[Jótállási Biztosíték biztosítása Ellenértékből történő visszatartás útján]** Amennyiben az Eladó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárásával egyidőben valamely Jótállási Biztosítékot nem bocsátja a Vevő rendelkezésére, úgy Vevő jogosult a Jótállási Biztosíték összegének erejéig az esedékes Ellenérték-részletet a Jótállási Biztosíték rendelkezésére bocsátásáig visszatartani.

10.11. **[Jótállási Biztosíték összegének felhasználása]** Amennyiben Eladó Vevő írásbeli felszólítása ellenére a Szerződés szerinti, Jótállásra vonatkozó kötelezettségének nem, vagy nem teljes mértékben tett eleget, Vevő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényei biztosítása céljából a jelen pontban meghatározott felszólításban előírt, Eladó részére biztosított határidő eredménytelen elteltével a Jótállási Biztosítékból jogosult fedezni a hibás teljesítés okozta hibák kiküszöbölésével kapcsolatos valamennyi költséget.

10.12. **[Jótállási Biztosíték visszafizetése]**

A Jótállási Biztosíték a Jótállás Időszak kezdetétől számított [24/] hónap elteltével visszajár, amennyiben ezen időszak alatt nem nyílt meg Vevő kielégítési joga Eladó hibás teljesítése következtében. Ebben az esetben Eladó a Jótállási Biztosíték visszafizetésekor csak a hibás teljesítés kiküszöbölésére felhasznált összeggel csökkentett mértékű Jótállási Biztosítékra jogosult.

Vevő Eladó részére a Jótállási Biztosítékot, vagy annak a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően megváltozott összegét a Jótállási Biztosíték visszafizetésére rendelkezésre álló határidő leteltét követő 60 (hatvan) napon belül köteles visszafizetni.

11. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

11.1. **[Ellenérték fizetési kötelezettség]** Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt Feladatok hibátlan és hiánytalan, a jelen Szerződés szerinti teljesítésének ellenértékeként rögzített, fix összegű átalányárat, mint Ellenértéket fizet Eladónak a jelen Szerződés feltételei és előírásai szerint (a továbbiakban: „Ellenérték”). Vevő kijelenti, hogy rendelkezik az Ellenérték fedezetével.

11.2. **[Ellenérték mértéke]** Az Eladó által a jelen Szerződésben foglalt valamennyi Feladat szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként összesen fizetendő díj rögzített, fix, átalányár, melynek mértéke

**nettó 4.172.080.263 HUF +ÁFA, azaz
nettó négy milliárd -százhetvenkettő millió-nyolcvanezer kettő százhatvanhárom HUF
+ÁFA,**

Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó.

11.3. [Az Ellenérték tartalmára vonatkozó nyilatkozat] Az Ellenérték az Eladó Közbeszerzési Eljárásban tett Ajánlata alapján fizetendő, előre elfogadott és nem változtatható, fix összegű átalányösszeg, amely magában foglalja az Eladó által a Szerződés alapján teljesítendő valamennyi Feladat ellenértékét, ideértve a teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, felszerelés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosításának ellenértékét is. Erre tekintettel a Feladatok elvégzése során mennyiségi mérések nem történnek, Eladó az Ellenérték összegén felül - a jelen Szerződésben megengedett módon túl - semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltséget. Az Ellenérték a Rendeltetési hely egyes helyiségeire vonatkozóan megajánlott átalányárak összesített értéke, amely mennyiségi egységre vetített ajánlati árak alapján adódik össze, és amely magában foglalja a Termékek és a kapcsolódó szolgáltatások ellenértékét is. Az Ellenérték összege nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól. Az Ellenérték összege nem kerül korrigálásra sem az árfolyamváltozás, sem az infláció függvényében.

Eladó maga viseli a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és kiadást, a Vevőtől költségtérítésre nem jogosult. Eladó kijelenti, hogy az Ellenérték akként került meghatározásra, hogy az magában foglalja különösen a Feladatban megjelölt árubeszerzést, az ezzel összefüggő minden közvetlen költséget, minden előkészítő, kisegítő, mellék- és felvonulási munkát, fuvarozási, rakodási költségeket, továbbá minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a teljesítéshez igénybevételekre kerülő Alvállalkozók, Közreműködők díját, egyéb költségeit. Az Ellenérték magában foglalja a szükséges anyag- és szerkezetköltségeket, a szükséges felvonulási létesítmények költségeit, a teljesítéshez szükséges energia- és közmű felhasználási díjakat, a teljesítéshez szükséges energia vételezésére és mérésére alkalmas csatlakozási pontok és eszközök kiépítésének a költségeit, a Szerződés teljesítésével együtt járó adminisztratív költségeket, az előírt és Vevő által kért biztosítások és biztosítékok díjait, költségeit, ide értve a biztosítási szerződésben meghatározott önrész összegét is. Az Ellenérték magában foglalja a szállítási, deponálási, lerakóhelyi költséget, a munka-, vagyon-, egészség- és tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok költségeit, a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségeit, a minőségi tanúsítványok költségeit, a Vevő részére átadásra kerülő komplett Megvalósulási dokumentáció készítésének költségeit, valamint a Szerződés alapján összeállítandó egyéb dokumentumok előállítás, szolgáltatási költségeit, a hatósági szabályok esetleges megsértése miatti bírságok díját, esetleges hétfői és éjszakai munkavégzés miatti többletköltségeket, szavatossági és jótállási költségeket; a kivitelezéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott károk helyreállításának teljes költségeit.

11.4. [Az Ellenérték átalányár jellege] Eladó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az Ellenérték átalányár, amely a Szerződés minden feltételének teljesítése mellett az Ajánlat és a Műszaki Dokumentáció szerinti tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, a tervezett funkcióra alkalmas, használatra kész állapotban. Eladó kijelenti, hogy a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteket és a Vevő által a Közbeszerzési Eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat áttanulmányozta és ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, Ajánlatában az Ellenértéket ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalataira alapozva és a helyszín ismeretében állapította meg. Eladó az árképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a vállalkozó által megfelelő kiépített csatlakozási pontok létesítmények esetén a termékek kifogásolhatatlan minőségű, hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes beüzemelés költségével együtt.

11.5. [ÁFA fizetési kötelezettség] Eladó kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény („ÁFA törvény”) hatálya alatt áll. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény („ÁFA törvény”) 138. §-a alapján az ÁFA-t az Eladó vallja be és fizeti meg. Felek megállapodnak, hogy Eladó valamennyi általános forgalmi adót tartalmazó számláján forintban köteles feltüntetni az ÁFA összegét.

11.6. [Előleg] Amennyiben Eladó Előleg megfizetését igényli, jelen Szerződés megkötését követő 15 (tizenöt) napon belül jogosult az általános forgalmi adó nélkül számított Ellenérték legfeljebb 20 %-ának (húsz százalékának) megfelelő összegű Előlegről kiállított számviteli bizonylatát Vevő

rendelkezésre bocsátania. Vevő az Előlegről kiállított számviteli bizonylat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles Eladó részére az Előleget megfizetni. A jelen Szerződés számlázásra vonatkozó rendelkezései megfelelően alkalmazandók az Előleg kapcsán is. Amennyiben Eladó igényel Előleget, az Előleg teljes összege az Ellenértékbe beszámít. Vevő jogosult ellenőrizni az Előleg felhasználását. Amennyiben az Előleget Eladó nem a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli.

- 11.7. **[Előleg Visszafizetési Biztosíték]** A Felek rögzítik, hogy Vevő az Előleg kifizetését Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtásától teszi függővé, amelynek mértéke az Előleg összegével megegyezik és amelynek pénzneme forint (HUF). Az Előleg Visszafizetési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Vevő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató kereskedelmi bank/biztosító bocsáthatja ki. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték készfizető kezességvállalás, vagy készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Vevő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/banknak kell kibocsátania. Amennyiben az Előleg a jelen Szerződés 11.8. pontjában előírt feltételek alapján a lejárat napja előtt beszámítás folytán elszámolásra kerül, a Megrendelő vállalja, hogy az Előleg Visszafizetési Biztosíték eredeti példányát az elszámolást követő nyolc napon belül Eladó részére átadja.
- 11.8. **[Az Előleg elszámolása]** Az Előleg az Eladó valamennyi részszámlájából arányos összegben levonásra kerül. Amennyiben az Előleg nem került maradéktalanul visszafizetésre (elszámolásra) azt megelőzően, hogy a Szerződés a teljesítést megelőzően bármely okból megszűnt, vagy egy esetleges Vis Maior esemény bekövetkeztéig, akkor az Előleg teljes vissza nem fizetett összege azonnal esedékessé válik, és azt Eladó haladéktalanul, de legfeljebb 5 (öt) Munkanapon belül köteles Vevő részére maradéktalanul visszafizetni. Amennyiben Eladó az Előleg elszámolási és/vagy visszafizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, Vevő jogosult a Teljesítési Biztosítékból kielégítést nyerni.
- 11.9. **[Fizetési pénznem]** Eladó valamennyi számlát a Vevő által kiállított Teljesítés-igazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki.
- 11.10. **[Az Ellenérték megfizetésének ütemezése]** A Kbt. 135. § (5) bekezdése alapján Eladó - amennyiben Vevőtől igényelt Előleget, az erről kiállított számviteli bizonylaton felül – legfeljebb kilenc (9) darab részszámla, valamint a az összes Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres lezárását követően egy (1) darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- i. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 10 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
 - ii. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 20 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
 - iii. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége az 30 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
 - iv. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 40 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;

- v. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 50 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
- vi. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 60 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
- vii. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 70 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
- viii. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 80 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;
- ix. Az Eladó egy darab, az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására jogosult, ha a Termékek beépítésének műszaki készültsége a 90 %-os készültséget elérte és ennek megtörténtét a Vevő képviselője megfelelően, Teljesítés-igazolással mennyiségileg igazolta;

11.11. **[Végyszámlával kapcsolatos eljárás]** Eladó az Ellenérték 10 %-ának megfelelő összegű végyszámláját a beépítésre kerülő berendezési és felszerelési tárgyak jótállási jegyei és használati útmutatásai hiánytalan átadását, az összes Műszaki Átadás-átvételi Eljárások sikeres lezárását, a Feladatok rendeltetésszerű használatához szükséges, azok a jelen Szerződés szerinti követelményeknek megfelelő tartalommal történő működtetését, valamint a Vevő által kiállított valamennyi termékre kiállított Teljesítés-igazolás kiállítását követően jogosult és köteles Vevő részére benyújtani. Ha az Eladó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Vevő a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 (tizenöt) Munkanapon belül önhibájából nem kezdi meg a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére

figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az Eladó kérésére a Teljesítés-igazolást köteles kiadni.

11.12. **[Számlák kifizetésének rendje]** Vevő kizárólag a jelen Szerződésnek megfelelően, a vonatkozó jogszabályokban, különösen az általános forgalmi adóra vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő, saját nevére kiállított, szabályszerű előlegszámlát, részszámlákat, illetve végszámlát egyenlíti ki az Eladó által megadott, Eladó nevén lévő, COMMERZBANK Zrt-nél vezetett, 14220108-25568004-00000000 számú bankszámlaszámra. A számlák befogadásának feltétele – az Előlegre vonatkozó számla kivételével - minden esetben a Vevő által aláírt Teljesítés-igazolás. Eladó a jelen Szerződésben foglalt Ellenértéken felül semmilyen egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

11.13. **[Végszámlához tartozó teljesítés leigazolásának feltételei]** A végszámla mellékletét képező Teljesítés-igazolás akkor kerülhet kiállításra, ha:

- (i) az Eladó az összes Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette;
- (ii) az összes Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Vevő teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett, és az összes Műszaki Átadás-átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került;
- (iii) a Jótállási Biztosíték Vevő részére hiánytalanul átadásra/biztosításra került.

11.14. **[Teljesítés-igazolás]** Eladó köteles részteljesítések esetén a (rész)teljesítések mennyiségét igazolni. Az Eladó köteles továbbá valamennyi Feladat teljesítésének műszaki megfelelőségét, minőségét és mennyiségét igazolni, és az igazoló dokumentációt a Vevő rendelkezésére bocsátani. Az Eladó tudomásul veszi, hogy az egyes Feladatok kizárólag abban az esetben minősülnek maradéktalanul teljesítettnek (részteljesítés), ha a Vevő az adott Feladat(ok) tekintetében kiállította a jelen pontban megjelölt, adott (rész)teljesítéshez előírt tartalmú Teljesítés-igazolást (a továbbiakban: „**Teljesítés-igazolás**”). **A teljesítési igazolás kiállításának feltétele, hogy Eladó igazolja a teljesítési igazolással érintett eszközök 9.3. pont szerinti próbáját szerződésszerűen elvégezze és igazolja az eszközök működését.** A Felek rögzítik, hogy a résszámlákhoz kapcsolódó (rész)teljesítésekre vonatkozó Teljesítés-igazolás kiállítása nem minősül az adott (rész)teljesítés átvételének.

A Teljesítés-igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- (i) a Szerződés beazonosításra alkalmas megjelölését;
- (ii) a már leszámlázott összegeket;
- (iii) az Ellenértékből még hátralévő összeget;
- (iv) az elvégzett Feladat megnevezését;
- (v) a Teljesítés-igazolással érintett Feladat Ellenértékét;
- (vi) a teljesítés alátámasztására szolgáló, a Teljesítés-igazoláshoz csatolt dokumentumok felsorolását.

A Vevő az Eladói végteljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az eladói készre jelentés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a cégszerűen aláírt Teljesítés-igazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával, a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően. A Vevő, illetve képviselője jegyzőkönyvben foglalt bármilyen nyilatkozata nem jelent egyben Ellenérték(rész) kifizetésének alapjául szolgáló Teljesítés-igazolást is.

A Vevő, illetve képviselője kizárólag az elkészült Feladatnak, illetve Feladatrészeknek megfelelően állapítja meg az adott Teljesítés-igazolással igazoltan elvégzett Feladatok körét.

A Vevő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítés-igazolást kiállítja, és az Eladó erre vonatkozó (rész)számlája alapján az Ellenértéket, illetve annak esedékes részét megfizeti. Amennyiben a Felek



között valamely Teljesítés-igazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig az Eladó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

Felek rögzítik, hogy Eladó a Vevő által kiállított Teljesítés-igazolás alapján jogosult számlát kiállítani. Vevő kizárólag a Teljesítés-igazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be, kivéve az Előlegről kiállított számlát, melynek nem feltétele a Teljesítés-igazolás kiállítása.

A Vevő részéről az Eladó teljesítésének igazolására a vezérigazgató, vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglalt feltételek szerint, további személy(ek) által kiállított nyilatkozat, illetve igazolás nem minősül az Eladói teljesítés elfogadásának, így nem eredményez Vevő részére fizetési kötelezettséget.

Eladó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítés ellenőrzésére a Vevő harmadik személyt is igénybe vehet.

Felek rögzítik, hogy a Vevő az Eladó által kiállított és befogadott valamennyi számlát a kézhezvételtől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel, banki átutalás formájában fizeti meg az Eladó által megadott bankszámlaszámra.

11.15. [Kbt. szerinti fizetési feltételek és átláthatósági kötelezettségek] Vevő a Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján szerződéses feltételként előírja, hogy Eladó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

12. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZÜNTETÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS

12.1. [A Szerződés időtartama, hatályba lépése] A jelen Szerződést a Felek határozott időtartamra kötik. A Szerződés az aláírás napján lép hatályba, és a szerződésszerű teljesítéssel szűnik meg.

12.1.1. A szerződés hatályba lépésének feltételei: Vevő a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján kiköti, hogy a Szerződés hatálybalépésének feltétele

a) a szerződés mindkét fél által történő aláírása és az, hogy

b) Vevő által a közbeszerzési eljárásban feltételként megjelölt kivitelezési közbeszerzési eljárás eredményessége.

12.1.2. A 4. b) pontban felsorolt feltétel teljesüléséről a Vevő haladéktalanul értesíti Eladót.

12.1.3. Amennyiben az értesítés a szerződés aláírását megelőzően történik, a szerződés a mindkét Fél által történő aláírást követően lép hatályba. Amennyiben az értesítés a Szerződés aláírását követően történik, a Szerződés a feltétel teljesüléséről szóló értesítés megküldését követő napon lép hatályba.

12.1.4. Amennyiben Vevő a Szerződés megkötését követő 90 naptári napon belül a feltétel teljesülése és a Szerződés hatálybalépése vonatkozásában értesítést nem küld Eladó részére, a Szerződés nem lép hatályba. A fenti időtartam lejártát követően a Felek minden további jogcselekmény nélkül szabadulnak a kötelemből azzal, hogy a Szerződés aláírásától függetlenül Eladó véglegesen és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a Vevővel a Szerződés hatálybalépésének elmaradása okán bármilyen fizetési igényt érvényesítsen.

12.2. **[Közös megegyezés]** A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban, mindkét Fél által cégszerűen aláírt megállapodással bármikor megszüntethetik, feltéve, hogy az nem ütközik a Kbt. 141. §-a vagy a Kbt. 142. § (2) bekezdése rendelkezéseibe

12.3. **[Elállás]** Felek akkor jogosultak a Szerződéstől való elállásra, amennyiben jogszabály, illetve jelen Szerződés ezt lehetővé teszi. Ennek alapján a Vevő – a Ptk. 6:140 § (1) bekezdésére tekintettel – a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat.

12.4. **[Azonnali hatályú felmondás]** Mindkét Felet megilleti a jelen Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának joga akkor, ha

- (i) a másik Fél megszegi a Szerződést és a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül nem orvosolja azt (amennyiben a szerződésszegés orvosolható), azzal a kitéttel, hogy a jelen rendelkezés nem alkalmazható a hibás teljesítésért való felelősség, valamint az Ellenérték vagy annak egy része határidőben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettség tekintetében;
- (ii) az Ellenérték vagy annak egy része határidőben történő megfizetésére vonatkozó kötelezettségnek írásbeli felszólítás ellenére történő ismételt elmulasztása, amennyiben a késedelem a 15 (tizenöt) napot meghaladja;
- (iii) a másik Fél súlyosan vagy ismételten megszegi a Szerződést;
- (iv) a másik Fél felszámolási vagy végelszámolási eljárás alá kerül, vagy végrehajtási eljárást kezdeményeznek vele szemben;
- (v) vonatkozó jogszabály ezt lehetővé teszi, különösen a Kbt. 143. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott esetekben;
- (vi) a Szerződésben említett egyéb esetben;
- (vii) Vevő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – , ha
 - a) Eladó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.5. Az azonnali hatályú felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez és/vagy Kötbérhez való jogot. Amennyiben a Szerződés megszüntetésére az Eladó felelősségi körébe tartozó súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Eladónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12.6. Súlyos Eladói Szerződésszegési Esemény bekövetkezése és fennállása esetén a Vevő jogosult az Eladó részére küldött értesítéssel a Szerződést azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás). Az Eladónak küldött értesítésben meg kell jelölni a rendkívüli felmondás tényét és okát. A Szerződés Vevő általi rendkívüli felmondása esetén Eladó köteles a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal megszüntetni - ide nem értve az addig elvégzett Eladói teljesítések állagának megőrzéséhez szükséges teljesítéseket, amelyeket az Eladó a Munkaterület Vevő

általi visszavételéig köteles szerződésszerűen nyújtani - és erről Vevőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Szerződés a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Eladó általi kézhezvételének napján megszűnik.

12.7. A Szerződés Vevő általi rendkívüli felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre. A Felek között a Vevő általi rendkívüli felmondás időpontját megelőzően el nem számolt Eladói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek az elszámolás során figyelembevételre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Vevő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

12.8. Vevő a Szerződés Vevő általi rendkívüli felmondása esetén köteles az Eladónak járó Ellenértékről a rendkívüli felmondásról szóló értesítés Eladó általi kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően írásban nyilatkozni a cégszerűen aláírt teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával. Eladó az elszámolás keretében fizetendő összegre vonatkozó számláját a teljesítésigazolás alapján a Teljesítésigazolásban meghatározott összegről állíthatja ki a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

12.9. A Szerződés Vevő általi rendkívüli felmondása esetén Eladó köteles megtéríteni a Vevő Szerződés megkötéséből eredő, és más úton meg nem térült, hitelt érdemlően igazolt teljes kárát.

12.10. **[Súlyos Eladói szerződésszegés]** Az Eladó szerződésszegést követ el különösen, ha a Szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan vagy ismételten megszegi. A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Eladó

(i) az alábbiakkal kapcsolatos bármely társasági cselekmény, jogcselekmény vagy más eljárás vagy lépés alanya lesz, azzal, hogy a jelen pontban foglaltak nem alkalmazhatók a rosszhiszeműen vagy nyilvánvalóan megalapozatlanul benyújtott felszámolási kérelemre, amely elutasításra, vagy amelynek alapján indult eljárás megszüntetésre került az eljárás megindításától számított 5 (öt) napon belül:

- a) Eladó kifizetéseiinek felfüggesztése, adósságára vonatkozó fizetési haladék,
- b) Eladó megszüntetése, törlése, jogutód nélküli megszűnése (akár önkéntes megállapodással vagy más módon);
- c) Eladó adósságrendezési (ide értve a fizetési haladékot) vagy hasonló tartalmú megállapodása;
- d) Eladó vagy annak eszközei tekintetében felszámoló, végelszámoló, vagyonfelügyelő, ideiglenes vagyonfelügyelő, felügyelőbiztos vagy más hasonló tisztségviselő kijelölése; vagy
- e) bármely joghatóság alatt indított, a fenti (a) – (e) pontokhoz hasonló eljárás vagy tett jogcselekmény,

(ii) a Szerződésben rögzített bármely határidőt, így különösen a Műszaki Átadás-átvétel eredményes lezárására vonatkozó határidőt elmulasztja, és a szerződésszegését a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt ésszerű póthatáridőn belül nem orvosolja,

(iii) olyan okból, amelyért felelős, a Feladatot, illetve annak bármelyik részét a jelen Szerződésben vagy mellékleteiben meghatározott határidőre nem fejezi be, és a szerződésszegését a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt ésszerű póthatáridőn belül nem orvosolja;

(iv) a Szerződéstől, annak mellékleteitől, különösen a Vevő szerződéses, vagy mellékletek szerinti követelményeitől jelentős mértékben eltér, és azt a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt ésszerű határidőn belül nem orvosolja;

(v) nem biztosítja határidőre vagy nem tartja be az ezzel kapcsolatos szerződéses rendelkezéseket a biztosítékok, felelősségbiztosítás vonatkozásában és azt a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt póthatáridőn belül sem orvosolja;

- (vi) a Szerződésben foglalt jogait, kötelezettségeit a Vevő előzetes írásbeli egyetértése nélkül harmadik személyre ruházza át;
- (vii) nem távolítja el a Munkaterületről a Vevő felszólítására az eltávolítandónak ítélt anyagokat, gépeket és azt a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt ésszerű póthatáridőn belül nem orvosolja;
- (viii) valamely lényeges vagy jelentős munkát hibásan vagy hiányosan teljesített és a hibát vagy hiányt a Szerződés szerinti határidőn belül nem javította ki és azt a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
- (ix) bármely olyan esetben, amikor a jelen Szerződés valamely rendelkezése a Szerződés Eladó általi szerződésszegésre alapozott felmondását teszi lehetővé, vagy valamely kötelezettség megszegését súlyos szerződésszegésként minősíti, és azt a Vevő írásbeli felhívására, a felhívásban megjelölt ésszerű határidőn belül nem orvosolja;
- (x) a titoktartásra vonatkozó, jelen Szerződés 15.10. pontjában foglalt előírásokat megsértette;
- (xi) tulajdonosi szerkezetének megváltozása folytán nem minősül átlátható szervezetnek;
- (xii) szándékosan, avagy súlyos gondatlanságból valótlán tartalmú nyilatkozat tétele vagy a másik Fél bármely egyéb módon történő szándékos megtévesztése;
- (xiii) valamely Jogszabály, így különösen, de nem kizárólagosan a Kbt., valamint a Ptk. által meghatározott egyéb esetben.
- (xiv) a 8.5. szerinti határidőre nem vonul fel a munkaterületen.

12.11. **[Súlyos Vevői szerződésszegés]** A jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül különösen, ha Vevő

- (i) elmulasztja az Ellenérték egészének vagy egy részének határidőben történő kifizetését és azt Eladó 15 (tizenöt) napos póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem teljesíti.

12.12. **[Eljárás a Szerződés megszüntetése esetén]** A Felek vállalják, hogy a Szerződés megszüntetése esetén úgy járnak el, hogy a másik Felet vagy saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az Eladó által már elvégzett munkák, feladatok készültségi fokával és átvételével kapcsolatban a Felek kizárólag egybehangzóan, közösen jogosultak döntést hozni, és a szükségessé váló elszámolást lefolytatni. Vevő jogosult követeléseit – ideértve különösen a kártérítésre és kötbérre vonatkozó követelés összegét – levonni az Eladónak fizetendő ellenérték összegéből a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti esetben.

A Szerződés megszűnése esetén Eladó haladéktalanul köteles

- (i) beszüntetni minden további munkavégzést;
- (ii) a Munkaterületről levonulni, vagyontárgyait onnan elszállítani;
- (iii) átadni a Vevőnek az általa elkészített telepített Termékeket, és más munkákat, amelyért már Ellenértékben részesült;

- (iv) eltávolítani a Munkaterületről minden más felszerelést, berendezést kivéve azokat, amelyek biztonsági célból szükségesek, és köteles kiüríteni, elhagyni és Vevőnek átadni a Munkaterületet;
- (v) gondoskodni a munkavállalói és Alvállalkozói levonulásáról is, amelynek késedelmes teljesítéséért vagy elmulasztásáért Eladó kizárólagosan felel.

Amennyiben Eladó jelen pontban foglalt kötelezettségeinek 5 (öt) Munkanapon belül nem tesz eleget, Vevő jogosult gondoskodni ezen feladatok ellátásáról Eladó költségére, és jelen Szerződés szerint érvényesíteni ennek a költségnek az összegét Eladóval szemben. Az ilyen költségeket a Vevő jogosult az Ellenértékből levonni, illetve a jelen Szerződés alapján a rendelkezésére álló bármely más biztosíték érvényesítésével fedezni.

- 12.13. Eladóval szemben érvényesíthető a bármely Kötbért meghaladó – szerződésszegéssel okozott – hitelt érdemlően igazolt kár. A kötbérigény nem érinti a Vevő szerződésszegésből eredő egyéb jogait és igényeit.
- 12.14. **[Késedelmi Kötbér]** Amennyiben Eladó részben vagy egészben elmulasztja, illetve nem tartja be a kötelezettségei teljesítésére vonatkozó bármely, jelen Szerződés alapján meghatározott kötbérterhes határidőt - így különösen a Feladatok teljesítésére vagy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás sikeres befejezésére megszabott határidőt - olyan okból, amelyért felelős, úgy a Vevő jogosult az Eladóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíteni, Eladó pedig köteles Késedelmi Kötbért fizetni a tényleges teljesítésig fennálló időszak minden napja után.
- 12.15. **[Késedelmi Kötbér mértéke]** A Késedelmi Kötbér mértéke naptári naponként a nettó Ellenérték késedelemmel érintett részének 0,2 %-a (nulla egész kettő tized százaléka) azzal, hogy a Késedelmi Kötbér maximuma az Ellenérték nettó értékének 10 %-a (tíz százaléka).
- 12.16. A Késedelmi Kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti Eladót sem az Eladói kötelezettség befejezésétől, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettsége alól. A Késedelmi Kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá Eladót a Vevőnek az Eladó késedelméből eredő, a megfizetett Kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának - így különösen a teljesítési határidő meghosszabbodásából adódó többletkamatok, esetleges többletköltségek - megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Vevő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha a Késedelmi Kötbér igényét nem érvényesítette.
- 12.17. **[Késedelmi Kötbér érvényesítése]** Vevő a Késedelmi Kötbért az egyes kötbérterhes határidők tekintetében – amennyiben Eladó több kötbérterhes határidőt is elmulaszt - külön-külön érvényesítheti az Eladóval szemben.
- 12.18. **[Hibás Teljesítési Kötbér]** A Vevő jogosult Hibás Teljesítési Kötbért érvényesíteni Eladóval szemben, amennyiben az Eladó nem tesz eleget a jogszabályokban, szabványokban, vagy a Szerződésben, illetve annak mellékleteiben előírt bármely jótállási vagy kellékszavatossági kötelezettségének. Jelen pont szerinti Hibás Teljesítési Kötbér Eladóval szembeni közvetlen érvényesítésének joga a Vevőn túlmenően megilleti azt is, akire ezen jogát a Vevő átruházza.
- 12.19. Vevő a hibás teljesítésből eredő kára megtérítését követelheti, kivéve, ha az Eladó a hibás teljesítést kimenti. Eladó hibás teljesítése esetén, amennyiben Eladó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felvett jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vevő felhívása ellenére nem javítja ki, illetve a hiányosságokat nem orvosolja a Vevő által meghatározott póthatáridőre, vagy a hiba nem javítható, Eladó Hibás Teljesítési Kötbért köteles fizetni. A hiányos vagy hibás munka értékét Eladó Közbeszerzési Eljárás során beadott Ajánlatában szereplő árazott költségvetés alapulvételével kell megállapítani.

- 12.20. **[A Hibás Teljesítési Kötbér alapja]** A Hibás Teljesítési Kötbér alapja a teljes, ÁFA nélkül számított Ellenérték a hibás teljesítéssel érintett Feladatra jutó, az árazott költségvetés alapján megállapított része. A Hibás Teljesítési Kötbér mértéke esetenként a kötbéralap 5 %-a (öt százaléka). A Hibás Teljesítési Kötbér a Jótállási, illetve Szavatossági kötelezettség teljesítésének esedékességével egyidejűleg válik esedékessé.
- 12.21. **[Meghiúsulási Kötbér]** A Szerződés Eladónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a Vevő Meghiúsulási Kötbért érvényesíthet Eladóval szemben. A Meghiúsulási Kötbér alapja a Szerződés szerinti, még nem teljesített valamennyi Feladat teljes, ÁFA nélkül számított Ellenértéke. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a (húsz százaléka). A Meghiúsulási Kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén az Eladóval szemben érvényesített és általa ténylegesen megfizetett Késedelmi Kötbér vagy Hibás Teljesítési Kötbér az Eladó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti.

13. FELEK KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉGE

- 13.1. **[Általános kártérítési felelősség szerződésszegéssel és szerződésen kívül okozott károkért]**
Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, bármelyik Fél a polgári jog szabályai szerint felel minden olyan, a másik Félnek vagy harmadik személynek a szerződéses feladatainak teljesítése során közvetlenül vagy a másik Félnek közvetve okozott kárért, amely a jelen Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott bármely kötelezettségének megszegéséből keletkezik, ideértve különösen a késedelmes, a hibás vagy szerződéses kötelezettségükkel ellentétes teljesítést.
- 13.2. A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy
- (i) a Fél – szándékosan vagy súlyos gondatlanságból – valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;
 - (ii) a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnek bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie, ideértve azt az esetet is, ha a másik Fél bármely hatóság határozata alapján kényszerül bírság megfizetésére vagy más szankció teljesítésére.
- 13.3. A Felek a polgári jog szabályai szerint felelnek továbbá minden olyan kárért, melyet a jelen Szerződéssel összefüggő tevékenységükkel vagy mulasztásukkal a másik Félnek vagy másnak jogellenesen okoznak.
- 13.4. Eladó – a következő pontban meghatározott kivételtől eltekintve – a szerződésszegéssel okozott károkért fennálló felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján mentheti ki.
- 13.5. **[Eladó kártérítési felelőssége a támogatás részbeni vagy teljes elvesztésért és egyéb károkért]**
Az előző pontban adott kifejezett tájékoztatásra figyelemmel Eladó kártérítési felelőssége kiterjed Vevő vagy harmadik személy közvetlen vagy közvetett kárára, ide értve, de nem kizárólagosan Vevőnek a támogatási szerződés alapján folyósított támogatás részbeni vagy teljes visszafizetésére vonatkozó kötelezettségéből eredő kárait, feltéve, ha az Eladónak a Ptk. 1:4. §-ának (1) bekezdése szerint felróható okból keletkezett.
- 13.6. **[Kártérítési felelősség korlátozása, a kártérítés összegének korlátozása]** A Felek a jelen Szerződés tárgyának speciális és összetett jellegére, valamint a Szerződés különösen nagy értékére figyelemmel, megállapodnak abban, hogy Eladó kártérítési felelősségét – általános forgalmi adó nélkül számított – Ellenértékre korlátozzák.
- 13.7. **[Kivételek a kártérítési felelősség korlátozása alól]** A kártérítés előző pont szerinti korlátozása nem vonatkozik a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító

szerződésszegésből, illetve károkozásból eredő, valamint a veszélyes üzemi felelősség, továbbá Eladót terhelő termékfelelősség körében keletkező károk megtérítésére.

- 13.8. **[Kártérítési felelősség]** Eladó teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott dokumentumokért, vagyontárgyért vagy más dologért, továbbá az Eladói Feladat megfelelő színvonalú és szerződésszerű elvégzéséért.
- 13.9. **[A károk Eladó általi megtérítése]** Eladó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Vevőt mentesíteni minden kárigény követelés alól és megtéríteni a Vevőt ért igazolt kárt, amelyek az általa okozott károkkal vagy szerződésszegéssel kapcsolatban merültek fel. Az Eladó köteles megfizetni a Vevő számára minden olyan bírságot, díjat, illetve egyéb költséget, amelyet a Vevőre az Eladónak, illetve Alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 13.10. A Felek megállapodnak, hogy egyik Fél sem felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei megszegéséért, amennyiben arra Vis Maior következtében került sor. Vis Maior bekövetkezése esetén mindkét Fél maga viseli az őt ért kárt.
- 13.11. Eladó köteles mentesíteni a Vevőt minden olyan felelősség alól, amely valamely szabadalom, bejegyzett terv, szerzői jog, kereskedelmi védjegy vagy védett márkanév, vagy bármely más szellemi tulajdon jogtalan használatával kapcsolatban merül fel a Szerződés Eladó általi teljesítésének vonatkozásában, illetve a kár összegét köteles megtéríteni a Vevő részére.
- 13.12. A Szerződő Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik Fél a jelen Szerződést megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen fejezetben foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
- 13.13. Eladó az általa ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik, ennek keretében felel mindazon kárért, amely a nem megfelelő munkavégzésére, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza, valamint azon kárért is, amit harmadik személy az Eladó tevékenységével összefüggésben érvényesít Vevővel szemben. Eladó köteles Munkaterületnek helyet adó Ingatlanban a Vevőnek, vagy egyébként harmadik személynek az általa vagy Alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, illetve megtéríteni.

14. VIS MAIOR

- 14.1. **[Vis Maior meghatározása]** A jelen Szerződésben a Vis Maior olyan, a Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan külső okot, eseményt jelent, különösen az elemi csapások (pl. földrengés, árvíz), a háború, az általános sztrájk, *(i)* amelynek bekövetkezése a Szerződő Felek akaratától független, és *(ii)* azt az adott Fél a Szerződés megkötését megelőzően alapvetően nem láthatta előre, vagy arra nem készülhetett fel, és *(iii)* amelyet miután bekövetkezett, az adott Fél alapvetően nem kerülhetett el, vagy nem volt képes ellenőrzése alá vonni, és *(iv)* amelynek bekövetkezése alapvetően egyik Félnek sem tulajdonítható, és *(v)* amely a Vis Maiort elszenvedő Fél szerződésszerű teljesítését lehetetlenné teszi. Sem a Vevő, sem az Eladó nem esik késedelembe, illetve nem szegi meg a Szerződést olyan mértékben, amely mértékben Vis Maior akadályozza meg a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítésében. Nem tekinthetők Vis Maiornak különösen az alábbi esetek:

- (i)* az Eladó késedelmes teljesítése az Alvállalkozók eljárásából vagy mulasztásából kifolyólag (Vis Maiorból eredő eljárást vagy mulasztást kivéve); vagy abból eredően, hogy az Eladó elmulasztott megfelelő létszámú munkaerőt alkalmazni; vagy az Eladó oldalán felmerülő szakszerűtlenségből eredően; vagy a berendezések, áruk és anyagok elégtelensége miatt;

- (ii) az Eladó gazdasági nehézségei vagy fizetéseképtelensége;
- (iii) késedelmes pénzfizetés;
- (iv) sztrájk (az országos, regionális és ágazati sztrájkot kivéve)
- (v) a technológiai utasítás(ok)ban vis maiorként meg nem határozott időjárási körülmény.

Nem mentesíti a Feleket a felelősség alól az, ha a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés szabályszerű hatósági intézkedésre vezethető vissza kivéve hatósági karantén, határzár, közlekedési útvonal lezárása, behozatali-kiviteli tilalmak, deviza korlátozások, embargó, bojkot. Ugyancsak nem mentesítő körülmény az az eset, amely ugyan előre nem látható és rendkívülinek tekinthető, azonban a teljesítést nem tette lehetetlenné, csak akár nagymértékben akadályozta, megnehezítette azt.

14.2. **[Értesítés Vis Maiorról]** Ha valamelyik Fél Vis Maior miatt akadályozott bármely Szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésében, akkor erről írásban értesítenie kell a másik Felet, megjelölve azt az eseményt vagy körülményt, amely a Vis Maior helyzetet előidézi, és meg kell határoznia azon kötelezettségeit, amelyek teljesítésében akadályozott, vagy akadályozott lesz. Az értesítést haladéktalanul, de legkésőbb a tudomásra jutástól számított 2 (kettő) napon belül kell megtenni, amikor az értesítéssel élő Fél tudomásra jutott a Vis Maiort eredményező esemény, vagy körülmény, vagy amikor arról tudomást kellett volna szereznie. A jelen pontnak megfelelően küldött értesítést követően az adott Fél mentesül a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése alól mindaddig és olyan mértékben, amíg illetve amilyen mértékben ezt a Vis Maior megakadályozza.

14.3. **[Eljárás Vis Maior esetén]** Mentesül Eladó a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Felek kötelesek megtenni minden tőlük telhetőt a Vis Maior eredményeként bekövetkező késedelem mérséklése érdekében. Az érintett Fél köteles a másik Felet értesíteni, amennyiben a Vis Maior többé nem akadályozza. Amennyiben a Szerződés Vis Maior miatt szűnt meg, a Vevő köteles minden, a megszűnés előtt elvégzett Feladatért járó összeget megfizetni Eladó részére, azonban mindkét Fél saját kárának viselésére köteles, a Felek egymással szemben a vis maior eseményre hivatkozással kártérítési és egyéb igényeket nem érvényesíthetnek.

A másik Fél kifejezetten eltérő tartalmú értesítése hiányában a vis maior eseményre hivatkozó Fél köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a kötelezettségeit olyan mértékben teljesítse, amennyiben azt a körülmények lehetővé teszik. Eladó köteles a már elvégzett munkát - kár, károsodás, állagromlás stb. ellen - a tőle elvárható mértékben megvédeni. Mindegyik Félinek mindenkor meg kell tennie minden tőle telhetőt azért, hogy a vis maior eseményből adódó késést csökkentse.

A vis maior esemény fennállásának időtartamával a hátralévő határidő meghosszabbodik. A vis maior eseményre hivatkozással a másik Féllal szembeni követelések kizárólag a Szerződés kifejezett rendelkezése esetén, a Kbt.-vel összhangban érvényesíthetők.

15. FELEK NYILATKOZATAI, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

15.1. A Kbt. által előírt egyéb kötelező rendelkezések

15.1.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel a Felek megállapodnak, hogy:

- (i) Eladó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- (ii) Eladó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

15.1.2. A Felek a Kbt. 138. § (2)-(4) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy:

- (i) Eladó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Eladó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Eladó a Közbeszerzési Eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- (ii) Vevő nem korlátozza Eladó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Eladó, ha korábban nem jelentette be, jelen szerződés megkötésének időpontjában köteles a Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, és - ha a Közbeszerzési Eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- (iii) Eladó köteles a Közbeszerzési Eljárás során az általa bemutatott alábbi szakembereket a teljesítésbe bevonni:
- a. 1 fő 1 fő szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV - vagy azzal egyenértékű - jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik.
Szakember neve: Szendi Jenő

15.1.3. A Szerződés teljesítésében részt vevőkre egyebekben a Kbt. 138-140. § irányadó.

15.2. Vevő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat és követelményeket a Közbeszerzési dokumentumokban határozta meg, amelyet Eladó megismert és Ajánlatában elfogadott. Eladó a rendelkezésére bocsátott Műszaki Dokumentációt kizárólag jelen Szerződés teljesítése érdekében jogosult felhasználni.

15.3. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek és nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Szerződés érvényességét vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, illetve tárgyi, személyi és egyéb feltételekkel, jogosultságokkal, és mindezeket a Szerződés időtartama alatt folyamatosan biztosítani fogja.

15.4. A Felek kijelentik, hogy csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állnak.

15.5. [Módosítás]

15.5.1. A jelen Szerződés az aláírásának napján lép hatályba, és a Felek által kizárólag írásban, külön íven szövegezett megállapodásával, a Kbt. 141. §-a szerinti feltételek fennállása esetén vagy a 15.4.2-3. pontokban meghatározott esetekben módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt

„módosítás” érvénytelen.

- 15.5.2. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja alapján megállapodnak, hogy amennyiben a Kapcsolódó Beruházások kivitelezési munkáinak előrehaladása tekintetében olyan késedelem áll be, amely a jelen Szerződés szerinti bármely Feladat határidőben történő elvégzésére kihatással lehet, úgy a késedelemmel érintett Feladat(ok) elvégzésének határidejét a késedelem időtartamával szerződésmódosítás útján meghosszabbítják. A késedelem időtartamát Vevő írásban közli Eladóval. A jelen pontban előírtak nem érintik Felek Kbt. szerinti szerződésmódosítási kötelezettségét, különös tekintettel a Kbt. V. Fejezetében meghatározott kötelezettségeket.
- 15.5.3. Amennyiben Eladó - olyan okból, amelyért nem felelős - akadályozott a jelen Szerződés szerinti valamely feladata teljesítésében, ezt haladéktalanul, írásban köteles Vevővel közölni. Amennyiben az akadályközlésre nem az Eladó érdekkörében felmerült okból került sor, úgy a Felek az akadályoztatás megszűntekor közösen felvett jegyzőkönyvben megállapítják az akadályoztatás időtartamát és ezen időtartammal a jelen Szerződés szerinti és az akadályoztatással érintett teljesítési határidőket – szerződésmódosítás útján - meghosszabbítják.
- 15.6. **[A Felek érdekeinek védelme]** A Felek kötelesek az üzleti etika szabályait maradéktalanul betartani, egymás jó hírnevét vagy gazdasági érdekeit nem veszélyeztethetik, valamint kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a másik Fél versenytársait bármely szempontból előnyösebb, illetve a másik Felet bármely szempontból hátrányosabb helyzetbe hozza.
- 15.7. **[Átláthatóságra vonatkozó nyilatkozat]** Eladó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Szerződést Vevő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Eladó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlanak bizonyul. Eladó tudomásul veszi, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé tenni, és a tulajdonosi szerkezetét érintő változásokról a Vevőt haladéktalanul értesíteni.
- 15.8. **[Engedményezés, zálogjog, alapítása, jogok átruházása]** Eladó a jelen Szerződésből eredő jogait, követeléseit a Vevő kifejezett, előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül nem engedményezheti és más jogcímen sem ruházhatja át, valamint a jelen Szerződésből bármilyen jogcímen származó követelésén - függetlenül attól, hogy az lejárt, vagy jövőbeni követelés -, nem alapíthat zálogjogot. A Vevő az ilyen jóváhagyás megadásáról saját kizárólagos mérlegelési jogkörében jogosult dönteni. A Vevő hozzájárulása nélkül az érintett szerződések – a Ptk. 6:118. § (1) bekezdésének megfelelően – nem jönnek létre.

A Felek rögzítik, hogy Vevő jogosult a jelen Szerződésben foglalt jogainak átruházására, megterhelésére, engedményezésére. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vevővel együttműködik, valamint minden olyan dokumentumot aláír, amely a Vevő számára szükséges a fentiek megvalósításához.

Az Eladó tudomásul veszi azt, hogy a Vevő jogosult bármely olyan harmadik személyre engedményezni illetve átruházni (i) valamennyi követelését, pénzügyi és egyéb igényeit; (ii) minden egyéb jogát, jogcímét; és (iii) bármely és minden Szavatosságot, Jótállást, fizetési követelését vagy más biztosítékot, amelyet az Eladó a Vevő javára nyújt a jelen Szerződés alapján, amely harmadik személy a munkákkal érintett ingatlan tekintetében tulajdonjogot vagy vagyonkezelői jogot szerez. Eladó kijelenti, hogy a fenti engedményezés, illetve átruházás a Vevő egyoldalú, Eladóhoz címzett nyilatkozatával hatályossá

válík, amelyet követően az engedményes fél vagy felek közvetlenül érvényesíthetik az engedményezett/átruházott Jótállást vagy Szavatosságot az Eladóval szemben.

Ha Eladó valamely Alvállalkozója olyan jótállást, szavatosságot, egyéb kötelezettséget vállal, amely a Hibákért Való Felelősség Időszakán túl jár le, akkor a Hibákért Való Felelősség Időszakának lejártakor az Eladó köteles ezen Jótállás, Szavatosság, egyéb jogosultság engedményezésére a Vevő, vagy a Vevő által kijelölt személy javára.

- 15.9. **[Jogutódlás, jogok átruházása]** A Felek esetleges jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a Feleket megillették vagy terheltek.
- 15.10. **[A Felek titoktartási, adat- és iratkezelési kötelezettségei]** Felek kötelesek megőrizni a jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármilyen módon tudomására jutott bármely üzleti, kereskedelmi, pályázati vagy egyéb titkot, valamint a másik Félre vagy ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot vagy megoldást, amelynek bizalmas kezeléséhez a másik Félnek érdeke fűződik. A Felek Titkot harmadik személy tudomására nem hozhatnak, harmadik személynek át nem adhatnak, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetnek.
- 15.11. **[Közérdekű adatok megismerése]** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése vonatkozik jelen Szerződésre. Ennek ténye azonban nem mentesíti Feleket a jelen Szerződés teljesítése kapcsán elvárt titoktartási kötelezettség alól. A nyilvánosságra hozatal sem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét. Felek rögzítik, hogy Vevő adatkezelésére az Infotv., és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.12. **[Állami szervek ellenőrzési jogosultságai]** Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben –, valamint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Vevőnél, a Vevő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 15.13. **[Kapcsolattartás]** Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik, a Szerződés teljesítésével, megszegésével (különösen felszólító levelek), módosításával, megszűnésével kapcsolatos vagy egyéb jognyilatkozatok postai úton megküldött ajánlott, tértivevényes, a címzett Félnek a jelen Szerződésben meghatározott székhely/postai címe megküldött, vagy más, korábban írásban megjelölt címe, megküldött levélben, az átvétel idejét igazoló módon érvényesek. Az ilyen tartalmú értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben azt átvették, az átvétel napján, vagy sikertelen kézbesítés esetén a sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) napon.

Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók a teljesítéssel kapcsolatos kommunikációja e-mailben történik az alábbiakban megadott e-mailcímeken. Az e-mailek kézbesítettnek minősülnek az elküldésüket követő Munkanapon.

Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

15.19. **[Jogszabályi utalás]** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandók.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, a képviselői szabályainak megtartásával írják alá. A jelen Szerződés 4 (négy) egymással megegyező példányban került aláírásra, amelyből 3 (három) példány a Vevő, 1 (egy) példány Eladóé.

Mellékletek

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik – adott esetben a jelen Szerződéshez külön csatolás nélkül is – az alábbi mellékletek:

Műszaki tartalomra vonatkozó mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
2. számú melléklet: Megvalósítási és Pénzügyi Ütemterv
3. számú melléklet: Organizációs Dokumentáció

Pénzügyi mellékletek:

4. számú melléklet: Teljesítési Biztosíték dokumentumai
5. számú melléklet: Jótállási Biztosíték dokumentumai
6. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata

Közbeszerzésre vonatkozó mellékletek:

7. számú melléklet: Felolvasólap
8. számú melléklet: Részletes árajánlat
9. számú melléklet: A teljesítésben résztvevő Alvállalkozók listája *(adott esetben)*
10. számú melléklet: Az Ajánlatban nem szereplő, de bejelentett Alvállalkozók tekintetében az Ajánlattevő nyilatkozata, hogy ezen Alvállalkozók nem állnak a kizáró okok hatálya alatt *(adott esetben)*
11. számú melléklet: Külföldi adóilletőségű nyertes meghatalmazása az illetősége szerinti adóhatóságtól történő adatkéréshez (Kbt. 136. § (2)) *(adott esetben)*

Jogi mellékletek:

12. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
13. számú melléklet: Eladó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata.

Nádudvar, 2021.03.11.

KITE Zrt.
NÁDUDVAR

.....
KITE Zrt.
Szabó Levente Vezérigazgató

Eladó

Mezőhegyes, 2021.03.11.

**Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság**
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 1. sz.
Adószám: 15392420

.....
Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zrt.,
Kovács Norbert
Vezérigazgató

Vevő