

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

név: **Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

cím (székhely): 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

képviseli: Kovács Norbert vezérigazgató

adószám: 11043924-2-04

bankszámlaszám: 11733003-21355824-00000000

mint Vevő

másrészről a(z):

név:

név: **KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

cím (székhely): 4181 Nádudvar, Bem József u. 1

képviseli: Mandler János és Pánya Beáta

adószám: 10668586-2-09

bankszámlaszám: 10300002-34601912-00003285

mint Eladó

külön-külön: Fél, együttesen Felek között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

1. Felek megállapítják, hogy Vevő az Európai Unió Hivatalos Lapjának TED kiegészítő mellékletében **2020/S 223-548079** nyilvántartási számon közzétett ajánlati felhívással „**Műtrágya beszerzése 2021**” tárgyban közbeszerzési eljárást indított a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tárgyú adásvételi szerződés megkötésére (a továbbiakban: Szerződés).
2. Felek a Szerződést a közbeszerzési eljárásban a Vevő, mint ajánlatkérő közbeszerzési dokumentumai (ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint kiegészítő tájékoztatás) és Eladó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen dokumentumok az adásvételi szerződés szerves részét képezik, attól függetlenül, hogy a Szerződéshez fizikailag csatolásra kerültek-e.
3. Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

Handwritten signature

Handwritten signature

1. A Szerződés tárgya

1. Vevő megrendeli, Eladó elvállalja a jelen szerződés tárgyát képző – a közbeszerzési dokumentumokban, különös figyelemmel Műszaki leírásban meghatározott, megfelelő specifikációjú **750 tonna granulált karbamid, 190 tonna MAS, 200 tonna DAM** mennyiségű – Műtrágyának (továbbiakban: Termék) Vevő tulajdonába adását és átadását a Vevő által megjelölt helyen és mennyiségben, melynek ellenében Vevő a Termékek vételárának megfizetésére köteles.

2. A Szerződés időtartama

1. Felek a Szerződést 2021.02.01-től 2021.04.30-ig tartó határozott időtartamra kötik. A szerződés hatálya a határozott időtartamra szól. Előteltjesítés nem megengedett. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egy időpontban írják alá, úgy a később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

2. Eladó vállalja, hogy a göngyöleget a Vevő által megadott határidőig elszállítja.

3. Vételár

1. A szerződés teljes nettó összértéke 92.655.000, -Ft. Eladó az vételarat a Szerződés teljes időtartama alatt vállalja és garantálja.

2. A vételár a Szerződés aláírásának időpontjában érvényes ÁFA nélkül számolt nettó összegek. Amennyiben a Szerződés teljesítésének időtartama alatt az általános forgalmi adóról szóló törvényben változás következik be, a számlázás a mindenkor érvényes áfával történik, a nettó ár változatlanul hagyása mellett.

3. A Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott vételárak tartalmazzák az Eladónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét (beleértve a csomagolás, szállítás, lepakolás költségeit is). A vételár megfizetésén túl Eladó Vevővel szemben egyéb, a szerződésszerű teljesítéssel összefüggő kötelezettségeinek teljesítéséért a vételáron felül ellenszolgáltatás követelésére nem jogosult.

4. Teljesítés helye

1. Eladó köteles a Termékeket a Vevő jelen szerződés 2. pontja szerinti időtartamban és a műszaki leírásban meghatározott mennyiségben Vevő telephelyre és az ott a kijelölt raktárakba és egyéb tárolókba kiszállítani. A termékek lerakódását Vevő biztosítja. Eladó köteles a szállításhoz felhasznált eszközöket (raklap, egyéb csomagolás) díjmentesen elszállítani/visszavenni. Az üres big bag zsákok visszaszállításáról Eladónak kell gondoskodnia.

5. Szállítás

1. Eladó köteles a Termékeket a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően úgy csomagolni, hogy azokat a szállítás során semmilyen károsodás ne érje. A szállítás során bekövetkező károkért Eladó vállalja a felelősséget.

W

W

6. Átadás-átvétel

1. Eladó a műszaki leírásban megadott kiszerezésben és minőségben a mindenkori szabványoknak megfelelő, a rendeltetésszerű felhasználásra minden további előkészítés nélkül alkalmas állapotú Termékeket köteles Vevőnek csomagolva és mérlegelve kiszállítani, továbbá a Termék az 1907/2006/EK rendelet szerinti biztonsági adatlapját a Vevő részére átadni. Vevő köteles a Termékek mennyiségét és minőségét az átvételkor megvizsgálni.
2. Vevő a leszállított Termékeket átadás átvételi eljárás keretében veszi át. Az átadás-átvételi eljárás a leszállított Termékek mennyiségi és minőségi átvételét foglalja magában.
3. A mennyiségi átvétel során Vevő ellenőrzi, hogy a leszállított Termék mennyisége megfelel-e a műszaki leírásban meghatározott mennyiségnek. A minőségi átvétel során Vevő ellenőrzi, hogy a leszállított Termékek megfelelnek-e a Szerződés preambulának 2. pontjában felsorolt közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek.
4. A Termékek átvételének feltétele az adott Termék tekintetében irányadó minőségi normák megfelelése.
5. A Termékek átvételét Vevő a szállítólevél aláírásával igazolja.
6. Vevő a Termékek átvételét megtagadhatja, ha a Szerződés 6.3. - 6.4. pontjában meghatározott mennyiségi és minőségi átvétel során megállapítja, hogy azok nem felelnek meg a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek. Az átvétel megtagadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell Vevő kifogásait, valamint Eladó erre adott magyarázatát (a jegyzőkönyv mintája a Szerződés 3. számú mellékletét képezi).
7. Eladó köteles az át nem vett Termékek helyett haladéktalanul, de legkésőbb az átvétel megtagadásától számított 1 munkanapon belül megfelelő mennyiségű és minőségű Termékeket kiszállítani. Amennyiben Eladó az e pontban meghatározott határidőn belül a teljes mennyiséget nem szállítja le és/vagy a hibás teljesítéssel érintett Terméket nem cseréli ki, Vevő jogosult a szerződéstől elállni, vagy – kizárólag a nem szerződésszerű teljesítéssel érintett mennyiségű, a közbeszerzési dokumentumoknak megfelelő minőségű – Termékeket harmadik személytől beszerezni, melynek költségét Eladó köteles a Vevőnek megtéríteni. Amennyiben ezt a költséget Eladó Vevőnek nem téríti meg, Vevő jogosult azt az Eladó később benyújtandó számlájából levonni.
8. Amennyiben Vevő a Termékek a Szerződés 6.3. - 6.4. pontjában meghatározott átvételét követően észleli, hogy a Termékek nem felelnek meg a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek, jogosult a Szerződés 6.7. pontjában meghatározottaknak megfelelően eljárni.
9. A nem szerződésszerű teljesítésről felvett jegyzőkönyvet Eladó képviselője köteles átvenni. Az átvételre Vevő szerződéses partnere (fuvarozó, szállító) is jogosult és köteles. A fuvarozó vagy szállító általi jegyzőkönyv átvételéhez ugyanolyan joghatás kötődik, mintha a jegyzőkönyvet Vevő Eladónak adta volna át.
10. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben Eladó a Termékekre vonatkozó jogszabályok megsértésével szállított, vagy azok megsértésével érintett Terméket szállít Vevő részére, Vevő az engedélyezési hatóság felé bejelenti, illetve az adott Terméket jogosult a részére megküldeni ellenőrzésre. Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ellenőrzés eredményeként megállapítható, hogy az adott Termék nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban előírt feltételeknek és/vagy az adott Termék biztonsági adatlapjában foglaltaknak, az ellenőrzéssel kapcsolatban felmerült valamennyi költség Eladót terheli.

7. Számlázás és fizetés

1. A számlák ellenértékét Vevő a számla igazolt kézhezvételét követően, banki átutalással, 30 napon belül, forintban (HUF) teljesíti, a Kbt. 135. § (1), (5) - (6) bekezdéseiben foglaltak, valamint a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdései szerint. Eladó a Vevő által igazolt szerződésszerű teljesítést követően jogosult és egyben köteles számláinak a Vevő nevére, illetve részére történő kiállítására és köteles a számláját 10 napon belül eljuttatni Vevő részére. Eladó szállításonként jogosult számlát kiállítani.
2. Amennyiben Vevő a vételárát a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő határidőben nem fizeti meg, úgy Eladó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni.
3. Vevő előleget nem fizet.
4. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) - kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
5. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8. A Szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

1. Ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, kötbér megfizetésére köteles az alábbiak szerint.
2. Amennyiben Eladó a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelelő minőségű Terméket szerződésszerű határidőben nem, vagy nem megfelelő mennyiségben szállítja le (késedelmes teljesítés). A késedelmi kötbér mértéke a késedelmes teljesítéssel érintett mennyiségre eső nettó vételár 2%-a/nap, de maximum a teljes nettó szerződéses összeg 20%-a. A Termék átvételének megtagadását követően minden késedelemmel érintett, megkezdett nap egész napnak számít a késedelmi kötbér megállapításának szempontjából.
3. A Vevő jogosult a Szerződés azonnali hatályú felmondására, amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a kötbér maximumát, és a 8.5. pont szerinti meghiúsulási kikötött kötbért érvényesíteni.
4. Abban az esetben amennyiben a szerződés az Eladónak felróható lehetetlenülés miatt meghiúsul, úgy Eladó a szerződés nettó ellenértéke 2 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Vevő részére.
5. Amennyiben a Szerződés a 12.1. – 12.4. pontok valamelyike szerint szűnik meg, Vevő a Szerződés teljes nettó ellenértéke 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni Vevő részére.
6. Vevő az esedékessé váló kötbérigényét a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint jogosult az esedékes számlába beszámítani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Vevő a jelen 8.2. - 8.5. pont szerint meghatározott kötbérek összegét nem számítja be Eladó esedékes számlájába, ez nem jelenti a kötbér igényről való lemondását, hanem annak megfizetését továbbra is követelheti Eladótól.
7. Felek megállapodnak, hogy az Eladó a Szerződés aláírásával egyidejűleg a Kbt. 134. § (6)

W

J

bekezdés a) pontjában rögzített formák valamelyikében köteles a Szerződés teljes nettó összértékének 5 %-át Vevő rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (2) bekezdése szerinti teljesítési biztosíték címén. A teljesítési biztosítéknak a Szerződés teljes időtartamára a jelen 8.7. pontban foglalt összegben, folyamatosan rendelkezésre kell állnia azzal, hogy amennyiben a teljesítési biztosíték összege Vevő követelésének kielégítésével csökken, Eladó a teljesítési biztosíték kiegészítésére nem köteles a Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján.

8. Eladó a biztosítékot óvadékként az ajánlatkérő 11733003-21355824-000000000 számú fizetési számlájára történő befizetés (átutalás) formában nyújtja. A biztosíték igénybe vehető Eladó szerződésszegése esetén esedékes kötbérfizetési kötelezettség teljesítésére, amennyiben Vevő a kötbér összegét nem az esedékes számlából tartja vissza.

9. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési biztosíték a szerződés szerződés szerinti teljesítése esetén Eladó részére a Szerződés időtartamának lejártával visszajár. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés az Eladónak felróható okból szűnik meg, a biztosíték teljes összege Vevőt illeti meg.

9. Alvállalkozó igénybevétele

1. Eladó a teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni. E szervezetek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az Eladó e szervezet nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Eladó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel együtt felelt meg.

2. Eladó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Vevőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

3. Eladó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybevett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

10. Együttműködés

1. Feleket a Szerződés időtartama alatt, különösen a tájékoztatás terén, együttműködési kötelezettség terheli. Eladó e kötelezettsége keretében köteles Vevővel, illetve Vevő nevében eljáró vagy a teljesítésben érintett egyéb szervezetekkel/személlyel folyamatosan, Szerződésben meghatározott feltételek szerint együttműködni.

2. Vevő partnereivel történő együttműködés magában foglalja különösen a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat, Vevő ez irányú kérése hiányában is. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó(k) személyében és/vagy elérhetőségeiben bekövetkező változásról egymást haladéktalanul írásban értesítik és ezen változás(ok) nem vonja/vonják maga/maguk után a Szerződés módosításának kötelezettségét

Felek kapcsolattartói a Szerződés teljesítése során:



Vevő kapcsolattartója (ütemezés):

Név: Isaszegi Norbert Termelési Igazgató

Cím: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

Telefonszám: 06-30-3035446

Telefax-szám: 06-68-566567

E-mail cím: isaszegi.norbert@menesbirtok.hu

Vevő kapcsolattartója (fogadás, raktározás):

Név: Igaz Imre

Cím: 5820 Mezőhegyes, Kozma F. út 30. sz.

Telefonszám: 06-30-4365997

Telefax-szám: 06-68-566567

E-mail cím: igaz.imre@menesbirtok.hu

Eladó kapcsolattartója:

Név: Balogh Zsigmond

Cím: 5675 Telekgerendás, Külterület 482.

Telefonszám: +36 70 931 8970

Telefax-szám. (66) 482-579/117

E-mail cím: baloghzsigmond@kite.hu

3. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a Szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

4. Amennyiben a Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, akkor az egyik Fél által a másik Fél részére küldött bármilyen értesítést, nyilatkozatot vagy számlát írásos formában, levélben (elsőbbbségi postai küldeményként vagy futár útján és a postaköltséget előre fizetve), faxon, vagy e-mail útján kell megküldeni. A másik Fél részére küldött írásos értesítéssel bármelyik Fél megváltoztathatja kapcsolattartóját és értesítési címét. Az írásos értesítések, nyilatkozatok és számlák kézbesítettnek minősülnek az alábbi esetekben:

- a) Személyes kézbesítés esetén azon a munkanapon, amikor a kézbesítés történt, vagy a kézbesítés napját követő első munkanapon, ha a kézbesítés napja nem munkanap.
- b) Elsőbbbségi postai küldemény esetén a feladás napját követő második munkanapon.
- c) Faxüzenet formájában vagy e-mail útján történő küldés esetén, ha arra 16:00 óra előtt kerül sor, akkor a faxüzenet küldésének napján, egyéb esetekben a faxüzenet küldését követő első munkanapon 8:00 órakor.

5. A Szerződés teljesítése során Eladó előtt ismert az a tény, hogy Vevő tevékenységének ellátásban a késedelmes és/vagy hibás teljesítés súlyos fennakadásokat és károkat okozhat, ezért vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során fokozott gondossággal jár el.

(Handwritten signatures and initials)

11. Vis maior

1. A Szerződés alkalmazásában "Vis Maior" minden olyan, a Vis Maiorra hivatkozó Fél (a továbbiakban: "Hivatkozó Fél") befolyásán kívül eső eseményt jelent, amelyet a Hivatkozó Fél ésszerű módon nem tudott elkerülni vagy elhárítani, és amely a Hivatkozó Fél számára neki fel nem róhatóan lehetetlenné teszi a szállítási vagy átvételi kötelezettsége teljesítését.
2. Amennyiben az egyik Fél Vis Maior miatt részben vagy egészben nem tud eleget tenni a Szerződés szerinti szállítási vagy átvételi kötelezettségének, és a nevezett Fél eleget tesz a Szerződés Vis Maior eseményről szóló értesítésre és a Vis Maior esemény enyhítésére vonatkozó rendelkezéseinek, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a Hivatkozó Fél nem esett szerződésszegésbe, és a Hivatkozó Fél mentesül adott kötelezettsége alól arra az időtartamra és abban a mértékben, ameddig és amilyen mértékben a Vis Maior esemény megakadályozza/korlátozza az érintett kötelezettség teljesítését.
3. A Vis Maior eseményről való tudomásszerzést követően a Hivatkozó Fél haladéktalanul köteles értesíteni a másik Felet a Vis Maior esemény bekövetkeztéről, és köteles a lehetőségéhez képest meghatározni azt, hogy előreláthatólag milyen mértékben és meddig nem lesz képes kötelezettsége teljesítésére, továbbá minden tőle elvárható lépést megtenni a Vis Maior esemény hatásainak enyhítése érdekében.

12. A Szerződés megszűntetése

1. Vevő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) Eladóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b) Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén Eladó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

2. Vevő jogosult a Szerződést, írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha Eladó súlyos szerződésszegést követ el. Felek rögzítik, hogy különösen, de nem kizárólag az alábbi esetek minősülnek súlyos szerződésszegésnek:

Eladó részéről:

- a) Eladó ellen felszámolás-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetéseképtelenné vált, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik, vagy
 - b) a Szerződés 8.3. pontjában meghatározottak szerint.
3. Vevő köteles a Szerződést felmondani, vagy attól – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



4. Vevő a Szerződést felmondhatja, vagy a – Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Eladó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy Eladó tekintetében olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Szerződés Vevő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

6. Eladó jogosult a Szerződést, írásban, azonnali hatállyal felmondani, ha Vevő súlyos szerződésszegést követ el. Felek rögzítik, hogy különösen, de nem kizárólag az alábbi esetek minősülnek Vevő súlyos szerződésszegésének:

- a) Vevő az esedékes vételár megfizetésével legalább három alkalommal 15 napot meghaladó késedelembe esik.

6. Az azonnali hatályú felmondás a másik Féllel való ezirányú írásbeli közlés kézhezvételével szűnik meg. A felmondás közlése kizárólag a szerződés 10.4. pontja szerint közölhető.

13. A Szerződés módosítása

1. Felek a Szerződést kizárólag a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ában foglaltak és a Ptk. rendelkezései alapján módosíthatják.

14. Jogorvoslat, egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésre a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk. és a Kbt. szabályai az irányadók.

2. Felek megállapodnak, hogy a Szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül kötelesek egymás között elrendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálására alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Vevő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

3. Eladó a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé tenni, valamint a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíteni.

4. Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a Szerződés aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését.

5. Eladó kijelenti és szavatol továbbá, hogy a cégjegyzékbe bejegyzett, törvényesen működő gazdasági társaság, ellene csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

6. A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a Szerződést nem kötötték volna meg. Felek az érvénytelen feltételt kötelesek haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a felek szándékához a lehető legközelebb áll.

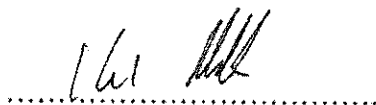
Melléletek:

1. sz. melléklet: *Műszaki leírás*
2. sz. melléklet: *A közbeszerzési eljárásban benyújtott felolvasólap*
3. sz. melléklet: *Észrevételi jegyzőkönyv*

Készült magyar nyelven, 4 (négy) egymással mindenben megegyező példányban. Felek a Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá az alulírott helyen és napon.

Kelt: Mezőhegyes, 2021. január 26.

Nádudvar, 2021. 01. 27.



Vevő részéről

**Nemzeti Ménesbirtok és Tangazdaság
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Kovács Norbert

vezérigazgató
Nemzeti Ménesbirtok és
Tangazdaság 17.
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5820 Mezőhegyes, Kozma F. u. 30.
Adószám: 11043924-2-04



Eladó részéről

**KITE Mezőgazdasági Szolgáltató és
Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Mandler János és Pánya Beáta

KITE Zrt.
4181 Nádudvar, Bem J. u. 1.
Adószám: 10668586-2-09
433.