

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

adószám: 11043924-2-04

számlaszám: 11733003-21355824-00000000

képviseli: Kovács Norbert

mint Megrendelő vagy Építtető

másrészről a(z):

név: Iványi Építőmester Kft

székhely: 5900, Orosháza, Deák F u.14-16 fsz.1

adószám: 12562091-2-04

számlaszám: 10402647-49485149-56511013

nyilvántartási szám: Cg 04-09-005107

képviseli: Iványi István

mint Vállalkozó vagy Kivitelező

külön-külön: Fél, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Vállalkozó a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján 2020. 12.07. napján feladott ajánlati felhívással „*Tanári épület rekonstrukciója*” tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott tárgyú kivitelezési szerződés megkötésére (a továbbiakban: Szerződés). Az eljárás nyertese Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő lett.
2. A Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaságról szóló 2016. évi XCI. törvény rendelkezései alapján – így különösen az 1. § (2) bekezdésére és 2. § (1) bekezdésére figyelemmel – a szerződés határidőben történő, szerződésszerű teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.

FOGALOMMAGYARÁZAT

1. Jelen szerződés törzsszövegében az alábbi kifejezések, fontosabb rövidítések jelentése a következők szerint rögzített:

1.1. Alvállalkozó: egyrészt a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 2. § m) pontja szerinti alvállalkozó kivitelezők, továbbá a Kbt. 3. § 2. pontja szerinti alvállalkozók.

1.2. Teljesítésigazolási Szakértő Szerv (TSzSz): a 2013. évi XXXIV. törvény szerint létrehozott szervezet.

1.3. Felelős műszaki vezető: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 13-14. §-ai szerinti szereplője.

1.4. Építési műszaki ellenőr: az építőipari kivitelezési tevékenység 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 16. §-a szerinti szereplője.

1.5. Szerződés: a jelen szerződés törzsszövege, továbbá a szerződés részét képező dokumentumok, így a Közbeszerzési Eljárás iratanyaga, figyelembe véve a Kbt. 3. § 24. pontját.

1.6. Szakmai Ajánlat: a Kivitelező által a Közbeszerzési Eljárás során a 2. értékelési szempont vonatkozásában benyújtott, a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése és a Kbt. 3. § 37. pontja szerinti szakmai ajánlat.

2. Felek rögzítik, hogy a fentebb felsorolt jogszabályokra vonatkozó hivatkozás úgy értelmezendő, hogy az magában foglalja az adott jogszabály módosítását is, illetve az adott jogszabály helyébe lépő jogi aktust; különösen, ha a folyamatban lévő ügyekre való alkalmazás a hatályba léptető rendelkezések alapján egyértelműen megállapítható.

I. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a közbeszerzési dokumentumok – ide értve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

4.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

4.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Építtető előírja, hogy Vállalkozó:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;



b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

4.3. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4.4. A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Építető a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új Közbeszerzési Eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

4.5. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Építető köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a Közbeszerzési Eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a Közbeszerzési Eljárásból.

4.6. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Építető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

4.7. A szerződés teljesítése során a Kbt. 138. – 140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

4.8. A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

5. Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

6. A szerződés teljesítésébe Vállalkozó az alábbi szakemberek bevonására köteles ajánlata szerint:

1 fő, minimum 63 hónap szakmai gyakorlattal rendelkező műszaki vezető szakember, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-M – vagy azzal egyenértékű – jogosultsággal rendelkezik:

Név: Kazinczy Gyula



1 fő 390 hónap szakmai többlet gyakorlattal rendelkező a 439/2013. (XI.20.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerinti valamely szakirányú végzettséggel és szakképzettséggel, valamint a Korm. rendelet 8. § (4) bekezdés a) vagy b) pontja szerinti szakmai gyakorlattal rendelkező szakember

Név: Kistenyerei Ervin

Kamarai nyilvántartási szám: 21-0025

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Építtető megrendeli, Kivitelező elvállalja **Tanári épület rekonstrukciója** kivitelezési munkáinak elvégzését a Közbeszerzési Eljárás során meghatározottak szerint, az alábbi címen és helyrajzi számon lévő építési munkaterületen: Mezőhegyes, Kozma F u 23. hrsz 728
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Közbeszerzési Eljárás során megvizsgálta az Építtető által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt és költségvetést. Vállalkozó viseli annak a jogkövetkezményét, amely abból a hiányosságból származik, amit elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgyát oszthatatlannak tekintik, függetlenül az esetleges teljesítési szakaszoktól. Vállalkozó teljesítése abban az esetben szerződésszerű, amennyiben a szerződés II.1. pontjában foglalt mindkét Feladatot a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti.
4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles – külön díj és költségigény nélkül – elvégezni a felmerült Többletmunkákat, figyelemmel arra, hogy jelen szerződés átalányáras megállapodásnak minősül. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy jelen kivitelezési szerződés esetén – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet kogens és speciális rendelkezései okán – nem alkalmazandók a Ptk. 6:245. §-ának többletmunkára vonatkozó diszpozitív rendelkezései.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó – erre vonatkozó megállapodás szerint - a Pótmunkák közül
 - a műszaki szükségesség miatt; vagy
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkákat köteles elvégezni.
6. Felek rögzítik, hogy az Oktatási Intézmény folyamatos, rendeltetésszerű működését a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell, Vállalkozó ennek megfelelően, az Oktatási Intézmény igazgatójával együttműködve, vele folyamatosan egyeztetve köteles eljárni a szerződés teljesítése során.
7. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen Szerződés tárgyát érintő Rendeltetési helyen folyamatban vannak a Kapcsolódó Beruházások. Megrendelő tájékoztatta Vállalkozót, hogy jelen Szerződés teljesítése alatt egyéb munkálatok is folyhatnak az Rendeltetési helyet magában foglaló Ingatlanon, ezért a Szerződés teljesítése során Vállalkozó erre köteles figyelemmel lenni, különös tekintettel a munkafázisok megszervezésére, és a Rendeltetési hely, valamint a Feladatok teljesítéséhez szükséges mértékben igénybe vett egyéb terület (a továbbiakban együttesen: „Építési Munkaterület”) tisztántartására. Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az általa vállalt Teljesítési Határidőt mindezek figyelembevételével

u

B

fogadta el, ezért ezen indokok alapján arra való hivatkozással, hogy a Rendeltetési helyen, illetve a Munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több harmadik személy vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó” vagy „Vállalkozók”) tevékenykedik, akadályközlésre, határidő hosszabbítására nem hivatkozhat.

8. Vállalkozó helytállási kötelezettsége az általa nem szerződésszerű teljesítésén kívül kiterjed az érintett Kapcsolódó Beruházások teljesítésében az együttműködési kötelezettsége megszegésével okozott következmények viselésére a vállalkozói kötelezettségek tekintetében.

9. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozó, hogy a más Vállalkozókkal megkötött vállalkozási szerződés és Megrendelő utasításai alapján a más Vállalkozók kötelesek rendelkezésre bocsátani a Vállalkozó részére a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű teljesítése érdekében és annak mértékéig bármely olyan, Ingatlanon lévő utat, illetve az Ingatlanban bármely, Vállalkozó által elvégzendő Feladatok teljesítéséhez szükséges területrészt, amelynek fenntartásáért a más Vállalkozók felelősek és ezen a jogcímen többletköltség Megrendelő felé nem érvényesíthető. Eladó a jelen pontban meghatározott jogosultságait a Feladatok szerződésszerű teljesítéséhez szükséges mértékig gyakorolhatja.

A folyamatban lévő esetleges más munkálatokra is figyelemmel az átadott Építési Munkaterületen a Vállalkozóra és Alvállalkozóira előírt biztonsági és más előírások, valamint azoknak a munkavállalóival, közreműködőivel és alvállalkozóival való betartatása Vállalkozó feladata.

10. A más Vállalkozók és Vállalkozó közötti, az Építési Munkaterület, illetve a Munkaterület használatából származó vita esetén Vállalkozó a Megrendelő képviselőjének utasításait köteles betartani, az ezek teljesítéséből adódó többletköltségeket Vállalkozó nem érvényesítheti Megrendelővel szemben.

III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, A TELJESÍTÉS ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

1. Jelen szerződés hatályba lép a mindkét fél általi aláírás napján.

2. **A szerződés teljesítési határidői:** A 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés d) pontja szerinti Tervszolgáltatási határidő kapcsán Felek rögzítik, hogy a kivitelezési tervszolgáltatásra a Közbeszerzési Eljárás során sor került.

3. **A szerződés szerinti munkaterület átadásának határideje, határnapja:** Építető az építési munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés mindkét fél által történt aláírásának napját követő 10 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Építető köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait.

4. Az építési napló megnyitásának határideje, határnapja: legkésőbb a munkaterület átadás-átvételének napja.

5. A szerződés teljesítésének (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának) véghatárideje, határnapja: a szerződés mindkét fél által történt aláírásától számított 210 naptári nap.

6. **Előteljesítés:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési véghatáridőhöz képest előteljesítésre a Ptk. 6:36. §-ában foglaltak szerint jogosult.

M

A

7. Amennyiben alappal feltételezhető a véghatáridő késedelme, úgy Építtető jogosult gyakorolni a Ptk. 6:151. §-a (előzetes szerződésszegés) alapján a késedelemből eredő jogokat.

8. Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen. A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója az Építtetőnek a beruházás műszaki ellenőrzésével megbízott külső vállalkozója. E társaság feladata a megfelelő szakemberek delegálása a kooperációs értekezletekre.

9. A teljesítés dokumentálása (építési napló): Felek a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetnek, melyre nézve a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintik irányadónak.

10. A teljesítés átadása-átvétele: E körben Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet és a Kbt. 135. § (2) bekezdésének rendelkezéseit tekintik irányadónak azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időtartama 30 naptári nap. Felek rögzítik, hogy amennyiben vita áll fenn közöttük az átadás-átvétel kapcsán, a Teljesítésigazolási Szakértő Szerv eljárását kezdeményezheti akár az Építtető, akár a Kivitelező.

11. Felek rögzítik, hogy az átvétel során a szerződésszerű teljesítéshez nélkülözhetetlen a Közbeszzerzési Eljárás során értékelési szempontként meghatározott vállalások, tulajdonságok teljesítése. Az értékelési szempontok körében vállaltak teljesülésének hiánya tehát polgári jogi értelemben véve nem jelentéktelen hiba, így az ajánlatban vállaltak teljesülésének elmaradása okán Építtető a Ptk. 6:159. § (2) bekezdése szerinti valamennyi kellékszavatossági jogot gyakorolhatja.

13. Az átadás-átvételi eljárás részletszabályai:

13.1. Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

13.2. Vállalkozó köteles Építtetővel írásban közölni a szerződés teljesítését ('Készre jelentés').

13.3. Az átadás-átvételi eljárást a 100%-os készültség Vállalkozó által történő bejelentését követő 8 napon belül kell megkezdeni. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 30 naptári nap áll rendelkezésre.

13.4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya Építtetőt és Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.

13.5. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen

- a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
- b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
- c) Építtető által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
- d) Építtető észrevételeit,

NW

D

- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) Építtető döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) Építtető döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.

13.6. A részteljesítések tekintetében az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a vállalkozói készültségjelentés figyelembevételével, és ez alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.

13.7. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

13.8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.

13.9. Végteljesítés esetén az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről.

13.10. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

13.11. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

13.12. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárást akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Kivitelező teljesítése hiba-és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Kivitelező vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént.

IV. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult:

- Más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére - akár a Vállalkozó ajánlati áránál magasabb áron is -, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.
- Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni



olyan módon, hogy a Vállalkozó teljesítését a Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.

- A jelen szerződés IV. fejezete szerinti pótmunkát más Vállalkozóval elvégeztetni, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire.

2. A Megrendelő kötelese:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott időpontban rendelkezésre bocsátani.
- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a Közbeszerzési Eljárás keretében.
- Az építési napló adatai alapján a saját maga vagy a nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdéseiben meghatározott mértéket.

3. Az eltakart munkarészek vizsgálata: Vállalkozó semmilyen eltakarást nem végez a szerződésben előírt ellenőrzés, vizsgálat és a Megrendelő előzetes jóváhagyása előtt. Vállalkozó az eltakarandó munkarészeket köteles 3 munkanappal az eltakarás előtt a Megrendelőnek bejelenteni és az eltakarandó munkarészeket próbavizsgálat és ellenőrzés céljából a Megrendelő részére láthatóvá és hozzáférhetővé tenni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy a munkarészek láthatóvá tételének és a feltárás előtti állapot visszaállításának költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

4. Kivitelező köteles a kivitelezés során folyamatosan fotódokumentációt készíteni, különös tekintettel az eltakart munkarészekre, ahol a munka elvégzése előtti és utáni állapotról is fényképet kell készítenie.

V. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége: Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés tárgya szerinti tevékenység eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: „**akadályközlő levél**”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

2. Alvállalkozók bejelentése: A Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Nyilatkoznia kell továbbá az alvállalkozók tervezett bevonási arányáról is.



3. Amennyiben a nyilatkozat tartalma (bármilyen tekintetben) változik, azt a Vállalkozó köteles aktualizálni, és a módosított nyilatkozatot Megrendelő részére haladéktalanul megküldeni. A nyilatkozattétel elmaradása (beleértve annak aktualizálását) a Vállalkozónak felróható szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ún. bejelentési kötbért érvényesít abban az esetben is, amennyiben a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot [322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint] tesz, amely az említett, utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes.

4. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért, teljesítési segédekért úgy felel, mintha az adott teljesítést saját maga végezte volna.

5. A szerződés teljesítésében részt vevőkre értelemszerűen irányadó a Kbt. 138-139. §-a.

6. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Iványi Orsolya

7. **Építési hulladék elszállítására kötelezett:** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására a Vállalkozó köteles (külön díjazás nélkül).

8. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgya használatba vételére vonatkozó építésügyi hatósági/egyéb hatósági engedélyezési eljárás megkezdéséhez, a kérelem benyújtásához szükséges dokumentációt hiánytalanul - 2 példány papír formátumban és 1 példány szerkeszthető digitális formátumban - összeállítani és a Megrendelő részére átadni. A dokumentáció abban az esetben tekinthető hiánytalanul, amennyiben az építésügyi hatósági/egyéb hatósági engedélyezési eljárás során hiánypótlás nem kerül kibocsátásra, vagy az az építésügyi hatósági/egyéb hatósági engedélyezési eljárás során kibocsátott hiánypótlási felhívásban foglaltaknak maradéktalanul megfelel.

9. A Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 15 naptári napon belül részletes pénzügyi és részletes, heti bontású, minden munkanemet tartalmazó megvalósítási ütemtervet benyújtani a Megrendelő részére. A pénzügyi és megvalósítási ütemtervet a szerződés Preambulumának 3-4., II.6., III.3., III.5., valamint VIII.4. és VIII.5. pontjaiban foglaltakra figyelemmel kell elkészíteni.

VI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **A díj jellege, mértéke:** A Kivitelező a díjat a Közbeszerzési Eljárás során kiadott árazatlan költségvetés alapul vételével határozta meg. Felek rögzítik, hogy a költségvetést nem lehet a szerződés tárgyát képező munkák körének szűkítéseként értelmezni. A Kivitelező kijelenti, hogy a díj magában foglalja a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti árelemeket.

2. A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: **352 348 313,- Ft + áfa.**

3. Az általános forgalmi adó fizetése a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint történik. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt tevékenység nem építési hatósági engedélyköteles.

4. A Megrendelő nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti vállalkozói díj ellenértékének fedezetével rendelkezik.

VII. AZ ELSZÁMOLÁS FORMÁJA, A FIZETÉS MÓDJA, HATÁRIDEJE

1. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] nem vesz igénybe, a fizetés az alábbiak szerint alakul: Megrendelő a díjról kiállított számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint átutalással egyenlíti ki. A számla fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót [Kbt. 3. § 2. pont] vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésétől eltérően – a díj kifizetése a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (3) bekezdésében és 32/B. §-ában foglaltak szerint alakul. A szerződésnek részét képezik a Kbt. 135. § (10) bekezdésében hivatkozott szabályok, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a.
2. Megrendelő a végszámla (amennyiben a végszámla összege nem éri el a 25 millió Ft-ot, abban az esetben az utolsó részszámla és a végszámla) összegéből 25 millió Ft-ot mindaddig visszatart, amíg a Vállalkozó a szerződés V.8. pontjában foglalt kötelezettségét (a szerződés tárgya használatba vételére vonatkozó építésügyi hatósági/egyéb hatósági engedélyezési eljárás megkezdéséhez, a kérelem benyújtásához szükséges dokumentáció összeállítása és a Megrendelő részére történő átadása) nem teljesíti.
3. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.

VIII. SZÁMLÁZÁS

1. Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismerten elvégzett teljesítés ellenértéket jogosult a Vállalkozó számlázni.
2. A számla mellé csatolni kell az alábbi dokumentumokat:
 - 2.1. Részszámlások benyújtásához a kivitelezőnek biztosítania kell:
 - Fényképes fotódokumentáció a megvalósított beruházás valamennyi fázisáról (az eltakart szerkezeteket is beleértve).
 - Kivitelezői nyilatkozat, amelyben kijelenti, hogy minden beépített anyag a gyártó utasításának/előírásainak figyelembe vételével került beépítésre, illetve a teljesített szolgáltatásokat a megrendelő rendelkezései szerint hajtotta végre, kitérve a minőségi tanúsítvány kérdésére, továbbá a jogszabályok/szabványügyi előírások betartására.
 - Szállítólevél (amennyiben releváns).
 - Tanúsítvány a gyártó részéről, hogy a termék, áru minőségileg megfelel a szabvány előírásoknak, megnevezve a minőségi besorolást is (az EU szabványokra vonatkozó megfelelési nyilatkozat, illetve megfelelési tanúsítvány - ha az építési beruházás jellege megköveteli).
 - Tárolási nyilatkozat – idegen helyen tárolt és már kifizetett áru után – amennyiben releváns.
 - Tanúsítvány (az EU szabványokra vonatkozó megfelelési nyilatkozat, illetve megfelelési tanúsítvány - ha az építési beruházás jellege megköveteli) valamennyi olyan beépített, felhasznált anyagról, eszközről, amely ilyen tanúsítvánnyal rendelkezik.
 - 2.2. Végszámlához kapcsolódóan:
 - Minden olyan dokumentum, ami a részszámlázás során is előírásra került, de még nem került teljesítésre valamennyi munkarész vonatkozásában.



- A kivitelezési dokumentáció, vagy az épület tényleges megvalósításának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósítási dokumentáció, (eredeti tervekhez képest történő változások dokumentálására).
- Készre jelentés a beruházás befejezéséről.

3. A szabályszerűen benyújtott számla kiegyenlítése a Kbt. 135. §-ban és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint történik.

4. Előleg:

4.1. A Vállalkozó az adott Feladatra vonatkozó – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti.

4.2. Az előleg előlegbekérő Megrendelő részére történő benyújtásával igényelhető.

4.3. Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles megfizetni.

4.4. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

4.5. A Kivitelező az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő 15 napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Kivitelező pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.

5. A számlázás ütemezése: A Kivitelező 3db részszámlát és 1db végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt, az alábbiak szerint:

- Az **1. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 25%-os készültkénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 25%-áról.
- A **2. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 50%-os készültkénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 25%-áról.
- A **3. részszámla**: a kivitelezés teljesítésigazolással elismert 75%-os készültkénél, a VI.2. pont szerinti, az adott Feladatra vonatkozó vállalkozói díj 25%-áról.
- A **végszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes), teljesítésigazolással elismert lezárását követően nyújtható be a VI.2. pont szerinti vállalkozói díj 25%-áról. A tartalékkeret felhasznált összege is a végszámlával kerül elszámolásra.

IX. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás során előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.

2. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák tekintetében a Megrendelő által jóváhagyott feltételekkel teljes körű és építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a jelen Szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra, és minden a Szerződéses cél elérése céljából az építési munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a felelősségbiztosítás a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kár, valamint a Megrendelőnek okozott minden vagyoni kár, az építési munkaterület

W

B

átvételétől a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától számított + 12 (tizenkettő) hónapig, minimum 200.000.000,- Ft / év és minimum 100.000.000,-Ft. / káresemény biztosítási összeg erejéig. Az építési-szerelési biztosítás tekintetében biztosítottként fel kell tüntetni a Megrendelőt is.

3. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

4. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig ezzel egyidejűleg köteles átadni Megrendelő részére.

5. Ennek elmaradása esetén Megrendelő a Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

X. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

1. Késedelmi kötbér:

1.1. Amennyiben Vállalkozó kötelezettségét a Szerződés szerinti teljesítési határidőben nem teljesíti, úgy Ajánlatkérő minden késedelemmel érintett napra késedelmi kötbérre jogosult. A késedelem időtartamába a vis maior és Megrendelői késedelem időtartama nem számít bele.

1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett Feladatra vonatkozó teljes – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 0,5%-a/nap, maximális értéke 20 napi tétel. A kötbér maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

1.3. Késedelmes nap alatt minden megkezdett naptári napot kell érteni.

1.4. Megrendelő a késre jelentés a szerződés III.5. pontjában meghatározott határidejének elmulasztását tekinti kötbérterhes időszaknak.

2. Meghiúsulási kötbér:

2.1. Kivitelező meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős, továbbá jelen szerződésnek a Kivitelező szerződésszegésére alapított felmondása vagy attól való elállása esetében a Kivitelező kötbérfizetési és kártérítési felelősséggel tartozik.

2.2. Megrendelő a 20 napon túli késedelem esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

2.3. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 20%-a.

3. Bejelentési kötbér: Amennyiben Vállalkozó az alvállalkozók bejelentését (ide értve a bejelentés aktualizálását is) elmulasztja, valamint, ha a teljesítés elismerését és a számla kibocsátását megelőzően Vállalkozó olyan nyilatkozatot tesz, amely az utoljára aktualizált nyilatkozattal ellentétes, ún. bejelentési kötbér fizetésére kötelezett. A bejelentési kötbér mértéke nettó 200.000,- Ft/ elmulasztott alvállalkozói bejelentés. Amennyiben egy alkalommal több alvállalkozó bejelentését is elmulasztja a Vállalkozó, úgy a kötbér alvállalkozónként értendő.

4. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján



érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult a Vállalkozó felé továbbhárítani.

5. A késedelmi és a bejelentési kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.

XI. JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó jóállást vállal azért, hogy teljesítése hiba- és hiánymentes, továbbá mennyiségében és minőségében megfelel a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban foglalt előírásoknak.

2. **Jótállás időtartama:** A jótállás időtartama – a **Megrendelő** általi teljesítésigazoláson szereplő teljesítési időponttól számítottan: 40 hónap.

3. **Jótállás kezdete:** A teljesítésigazolás szerinti teljesítési dátum.

XII. TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre biztosítékot nyújt. A biztosíték mértéke a teljes – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó a biztosítékot legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül nyújtja a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követő 15. naptári napig terjedő időtartamra (futamidő).

2. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő módosulása, módosítása esetén Vállalkozó köteles a biztosíték meghosszabbítását annak lejáta előtt 15 nappal igazolni Megrendelő részére.

3. A teljesítési biztosíték nyújtására vagy meghosszabbítására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a szerződéstől elállni vagy azt felmondani.

4. A biztosítékot a Vállalkozó - választása szerint - az alábbi biztosítéknyújtási formában nyújtja:

- a) óvadékként, a pénzüsszegnek Megrendelő 11733003-21355824-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy
- b) bank vagy biztosító által vállalt garanciával, vagy
- c) banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

5. A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre, az alábbi minimális tartalommal:

- pontos hivatkozás a jelen szerződésre,
- a biztosíték a Vállalkozó teljesítési kötelezettségei biztosítékaul szolgál,
- a Megrendelő, mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölése,
- a vállalt fizetési összeg,
- a bankgarancia érvényességi ideje,
- nyilatkozat, hogy a bankgarancia feltétel nélküli és visszavonhatatlan,

W

Ch

- nyilatkozat, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanapon belül kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

6. A garancia feltételen jellege azt jelenti, hogy a garantőr fizetési kötelezettsége önmagában a jogosult lehívásának kézhezvételétől függ. A lehívásnak nem kell tartalmaznia a szerződésszegés okát, a lehívásnak nem feltétele a lehívás igénybevételét alátámasztó dokumentum (pl. bírósági ítélet) csatolása. A banki készfizető kezesség és a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek a biztosíték jellegéből adódóan ugyancsak tartalmaznia kell a fentieket. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés XII.4. pontjában meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

7. A **teljesítési biztosítékot** - fizetési bankszámlára történő teljesítéskor - a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárásának időpontjáig kell fenntartani. A teljesítési biztosíték a sikeres átadással **jótállási biztosítékká válik**, tekintettel arra, hogy a jótállási biztosítékot a teljesítéstől számolva kell fenntartani.

XIII. JÓTÁLLÁSI BIZTOSÍTÉK NYÚJTÁSA

1. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően köteles rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (3) bekezdése értelmében jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot, összhangban a szerződés XIV. fejezetében foglalt rendelkezésekkel. A jótállási biztosíték futamideje a teljesítéstől számított 36 hónapig tart.
2. A jótállási biztosíték mértéke: a teljes – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számolt - vállalkozási díj 5%-a.
3. A jótállási biztosíték nyújtására megállapított határidő elmulasztása esetén a Megrendelő 3 naptári napos póthatáridőt tűz, melynek eredménytelen eltelte esetén jogosult a teljesítési biztosítékból biztosítéki igényét kielégíteni, azt lehívni.
4. Vállalkozó a biztosítékot a szerződés XII.4. – XII.6. pontjaiban foglaltak szerint köteles nyújtani.
5. A Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a szerződés XII.4. pontjában meghatározott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

XIV. MEGSZÜNTETÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS OKÁN

1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatában megjelölt felmondási idővel vagy akár azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni akár részlegesen is. Erre szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem meghaladja a 20 naptári napot;
- Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 30 nap alatt nem javítja ki teljes körűen;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;

W

Co

- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére;
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi;
- A Kbt. 143. § (2) - (3) bekezdése szerinti felmondási okok valamelyike bekövetkezik.

2. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

XV. KIMENTETT KÉSEDELEM

1. Ha a teljesítési határidő kapcsán a Vállalkozó, mint kötelezett késedelembe esik [Ptk. 6:153. §], úgy késedelmét kimentheti, ám a közreműködőiért felel a Ptk. 6:148. § szerint. A teljesítési határidőkre nem számít be a bizonyíthatóan a Vállalkozó ellenőrzési körén kívül bekövetkezett körülmények elhárításának időtartama, amennyiben az adott körülmény elkerülése a Vállalkozótól a leggondosabb eljárás mellett sem volt elvárható.
2. Ilyen körülménynek minősül a szerződés megkötésekor előre nem látható olyan körülmény vagy esemény, amelyért a Vállalkozó bizonyíthatóan nem felelős, és amely a szerződés határidőben történő teljesítését megakadályozza, így különösen, ha a késedelem oka a Megrendelő közbenső szerződésszegése [Ptk. 6:150. §]; a késedelem oka a Megrendelő, mint jogosult átvételi késedelme [Ptk. 6:156. §]; a késedelem oka a Vállalkozótól független és a megvalósításában a Megrendelővel létesített jogviszony alapján – esetlegesen – részt vevő harmadik személyek olyan magatartása, amely a Vállalkozó határidőben történő teljesítését késlelteti; a késedelem oka a kivitelezés során bekövetkező és a Felek által a kellő gondossággal eljárva sem előre látható műszaki körülmény [így különösen, de nem kizárólagosan régészeti lelet(ek) és/vagy a tűzszerészeti mentesítési feladatok ellátásáról szóló jogszabály szerinti robbanótest(ek) felfedezése].
3. Vállalkozónak legkésőbb a tudomásszerzést követő 5 munkanapon belül, hitelt érdemlő módon tájékoztatnia kell a Megrendelőt a kimentett késedelemre okot adó körülményről vagy eseményről.
4. Kimentett késedelem esetén a teljesítési határidő a kimentett késedelem időtartamával automatikusan módosul, bár Felek kötelessége minden ésszerű intézkedést megtenni a bekövetkező késedelem elhárítása, illetőleg minimalizálása érdekében.

5. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozót a kimentett késedelem esetén annak jogkövetkezményén túl egyéb kártérítési kötelezettség nem terheli, kivéve, ha a Vállalkozó közbenső szerződésszegése szándékosan történt.

XVI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Felek e helyütt is rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (3) bekezdésébe ütköző szerződésmódosítás semmisnek minősül.

3. Vállalkozó tudomással bír a szerződésmódosítás jogszerűségének Közbeszerzési Hatóság által végzett, 308/2015. (X.27.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzéséről.

XVII. TARTALÉKKERET

1. Felek a vállalkozói díj 5%-ának megfelelő tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret felhasználásának szabályaival kapcsolatosan a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

2. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

3. Felek rögzítik, hogy **többletmunka** alatt olyan tételt értenek, amely a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. A Vállalkozó az esetleg felmerülő többletmunkák kockázatát magára vállalja, ezért a többletmunkák ellenértékére nem tarthat igényt.

4. Felek rögzítik, hogy **pótmunka** alatt olyan tételt értenek, amely a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet).

5. Felek egyértelműen rögzítik, hogy a jelen szerződés **egyvösszegű átalányáras szerződésnek** minősül.

6. Felek megállapodnak, hogy **a tartalékkeret terhére kizárólag a pótmunkák számolhatók el.**

7. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az ajánlati árát az alábbi elveknek megfelelően határozta meg:

- Vállalkozó megismerte a közbeszerzési eljárásban rendelkezésére bocsátott tervek tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot;
- Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja;
- Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;



- Vállalkozó kijelenti, hogy ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- Vállalkozó kijelenti, hogy szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

8. Felek a felmerült pótmunka értékét a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés egységárai alapján határozzák meg, amennyiben a költségvetés tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt. Ha a pótmunka értéke vonatkozásában a felek között vita van, vagy az olyan elvégzendő munkák vonatkozásában, a Vállalkozó tételes költségvetése nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, akkor a Megrendelő választása szerint a pótmunka értékének megállapítására a TERC programrendszer alapján, vagy mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő bevonásával kerül sor. Az igazságügyi szakértő költségét a Felek egyenlő arányban, közösen viselik.

9. Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor. Felek az egyértelműség okán rögzítik, hogy pótmunka elrendelése az építési naplóban nem lehetséges érvényesen. Az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.

10. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti tartalékkeret felhasználása nem jelenti egyéb szerződéses feltételnek a változását, különösképpen nem eredményezheti a teljesítési határidő meghosszabbítását, tekintettel arra, hogy arra kizárólag a Kbt.-ben előírt szabályoknak megfelelően kerülhet sor. Minderre tekintettel a tartalékkeret felhasználása körében Feleket fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

XVIII. ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Kivitelező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy általa az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

2. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

3. A Kivitelező a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

4. A Kivitelező köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Kivitelező a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Kivitelező a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Kivitelező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók

egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

5. Megrendelő a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

XIX. A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

3. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Turbucz Péter

Cím: 5820, Mezőhegyes, Kozma F u 30.

Telefon/fax: +36 20 380 0822

Név: Mucsi László

Cím: 5820, Mezőhegyes, Kozma F u.30

Telefon/fax: +36 30 915 3943

Megrendelő részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: Kovács Norbert

Cím: 5820, Mezőhegyes, Kozma F u.30.

Telefon/fax: 06 68 566-566

4. A műszaki ellenőr: TISIUS Építő, Tervező és Szolgáltató Kft

Név: Jacsek György

Cím: 5600, Békéscsaba, Árpád sor 2/2

Telefon: +36 30 983 7303

NŰJ:

5. A Kivitelező nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Iványi István

Cím: 5900 Orosháza, Deák Ferenc 14-16. fsz. 1.

Telefon: +36 68 418 179

Fax: +36 68 418 179

E-mail: info@ivanyiepitomester.hu

6. A Kivitelező felelős műszaki vezetője (*a nyertes ajánlat szerint kitöltendő):

Név: Iványi Orsolya

Cím: 5900 Orosháza, Hajnal köz 1.

Telefon: +36 30 33 45 196



Fax: +36 68 418 179

E-mail: ivanyi.orsolya@ivanyiepitomester.hu

7. A fenti képviselők és vezetők személyében bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni.

XX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok megsértése: Ha a szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozó szabályok (Kbt. 138. § - 140. §) Vállalkozó általi be nem tartása okán a Megrendelőt hátrány éri – ide értve a bírságot, elvonást, visszafizetést -, úgy a teljes vagyoni hátrányt kárként köteles megtéríteni a Vállalkozó.

2. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése a szerződés teljesítése során: Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a Kbt. 142. §-ban foglaltak kapcsán ellenőrzési kötelezettség terheli, továbbá köteles az ezen jogszabályi rendelkezés teljesítéséhez szükséges adatokat kezelni, a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdése szerinti bejelentés kapcsán a Közbeszerzési Hatóság részére adatokat továbbítani. Vállalkozó a fentieket tudomásul veszi.

3. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó, a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

4. A nyertes ajánlat: Felek rögzítik, hogy a szerződésnek jogi értelemben véve akkor is részét képezik a nyertes ajánlat azon elemei, melyek értékelésre kerülnek, ha maga a nyertes ajánlat ténylegesen nem került csatolásra a szerződéshez. A nyertes ajánlat értékelésre kerülő elemei szerződéses kötelezettséget képeznek.

5. Szerződéses iratok: Figyelemmel a Megrendelő Kbt. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, a Közbeszerzési Eljárás iratai ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy a végleges feltételeket a Felek jelen szerződéssel együtt alkalmazzák.

6. Közlések hatályosulása: Minden követelést, lemondást, bejelentést vagy a jelen szerződés által megkívánt, vagy megengedett más értesítést írásban kell elküldeni és azt az alábbiak szerint kell közölni:

- személyesen és átvételi igazolás ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában,
- ajánlott küldeményként vagy gyorsposta, illetve más futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában,
- faxüzenet formájában az elküldést követő munkanapon (faxigazolás megérkezése esetén),
- e-mail formájában az e-mail elküldését követő munkanapon (e-mail elolvasásáról szóló visszaigazoló e-mail esetén).

7. Átláthatósági nyilatkozat: Vállalkozó az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakkal összhangban, a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról is, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt



tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

8. Felek rögzítik, hogy az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár továbbá a jogszabályban erre feljogosított egyéb szerv jogosult a Támogatási Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítését ellenőrizni. Ennek keretében az ellenőrzést végző szerv jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, minden vonatkozó dokumentumot, számlát, számviteli bizonylatot megvizsgálni, és a teljesítés során eljáró személyeket nyilatkoztatni.

9. A Felek rögzítik, hogy a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Ha a Vállalkozó képviselőjében eljáró személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben. A Vállalkozó köteles a helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a szerződés mértékadó nyelvén (magyar) rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával tanúk jelenlétében saját kezűleg aláírták. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Mezőhegyes, 2021. 03. 24.


.....
Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04

Megrendelő részéről

Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Kovács Norbert
vezérigazgató


.....

Vállalkozó részéről

Iványi Építőmester Kft képviselőjében

Iványi István
ügyvezető igazgató

IVÁNYI ÉPÍTŐMESTER KFT.
Cégjegyzéki száma: 01-09-00000000
Tul. F. u. 14-16. sz. 1. 031
Mezőhegyes, 5820-2-04